

2023年4月27日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人

代表者名 執行役員 加藤 譲

(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎

問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将

TEL.03-3211-7951

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

2023年3月28日及び2023年4月3日開催の当投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本日、割当先より発行予定投資口数の一部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、第三者割当による新投資口発行を発行予定数の一部について行うことによる当投資法人の2023年9月期（2023年4月1日～2023年9月30日）及び2024年3月期（2023年10月1日～2024年3月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、2023年3月28日付で公表した「2023年9月期の運用状況の予想の修正及び2024年3月期の運用状況の予想に関するお知らせ」に記載の運用状況の予想に変更はありません。

記

- (1) 発行新投資口数 2,454口
(発行予定投資口数 2,464口)
- (2) 払込金額（発行価額）の総額 金 1,270,558,500円
(1口当たり金 517,750円)
- (3) 申込期間（申込期日） 2023年4月28日(金)
- (4) 払込期日 2023年5月1日(月)
- (5) 割当先 S M B C日興証券株式会社

【ご参考】

1. 今回の第三者割当による新投資口発行は、2023年3月28日及び2023年4月3日開催の当投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等については、2023年3月28日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2023年4月3日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今回の第三者割当による発行済投資口総数の推移

現在の発行済投資口総数	1,420,410 口
今回の増加投資口数	2,454 口
第三者割当後の発行済投資口総数	1,422,864 口

3. 今回の調達資金の使途

今回の第三者割当による新投資口発行の手取金（1,270,558,500 円）については、2023年5月8日付で短期借入金（(注) 1.）の返済に充当する予定です。

(注) 1. この短期借入金は、手元資金とあわせて2023年2月27日付で取得した2物件（the ARGYLE aoyama 及び豊洲フォレシア：取得価格合計320億円）の取得資金に充当した短期借入金（元本290億円）（以下「借換前短期借入」といいます。）を2023年3月27日付で借換えしたもの（以下「借換後短期借入」といいます。）です。なお、借換前短期借入については2023年2月22日付「資金の借入に関するお知らせ」、借換後短期借入については2023年3月23日付「借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ」に記載のとおりです。

(注) 2. 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以 上