

2023年3月期 決算短信補足説明資料



証券コード4389

2023年4月28日

(2022年4月～2023年3月)

2023年3月期決算概要

売上高は前期126%、営業利益は前期127%
@プロパティ大型案件の受注が業績を牽引

売上高

2,832 百万円
(前年同期比125.9%)

経常
利益

823 百万円
(前年同期比126.2%)

営業
利益

822 百万円
(前年同期比126.8%)

当期
純利益

626 百万円
(前年同期比139.6%)

※ 百万円未満切捨て
※ 2023年3月期より連結決算に移行

売上高・各段階利益ともに大幅増益 6年連続増収増益、過去最高益を達成

2022年3月期 期初 アクションプラン

- ・中期経営計画達成に向け、グループ化による経営基盤拡充の基礎を作る
- ・プロパティデータテクノス社との相乗効果の早期実現
- ・プロパティデータサイエンス社との相乗効果の発揮
- ・@プロパティの一般事業会社分野でのシェア拡大
- ・@プロパティのREIT・ファンド分野に対する新機能やプロパティデータテクノス社との協働でのシェア拡大
- ・ターゲット市場分野毎の施策に加え、料金体系の見直し実施・適正化により開発投資の原資を増やし、顧客満足度向上に資する施策の実施

2023年3月期 トピックス

プロパティデータバンク

- @プロパティの販売において、一般事業会社からの大型案件受注を獲得
- @プロパティにおいて、国内鉄道業界におけるデファクトスタンダードの地位を獲得
- @プロパティの競争力の維持・向上に向け、次世代戦略プロジェクト、フロンティア事業推進、プロダクトデザイン戦略の3領域を重点分野としてプロジェクトチームを発足

プロパティデータテクノス

- デジタル化サービスを「文書管理BPO事業」として発展させることを、期中に決定。既に既存顧客数社から引き合いあり。
- 既存ビジネス（印刷、収益不動産管理等）は安定的に推移。

プロパティデータサイエンス

- 新規顧客として成長著しい食品スーパー、及び、東海地区のホームセンターから受注を獲得
- データ販売先も1社追加

売上高は前期比126%、営業利益は前期比127%

- ・クラウドサービス売上高は、既存顧客のストック部分に加え新規顧客の獲得により着実に増加 前期比+107百万円(7.7%増)。
- ・ソリューションサービス売上高は、鉄道会社グループを中心とする一般事業法人へのカスタマイズ開発、オプション販売等により増加 前期比+307百万円(36.5%増)。

(単位：百万円)		<参考>2022年3月期 実績（個別）	2023年3月期 実績（連結）	前期比
売上高（連結）		2,249	2,832	125.9%
@プロパティ	クラウドサービス	1,406	1,514	107.7%
	ソリューションサービス	843	1,150	136.5%
その他		—	167	—
営業利益		649	822	126.8%
経常利益		652	823	126.2%
親会社株主に帰属する当期純利益		448	626	139.6%

※ 百万円未満切捨て

※ 2023年3月期より連結決算に移行

売上高は計画比95%、営業利益は計画比107%

- ・@プロパティ事業の売上高が、ほぼ計画通りとなる一方、その他（子会社2社）事業の売上高は達成率50%。特にデータサイエンスは、商業店舗売上予測サービスの拡販が進まず、大幅に計画未達。
- ・営業利益は、販管費で広告宣伝費や研究開発費等を計上するも、@プロパティ事業の原価率が改善したため計画達成。

(単位：百万円)		2023年3月期	2023年3月期	計画比
		計画	実績	
売上高（連結）		2,977	2,832	95.1%
@プロパティ	クラウドサービス	1,520	1,514	99.6%
	ソリューションサービス	1,120	1,150	102.8%
その他		337	167	49.7%
営業利益		769	822	107.0%
経常利益		769	823	107.0%
親会社株主に帰属する当期純利益		523	626	119.8%

※ 百万円未満切捨て

2023年3月期はほぼ中期経営計画を達成できたことから、 2024年3月期も昨年発表した中期経営計画の計画値を踏襲

- ・中期経営計画の2年目にあたり、次年度以降の利益成長飛躍に向けた重要な1年。
- ・中期的な目線で事業を成長させるための人的資本投資、開発投資、広告宣伝を積極的に行う。

(単位：百万円)		2023年3月期 実績	2024年3月期 計画	前期比
売上高 (連結)		2,832	3,420	120.7%
@プロパティ	クラウドサービス	1,514	1,680	111.0%
	ソリューションサービス	1,150	1,240	107.7%
その他		167	500	298.0%
営業利益		822	822	100.0%
経常利益		823	822	99.9%
親会社株主に帰属する当期純利益		626	559	89.2%

※ 百万円未満切捨て

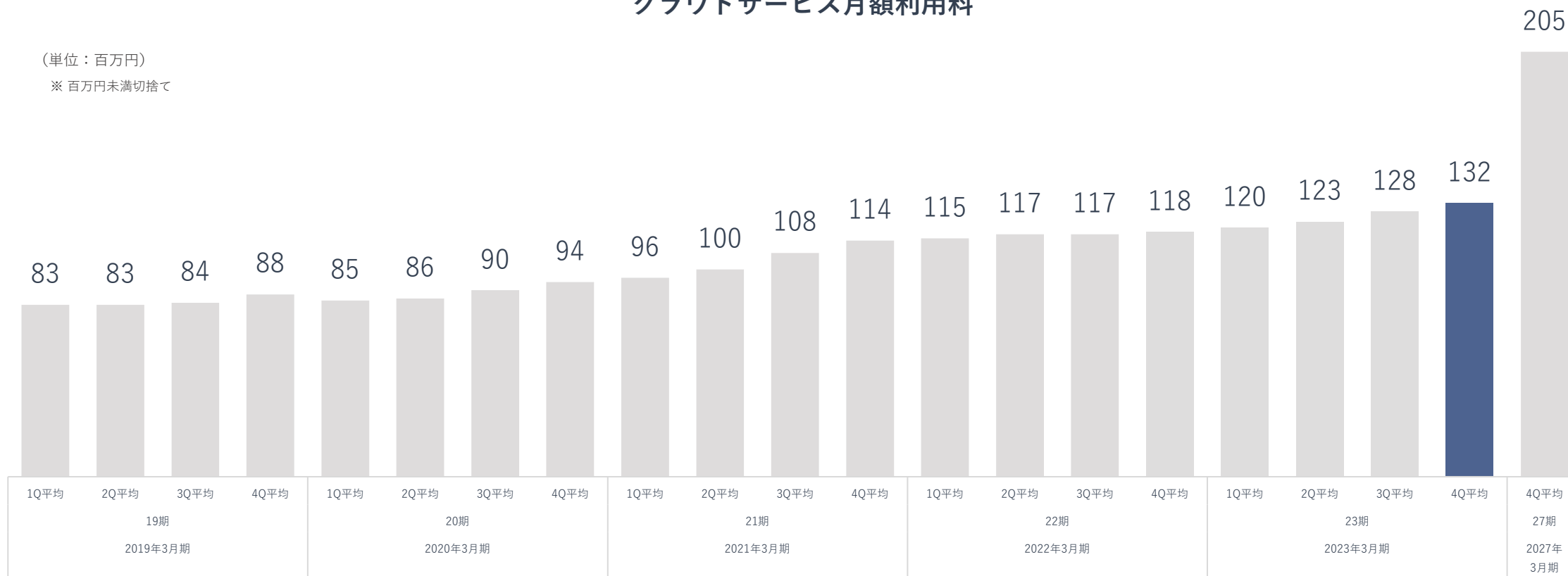
クラウドサービス月額利用料（Q平均）

クラウドサービス月額利用料は既存顧客のストック部分に加え新規顧客の獲得により着実に増加

四半期平均
クラウドサービス月額利用料

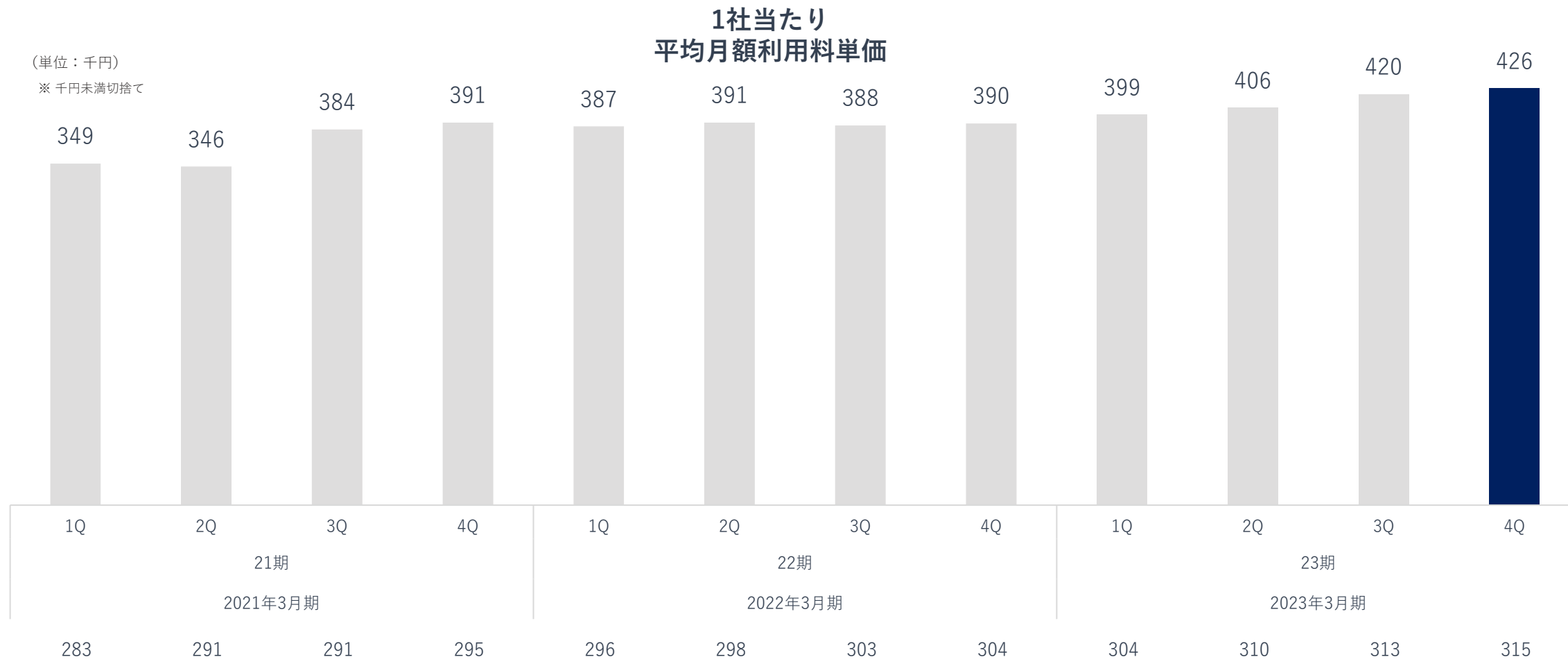
(単位：百万円)

※ 百万円未満切捨て



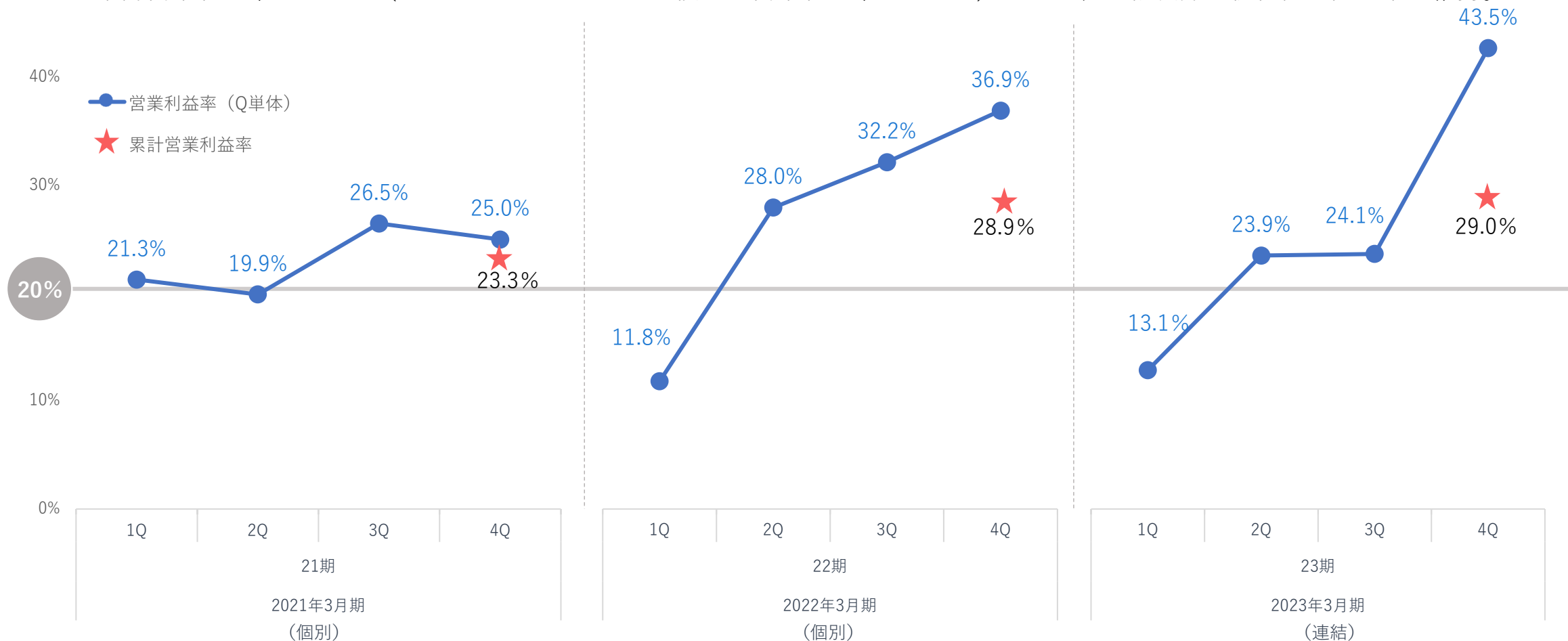
1社当たりのクラウドサービス月額利用料単価

1社当たりの平均月額利用料単価は、鉄道会社グループを中心とする一般事業法人の大口案件獲得により前年同期比+36千円(9.2%増)



2023年3月期より連結決算に移行。累計営業利益率は29.0%

- ・第4四半期の営業利益率は、ソリューションサービスの利益率、売上高構成比が高かったため、43.5%となった。
- ・累計営業利益率は29.0%（プロパティデータバンク個別の営業利益率は31.3%）となり、連結決算に移行後も高水準を維持。



自己資本比率は76.8%と安定した水準を維持

<参考>

22期（個別）

2022年3月期（期末）

単位：百万円

流動資産 2,047	流動負債495
	固定負債199
純資産 2,497	
有形・無形固定資産 555	
その他の投資資産 589	

総資産 3,192

自己資本比率 78.2%

23期（連結）

2023年3月期（期末）

単位：百万円

流動資産 2,733	流動負債619
	固定負債289
純資産 3,059	
有形・無形固定資産 569	
その他の投資資産 666	

総資産 3,969

自己資本比率 76.8%

経営基盤の強化及び積極的な事業展開のための内部留保を確保しつつ
財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況を勘案し、株主様へ
利益還元

2023年3月期（予定）
1株当たり 20円00銭

配当性向 18.5%

2024年3月期（予想）
1株当たり 20円00銭

配当性向 20.8%



IR に関するお問合せ
IR担当: 03-5777-3468
メール: PDB_IRinquiries@propertydbk.com

本資料中の業績予想ならびに将来予測は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、事業環境の変化等様々な要因により、実際の業績は言及または記述されてる将来見通しとは大きく異なる結果となることをご承知おきください。