



2023年4月25日

各位

会社名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 新井 賢二
(コード番号：7372 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部ゼネラルマネージャー 橘 典佑
(TEL.0797-38-3692)

子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「HAPISTA 今福鶴見店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、大阪市城東区に「HAPISTA 今福鶴見店」（以下：今福鶴見店）を2023年6月10日（土）にグランドオープンすることを本日決定しましたのでお知らせいたします。

■大阪市城東区に大阪府内6店舗目を出店

HAPISTAは、誕生日や七五三、入学・卒業などのライフイベントはもちろん、特別な日ではなくても、毎年の成長の記録にもご利用いただけるアニバーサリーフォトスタジオとして展開しています。

今福鶴見店は大阪メトロ長堀鶴見緑地線今福鶴見駅から徒歩1分という好立地にあります。また、店舗周辺には、四季折々の自然が楽しめる花博記念公園鶴見緑地があり、バーベキューやプール、乳幼児も遊べる「つるみっこパーク」など、家族で楽しめる施設が充実しています。大型ショッピングセンターや子育て支援施設などもあり、子育て世代にも人気がある地域で、大阪市行政区の中で最も年少人口比率が高いエリアとなっています。

今後もHAPISTAは出店地域を広げ認知を高めつつ、多店舗展開を進めてまいります。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由

アニバーサリーフォト事業の拡大のため。

2. 賃借による取得資産の概要

資産の用途	HAPISTA 今福鶴見店
所在地	大阪市城東区今福東二丁目14番12号 ENT 今福鶴見 3F
資産の概要	賃借面積 59.3坪
取得価額相当額※	95百万円
契約期間	2023年3月15日～2033年3月14日

※取得価額相当額=賃料総額と敷金の合計

3. 相手先の概要

相手先は国内法人1社であります。相手先の意向により、非開示とさせていただきます。
その他、当該法人と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません

4. 日程

定期建物賃貸借契約締結日	2023年3月7日
オープン日	2023年6月10日

5. 今後の見通し

なお、本件による2023年9月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：HAPISTA 今福鶴見店

オープン予定：2023年6月10日（土）

所在地：大阪市城東区今福東二丁目14番12号 ENT 今福鶴見3F

店舗ページ：<https://happy-photo-studio.jp/areas/2>

■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也

本社：兵庫県芦屋市大槻町1-25 アクセシオ芦屋3F

創業：2001年11月

事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営

資本金：1億円

URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以上