

2023年3月期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2023年4月27日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>
証券コード【9003】

2023年3月期 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
営業収益	249,667	216,684	+32,983	+15.2	249,800	△132	△0.1	△4.2
営業利益	14,348	3,998	+10,350	+258.9	12,200	+2,148	+17.6	△54.6
営業外収益	1,355	2,089	△733	△35.1	700	+655	+93.7	+125.1
営業外費用	2,968	2,793	+175	+6.3	3,000	△31	△1.0	+12.9
経常利益	12,735	3,294	+9,441	+286.6	9,900	+2,835	+28.6	△57.0
特別利益	3,107	13,955	△10,848	△77.7	100	+3,007	-	+206.8
特別損失	4,113	13,584	△9,471	△69.7	500	+3,613	+722.6	+96.2
税金等調整前当期純利益	11,729	3,665	+8,064	+220.0	9,500	+2,229	+23.5	△58.9
法人税等	4,779	1,815	+2,963	+163.2	3,700	+1,079	+29.2	△52.1
当期純利益	6,950	1,849	+5,100	+275.7	5,800	+1,150	+19.8	△62.5
非支配株主に帰属する 当期純利益	△29	△5	△24	-	-	△29	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	6,980	1,855	+5,124	+276.2	5,800	+1,180	+20.4	△61.9
	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	2019/3期
1株当たり当期純利益 (円)	71.25	18.94	+52.31	-	59.20	+12.05	-	187.19

2023年3月期 セグメント別決算

		(百万円)							
		2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
運輸業	営業収益	35,679	32,880	+2,799	+8.5	39,100	△3,420	△8.7	△9.9
	営業利益	△892	△1,991	+1,098	-	1,500	△2,392	-	-
流通業	営業収益	93,951	94,866	△915	△1.0	99,400	△5,448	△5.5	△3.6
	営業利益	586	1,728	△1,142	△66.1	1,100	△513	△46.7	△66.8
不動産業	営業収益	70,383	56,411	+13,971	+24.8	63,800	+6,583	+10.3	+1.0
	営業利益	16,275	15,376	+899	+5.8	14,200	+2,075	+14.6	△0.7
分譲業	営業収益	34,751	22,915	+11,835	+51.6	27,900	+6,851	+24.6	+20.1
	営業利益	4,078	2,554	+1,523	+59.6	2,000	+2,078	+103.9	+17.9
賃貸業	営業収益	35,895	33,770	+2,125	+6.3	36,200	△304	△0.8	△12.4
	営業利益	12,197	12,821	△624	△4.9	12,200	△2	△0.0	△5.2
ホテル業	営業収益	35,965	19,166	+16,799	+87.7	33,200	+2,765	+8.3	△19.4
	営業利益	△2,697	△12,203	+9,506	-	△5,400	+2,702	-	-
その他	営業収益	24,268	22,926	+1,342	+5.9	23,600	+668	+2.8	+5.7
	営業利益	1,066	1,084	△18	△1.7	900	+166	+18.5	+17.2
調整額	営業収益	△10,580	△9,566	△1,014	-	△9,300	△1,280	-	-
	営業利益	10	3	+6	+166.5	△100	+110	-	-
連結合計	営業収益	249,667	216,684	+32,983	+15.2	249,800	△132	△0.1	△4.2
	営業利益	14,348	3,998	+10,350	+258.9	12,200	+2,148	+17.6	△54.6

2023年3月期 四半期別 セグメント別決算推移

(百万円)

		2023/3期 第1 四半期 (4月~6月)	2023/3期 第2 四半期 (7月~9月)	2023/3期 第3 四半期 (10月~12月)	2023/3期 第4 四半期 (1月~3月)	2023/3期 年度 累計
運輸業	営業収益	8,904	8,619	9,133	9,022	35,679
	営業利益	351	△133	74	△1,184	△892
流通業	営業収益	23,065	23,797	24,627	22,461	93,951
	営業利益	115	△9	479	0	586
不動産業	営業収益	12,091	18,177	15,019	25,094	70,383
	営業利益	3,611	3,816	4,026	4,821	16,275
分譲業	営業収益	3,725	8,006	6,476	16,542	34,751
	営業利益	281	848	761	2,187	4,078
賃貸業	営業収益	8,417	10,304	8,606	8,567	35,895
	営業利益	3,330	2,967	3,265	2,633	12,197
ホテル業	営業収益	6,740	7,327	10,616	11,281	35,965
	営業利益	△1,841	△1,836	501	479	△2,697
その他	営業収益	5,460	5,746	5,849	7,210	24,268
	営業利益	327	117	337	283	1,066
調整額	営業収益	△2,325	△2,507	△2,456	△3,290	△10,580
	営業利益	11	0	2	△4	10
連結合計	営業収益	53,936	61,161	62,789	71,779	249,667
	営業利益	2,574	1,954	5,423	4,395	14,348

2023年3月期 セグメント別決算【運輸業】

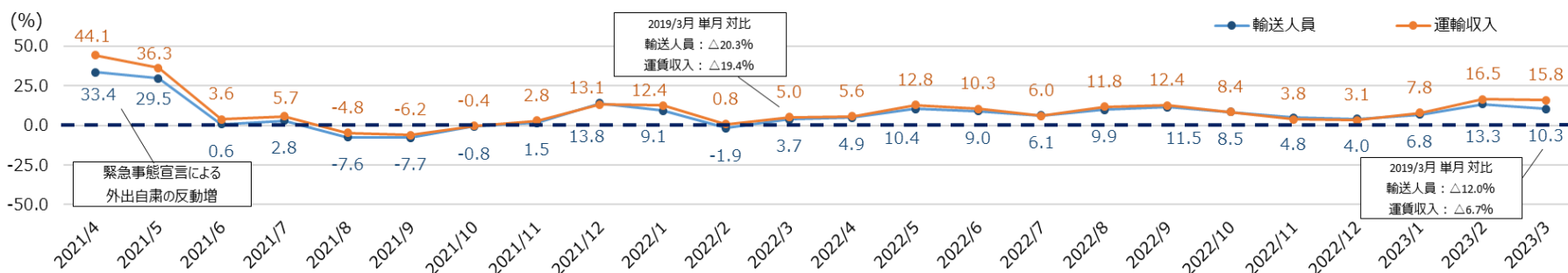
(百万円)

	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率 (%)
運輸業 営業収益	35,679	32,880	+2,799	+8.5	39,100	△3,420	△8.7	△9.9
鉄道業	29,828	27,402	+2,426	+8.9	33,200	△3,371	△10.2	△10.9
バス業	5,901	5,529	+371	+6.7	5,900	+1	+0.0	△4.1
調整額	△49	△51	+1	-	-	△49	-	-
運輸業 営業利益	△892	△1,991	+1,098	-	1,500	△2,392	-	-

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率 (%)
輸送人員(千人)								
定期外	75,129	66,285	+8,843	+13.3	87,171	△12,042	△13.8	△7.2
定期	123,961	117,794	+6,167	+5.2	128,013	△4,052	△3.2	△18.6
通勤	98,189	95,168	+3,021	+3.2	102,103	△3,914	△3.8	△19.5
通学	25,772	22,625	+3,146	+13.9	25,910	△137	△0.5	△14.9
合計	199,091	184,079	+15,011	+8.2	215,185	△16,094	△7.5	△14.6
旅客運輸収入(百万円)								
定期外	14,686	12,836	+1,849	+14.4	17,116	△2,430	△14.2	△7.2
定期	12,669	12,179	+490	+4.0	13,571	△901	△6.6	△19.6
通勤	11,506	11,169	+336	+3.0	12,377	△870	△7.0	△19.8
通学	1,163	1,009	+153	+15.2	1,194	△31	△2.6	△16.7
合計	27,356	25,015	+2,340	+9.4	30,688	△3,332	△10.9	△13.4

▶ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移

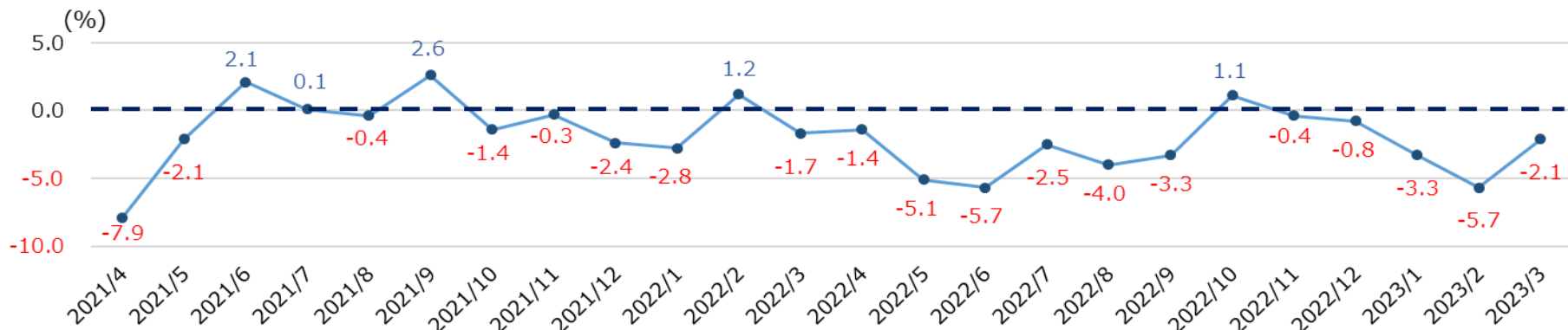


2023年3月期 セグメント別決算【流通業】

	2023/3期		2022/3期		2023/3期 計画		対19/3期 増減率(%)	
		増減額	増減率 (%)		増減額	増減率 (%)		
流通業 営業収益	93,951	△915	△1.0	94,866	△5,448	△5.5	△3.6	△3.6
スーパーマーケット業	86,259	△1,892	△2.1	88,152	△4,940	△5.4	△4.9	△4.9
その他流通業	7,691	+977	+14.6	6,714	△508	△6.2	+12.4	+12.4
調整額	-	-	-	-	-	-	-	-
流通業 営業利益	586	△1,142	△66.1	1,728	△513	△46.7	△66.8	△66.8

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	増減率 (%)	計画比	増減率 (%)
		△2.7%		△4.5%

➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。

また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

新店：(本年) 星川駅前店 2023/2/9開店

閉店：(本年) 平塚梅屋店 2022/9/25閉店、南が丘店 2023/3/9閉店、ひかりが丘店 2023/3/28閉店
(前年) 桜ヶ丘店 2021/9/21閉店、国分寺台店 2022/1/27閉店

2023年3月期 セグメント別決算【不動産業】

(百万円)

	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
不動産業 営業収益	70,383	56,411	+13,971	+24.8	63,800	+6,583	+10.3	+1.0
分譲業	34,751	22,915	+11,835	+51.6	27,900	+6,851	+24.6	+20.1
賃貸業	35,895	33,770	+2,125	+6.3	36,200	△304	△0.8	△12.4
調整額	△264	△274	+10	-	△300	+35	-	-
不動産業 営業利益	16,275	15,376	+899	+5.8	14,200	+2,075	+14.6	△0.7
分譲業	4,078	2,554	+1,523	+59.6	2,000	+2,078	+103.9	+17.9
賃貸業	12,197	12,821	△624	△4.9	12,200	△2	△0.0	△5.2

<分譲戸数>

(戸)

	2023/3期	2022/3期	増減	2023/3期 計画	増減	2019/3期
マンション	492	221	+270	408	+83	378
戸建	14	36	△21	14	-	23
合計	506	257	+248	422	+83	402

2023年3月期 セグメント別決算【ホテル業】

(百万円)

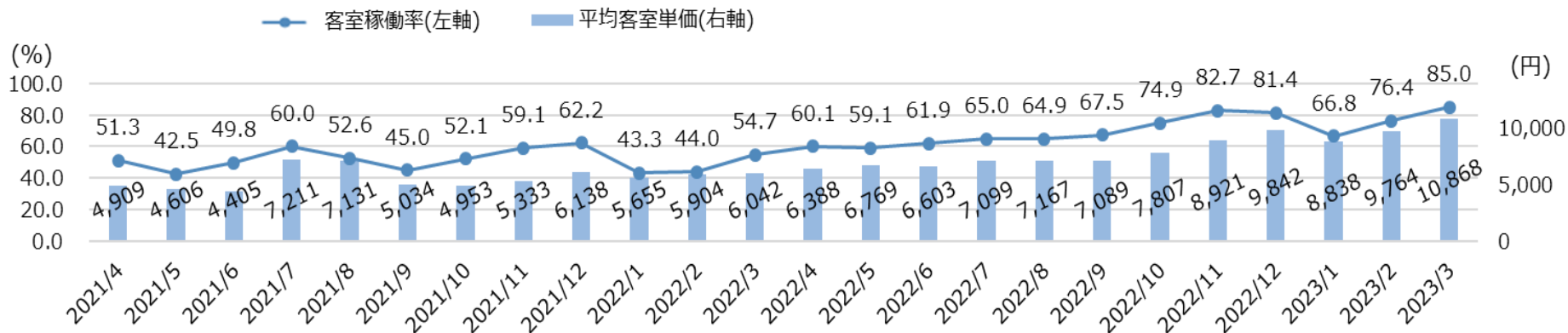
	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率 (%)
ホテル業 営業収益	35,965	19,166	+16,799	+87.7	33,200	+2,765	+8.3	△19.4
ホテル業 営業利益	△2,697	△12,203	+9,506	-	△5,400	+2,702	-	-

<客室稼働率・平均客室単価>

	2023/3期	2022/3期	増減	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減	増減率 (%)	2019/3期
客室稼働率(%)								
国内 宿泊特化型	70.6	51.5	+19.1pt	-	74.8	△4.2pt	-	88.0
横浜ベイシエラトン	77.7	48.7	+29.0pt	-	64.1	+13.6pt	-	88.7
平均客室単価(円)								
国内 宿泊特化型	8,287	5,667	+2,620	+46.2	7,219	+1,068	+14.8	10,069
横浜ベイシエラトン	21,149	18,237	+2,912	+16.0	20,184	+965	+4.8	20,302

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

▶ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



2023年3月期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
その他 営業収益	24,268	22,926	+1,342	+5.9	23,600	+668	+2.8	+5.7
ビルメンテナンス業	17,498	16,992	+505	+3.0	17,000	+498	+2.9	+4.8
その他	7,513	6,663	+850	+12.8	7,300	+213	+2.9	+6.7
調整額	△744	△730	△13	-	△700	△44	-	-
その他 営業利益	1,066	1,084	△18	△1.7	900	+166	+18.5	+17.2

2023年3月期 決算【営業外損益】

(百万円)

	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	14,348	3,998	+10,350	+258.9	12,200	+2,148	+17.6
営業外収益	1,355	2,089	△733	△35.1	700	+655	+93.7
受取利息	199	56	+142	+250.4	—	+199	—
受取配当金	173	158	+14	+9.2	300	△126	△42.1
為替差益	345	422	△77	△18.3	—	+345	—
受取補償金	87	87	—	—	100	△12	△13.0
受託工事事務費戻入	82	150	△68	△45.4	100	△17	△17.9
雇用調整助成金	13	345	△332	△96.1	—	+13	—
助成金収入	86	628	△541	△86.3	100	△13	△13.6
その他	369	240	+128	+53.6	100	+269	+269.0
営業外費用	2,968	2,793	+175	+6.3	3,000	△31	△1.0
支払利息	2,842	2,657	+185	+7.0	2,900	△57	△2.0
その他	126	136	△9	△7.3	100	+26	+26.5
経常利益	12,735	3,294	+9,441	+286.6	9,900	+2,835	+28.6

2023年3月期 決算【特別損益】

(百万円)

	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	12,735	3,294	+9,441	+286.6	9,900	+2,835	+28.6
特別利益	3,107	13,955	△10,848	△77.7	100	+3,007	-
固定資産売却益	22	575	△553	△96.1	-	+22	-
投資有価証券売却益	-	149	△149	-	-	-	-
負ののれん発生益	-	87	△87	-	-	-	-
工事負担金等受入額	2,135	12,687	△10,551	△83.2	100	+2,035	-
補助金	819	261	+558	+213.5	-	+819	-
受取補償金	114	-	+114	-	-	+114	-
固定資産受贈益	0	10	△10	△96.7	-	+0	-
資産除去債務戻入益	-	184	△184	-	-	-	-
その他	14	0	+14	-	-	+14	-
特別損失	4,113	13,584	△9,471	△69.7	500	+3,613	+722.6
固定資産売却損	-	14	△14	-	-	-	-
固定資産除却損	389	465	△75	△16.3	500	△110	△22.1
固定資産圧縮損	2,812	13,066	△10,254	△78.5	-	+2,812	-
減損損失	438	13	+424	-	-	+438	-
事業撤退損	461	-	+461	-	-	+461	-
その他	11	24	△13	△54.5	-	+11	-
税金等調整前当期純利益	11,729	3,665	+8,064	+220.0	9,500	+2,229	+23.5

2023年3月期 決算の概要【連結貸借対照表】

(百万円)

	2023/3末	2022/3末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	73,290	71,321	+1,968	+2.8	棚卸資産+6,435、 未収入金△2,917、現金及び預金△1,883
固定資産	573,661	552,090	+21,570	+3.9	有形固定資産+16,219、投資有価証券+6,425
資産合計	646,951	623,412	+23,539	+3.8	
流動負債	93,586	92,409	+1,177	+1.3	
固定負債	407,574	391,296	+16,278	+4.2	
負債合計	501,161	483,705	+17,456	+3.6	設備未払金+5,392、リース債務+4,364、 有利子負債+2,079
純資産合計	145,789	139,707	+6,082	+4.4	親会社株主に帰属する当期純利益+6,980、 配当金△2,939、その他有価証券評価差額金+1,514
負債・純資産合計	646,951	623,412	+23,539	+3.8	
自己資本	145,696	139,627	+6,069	+4.3	
自己資本比率(%)	22.5	22.4	+0.1pt	-	
有利子負債	355,230	353,150	+2,079	+0.6	

2023年3月期 決算の概要【キャッシュ・フロー計算書】

(百万円)

	2023/3期	2022/3期	摘要
営業活動によるキャッシュ・フロー	36,346	23,745	
うち、税金等調整前当期純利益	11,729	3,665	
うち、減価償却費	22,248	21,634	
うち、法人税等の支払額又は還付額（△は支払）	△3,696	285	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△33,572	△29,418	
うち、有形固定資産の取得による支出	△29,353	△45,658	
うち、無形固定資産の取得による支出	△2,601	△1,412	
うち、投資有価証券の取得による支出	△4,164	△0	
うち、工事負担金等受入による収入	2,135	12,687	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△4,919	3,890	
うち、短期借入金の純増減（△は減少）	1,830	2,130	
うち、長期借入れによる収入	16,684	22,080	
うち、長期借入金の返済による支出	△21,442	△20,756	
うち、社債の発行による収入	14,927	14,905	
うち、社債の償還による支出	△10,000	△10,000	
うち、配当金の支払額	△2,926	△981	
現金及び現金同等物に係る換算差額	261	147	
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△1,883	△1,635	
現金及び現金同等物の期首残高	22,040	23,675	
現金及び現金同等物の期末残高	20,156	22,040	

2023年3月期 決算の概要【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	2023/3期の主な投資	2023/3期計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	12,918	12,446	+471	+3.8	電車代替工事(目黒系統新造)、ホームドア整備及び付帯工事、東急相互直通車両新造工事(目黒系統増備分)	17,196	△4,278	△24.9
流通業	1,500	989	+510	+51.6	そくてつローゼン 星川駅前店新設工事	3,079	△1,578	△51.3
不動産業	13,623	12,647	+975	+7.7	物流用地取得、鶴屋地区再開発保留床土地取得	19,958	△6,335	△31.7
ホテル業	10,226	3,059	+7,166	+234.2	台湾におけるホテル出店・内装工事、ベトナムにおけるホテル開発計画、タイにおけるホテル建設工事	7,808	+2,417	+31.0
その他	818	936	△117	△12.5	熱供給事業での熱源機器更新工事	1,307	△488	△37.4
連結合計	39,083	29,983	+9,099	+30.3		49,350	△10,267	△20.8

▶ 減価償却費

	2023/3期	2022/3期	増減額	増減率 (%)	摘要	2023/3期計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	10,175	9,964	+211	+2.1		10,179	△3	△0.0
流通業	1,160	1,136	+23	+2.1		1,234	△74	△6.0
不動産業	7,195	7,249	△53	△0.7		7,298	△103	△1.4
ホテル業	3,389	2,950	+439	+14.9		3,502	△113	△3.2
その他	415	406	+9	+2.4		441	△25	△5.7
連結合計	22,248	21,634	+613	+2.8		22,572	△324	△1.4

2024年3月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
営業収益	269,400	249,667	+19,732	+7.9	
営業利益	19,300	14,348	+4,951	+34.5	
営業外収益	700	1,355	△655	△48.4	
営業外費用	3,100	2,968	+131	+4.4	
経常利益	16,900	12,735	+4,164	+32.7	
特別利益	－	3,107	△3,107	－	
特別損失	700	4,113	△3,413	△83.0	
税金等調整前当期純利益	16,200	11,729	+4,470	+38.1	
法人税等	5,700	4,779	+920	+19.3	
当期純利益	10,500	6,950	+3,549	+51.1	
非支配株主に帰属する 当期純利益	－	△29	+29	－	
親会社株主に帰属する 当期純利益	10,500	6,980	+3,519	+50.4	
	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
1株当たり当期純利益 (円)	107.17	71.25	+35.92	－	

2024年3月期 セグメント別業績予想

(百万円)

		2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	44,300	35,679	+8,620	+24.2	
	営業利益	3,300	△892	+4,192	-	
流通業	営業収益	97,800	93,951	+3,848	+4.1	
	営業利益	400	586	△186	△31.8	
不動産業	営業収益	64,100	70,383	△6,283	△8.9	
	営業利益	13,800	16,275	△2,475	△15.2	
分譲業	営業収益	30,000	34,751	△4,751	△13.7	
	営業利益	2,800	4,078	△1,278	△31.3	
賃貸業	営業収益	34,900	35,895	△995	△2.8	
	営業利益	11,000	12,197	△1,197	△9.8	
ホテル業	営業収益	47,200	35,965	+11,234	+31.2	
	営業利益	1,000	△2,697	+3,697	-	
その他	営業収益	24,700	24,268	+431	+1.8	
	営業利益	900	1,066	△166	△15.6	
調整額	営業収益	△8,700	△10,580	+1,880	-	
	営業利益	△100	10	△110	-	
連結合計	営業収益	269,400	249,667	+19,732	+7.9	
	営業利益	19,300	14,348	+4,951	+34.5	

2024年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

(百万円)

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業 営業収益	44,300	35,679	+8,620	+24.2	東急直通線の開業、バリアフリー加速化料金の収受等により増収
鉄道業	38,100	29,828	+8,271	+27.7	
バス業	6,300	5,901	+398	+6.8	
調整額	△100	△49	△50	-	
運輸業 営業利益	3,300	△892	+4,192	-	

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
輸送人員(千人)					
定期外	81,586	75,129	+6,457	+8.6	
定期	132,763	123,961	+8,801	+7.1	
通勤	105,195	98,189	+7,005	+7.1	
通学	27,567	25,772	+1,795	+7.0	
合計	214,350	199,091	+15,258	+7.7	

旅客運輸収入(百万円)

定期外	17,417	14,686	+2,730	+18.6	
定期	15,977	12,669	+3,307	+26.1	
通勤	14,612	11,506	+3,105	+27.0	
通学	1,364	1,163	+201	+17.3	
合計	33,394	27,356	+6,038	+22.1	

2024年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

(百万円)

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
流通業 営業収益	97,800	93,951	+3,848	+4.1	
スーパーマーケット業	88,800	86,259	+2,540	+2.9	そうてつローゼンの新規出店、売場改装効果等により増収
その他流通業	9,000	7,691	+1,308	+17.0	需要の回復、コンビニエンスストアの新規出店により増収
調整額	-	-	-	-	
流通業 営業利益	400	586	△186	△31.8	
スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	+2.2%			

2024年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
不動産業 営業収益	64,100	70,383	△6,283	△8.9	
分譲業	30,000	34,751	△4,751	△13.7	新築分譲戸数の減少等により減収
賃貸業	34,900	35,895	△995	△2.8	
調整額	△800	△264	△535	—	
不動産業 営業利益	13,800	16,275	△2,475	△15.2	
分譲業	2,800	4,078	△1,278	△31.3	
賃貸業	11,000	12,197	△1,197	△9.8	

<分譲戸数>

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減	摘要
マンション	256	492	△235	(主な物件)「ザ・ヨコハマフロントタワー」
戸建	37	14	+22	「グレーシア川口碧の社」
合計	293	506	△213	

2024年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
ホテル業 営業収益	47,200	35,965	+11,234	+31.2	宿泊需要の一定の回復を見込み増収
ホテル業 営業利益	1,000	△2,697	+3,697	-	

(百万円)

<客室稼働率・平均客室単価>

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減	増減率 (%)	摘要
客室稼働率(%)					
国内 宿泊特化型	85.0	70.6	+14.4pt	-	
横浜ベイシエラトン	82.4	77.7	+4.7pt	-	
平均客室単価(円)					
国内 宿泊特化型	9,360	8,287	+1,073	+12.9	
横浜ベイシエラトン	21,500	21,149	+351	+1.7	

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

(百万円)

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
その他 営業収益	24,700	24,268	+431	+1.8	
ビルメンテナンス業	18,000	17,498	+501	+2.9	
その他	7,500	7,513	△13	△0.2	
調整額	△800	△744	△55	—	
その他 営業利益	900	1,066	△166	△15.6	

2024年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画の主な投資
運輸業	12,642	12,918	△275	△2.1	ホームドア設置工事、東急相互直通車両新造工事（目黒系統増備分）、 駅務機器システム改修、鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、バス車両購入
流通業	2,690	1,500	+1,190	+79.3	そうてつローゼン店舗新設
不動産業	45,700	13,623	+32,076	+235.5	新規収益物件取得、ゆめが丘区画センター地区 商業街区開発計画、 横浜駅きた西口鶴屋地区再開発計画、星川・天王町駅間高架下開発計画
ホテル業	8,132	10,226	△2,093	△20.5	タイにおけるホテル開発計画、台湾におけるホテル内装工事
その他	1,438	818	+619	+75.6	熱供給事業での熱源機器更新工事
連結合計	70,603	39,083	+31,520	+80.6	

▶ 減価償却費

	2024/3期 計画	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	11,054	10,175	+878	+8.6	
流通業	1,217	1,160	+57	+4.9	
不動産業	7,224	7,195	+29	+0.4	
ホテル業	3,761	3,389	+372	+11.0	
その他	451	415	+36	+8.7	
連結合計	23,626	22,248	+1,378	+6.2	



SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。