



2023年4月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅徒歩圏内に位置し、「大手町」駅、「表参道」駅へダイレクトアクセスが可能で、都心の主要ビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れています。近隣には学校や公園があるほか、スーパーマーケットやドラッグストアがあり、単身者・ファミリー共に高い生活利便性を備えております。加えて、綾瀬駅周辺は東口の再開発による駅前施設と大規模なタワーマンションの建設により、今後の更なるにぎわい創出に期待が持てます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	足立区東綾瀬土地
所在地	足立区東綾瀬1丁目
交通	東京メトロ千代田・JR常磐線「綾瀬」駅徒歩10分
敷地面積	443.67 m ² (約134.21坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)綾瀬IIプロジェクト
専有面積	1,305.14 m ² (約394.80坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 42戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上