



2023年4月27日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
(コード番号：8927 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03-5434-7653)

たな卸資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2023年4月27日開催の取締役会において、下記のとおりたな卸資産の譲渡につき決議をいたしましたのでお知らせ致します。

記

1. たな卸資産の譲渡

(1) 決定の理由

当社は、賃貸マンションブランド『EL FARO (エルファーロ)』事業として推進しております。(2)に記載する譲渡資産につきまして、売却活動を推進してありましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、この売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

(2) 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容、譲渡価額については、譲渡先の強い意向を踏まえた守秘義務により公表を差し控えておりますが、当社の最近事業年度(2022年7月期)末日における連結純資産額の30%以上であり、連結売上高の10%以上、かつ、その売却益は親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上が見込まれます。

(3) 譲渡先の概要

譲渡先の概要については、譲渡先の強い意向を踏まえ、守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、相手先は法人1社であり、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性についても問題はありません。

(4) 日 程

取締役会決議	2023年4月27日
契 約 日	2023年4月28日
引 渡 日※	2023年7月(予定) 2023年9月以降(予定)

※物件が複数のため、複数回の引き渡しを予定しております。

2. 業績に与える影響

2023年7月期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては精査中ですが、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

以 上