



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年4月28日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証スタンダード)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

### 販売用不動産の仕入契約および仕入決済完了に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下1件の販売用不動産の仕入契約締結について決議したとともに、他2件の販売用不動産の仕入決済も完了しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 東京都新宿区所在の販売用不動産の仕入契約締結

##### (1) 仕入物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都新宿区	土地および建物	2,975.10	405.91

##### (2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

##### (3) 日程

① 仕入決済日 2023年9月29日まで

#### 2. 東京都中野区所在の販売用不動産の仕入決済について

##### (1) 仕入物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都中野区	収益レジデンス	797.95	278.02

##### (2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

3. 東京都新宿区所在の販売用不動産の仕入決済について

(1) 仕入物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都新宿区	収益ビル	250.56	53.35

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

4. 今後の見通し

本件により、2023年7月期通期連結業績予想に修正はありません。

以上