



2023年5月8日  
株式会社KHC

## 2023年3月期 決算補足説明資料

### 1. 連結経営成績

#### (1) 連結業績

(単位：百万円)

	2022年3月期			2023年3月期			2024年3月期 計画		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	計画	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	11,888	100.0%	2.2%	11,047	100.0%	△7.1%	11,502	100.0%	4.1%
売上総利益	2,113	17.8%	3.3%	2,081	18.8%	△1.5%	2,086	18.1%	0.2%
販管費及び一般管理費	1,550	13.0%	1.7%	1,478	13.4%	△4.6%	1,536	13.4%	3.9%
営業利益	562	4.7%	7.9%	602	5.5%	7.2%	550	4.8%	△8.8%
営業外収益	16	0.1%	△59.4%	18	0.2%	11.0%	5	0.1%	△67.7%
営業外費用	57	0.5%	△17.3%	72	0.7%	25.4%	79	0.7%	9.8%
経常利益	521	4.4%	5.9%	549	5.0%	5.3%	476	4.1%	△13.2%
当期純利益	340	2.9%	6.8%	356	3.2%	4.5%	307	2.7%	△13.6%
親会社株主に帰属する 当期純利益	340	2.9%	6.8%	356	3.2%	4.5%	307	2.7%	△13.6%

#### (2) 種類別

(単位：百万円)

	2022年3月期			2023年3月期			2024年3月期 計画		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	計画	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	11,888	100.0%	2.2%	11,047	100.0%	△7.1%	11,502	100.0%	4.1%
住宅請負	6,456	54.3%	△0.4%	6,436	58.3%	△0.3%	6,044	52.6%	△6.1%
分譲用土地	4,333	36.5%	9.6%	3,602	32.6%	△16.9%	3,943	34.3%	9.5%
分譲用建物	960	8.1%	△10.9%	887	8.0%	△7.6%	1,380	12.0%	55.6%
その他	138	1.2%	15.8%	120	1.1%	△12.5%	134	1.2%	11.4%
売上総利益	2,113	17.8%	3.3%	2,081	18.8%	△1.5%	2,086	18.1%	0.2%
住宅請負	1,503	23.3%	△5.1%	1,481	23.0%	△1.5%	1,483	24.5%	0.2%
分譲用土地	273	6.3%	39.2%	298	8.3%	9.1%	206	5.2%	△30.7%
分譲用建物	200	20.8%	35.3%	182	20.5%	△9.0%	262	19.0%	44.0%
その他	136	99.0%	15.9%	120	99.6%	△11.9%	134	100.0%	11.8%

- ・住宅請負：注文住宅、リフォーム、中大規模木造建築
- ・分譲用土地：住宅請負に係る土地、建売住宅の土地
- ・分譲用建物：建売住宅の建物
- ・その他：仲介手数料、賃貸料

## (3) 完成引渡し棟数

(単位：棟、区画)

	2022年3月期		2023年3月期	
	実績	対前期 増減率	実績	対前期 増減率
住宅請負	250	△7.7%	263	5.2%
分譲用土地	268	1.9%	200	△25.4%
分譲用建物	51	△19.0%	46	△9.8%

## 2. 連結財政状況

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2022年3月期			2023年3月期		
	実績	構成比	対前期 増減率	実績	構成比	対前期 増減率
流動資産	12,649	84.9%	1.3%	13,932	86.4%	10.1%
うち販売用不動産	5,289	35.5%	△9.4%	5,929	36.8%	12.1%
うち仕掛販売用不動産	1,683	11.3%	18.5%	2,424	15.0%	44.0%
固定資産	2,249	15.1%	△1.9%	2,198	13.6%	△2.3%
資産合計	14,898	100.0%	0.8%	16,130	100.0%	8.3%
流動負債	5,142	34.5%	2.9%	5,768	35.8%	12.2%
固定負債	3,835	25.7%	△5.9%	4,204	26.1%	9.6%
負債合計	8,977	60.3%	△1.1%	9,972	61.8%	11.1%
純資産合計	5,920	39.7%	3.8%	6,157	38.2%	4.0%
負債純資産合計	14,898	100.0%	0.8%	16,130	100.0%	8.3%

## (2) 有利子負債

(単位：百万円)

	2022年3月期		2023年3月期	
	実績	対前期 増減率	実績	対前期 増減率
借入金	7,489	△0.4%	8,629	15.2%
社債	—	—	—	—
有利子負債合計	7,489	△0.8%	8,629	15.2%

(注) 2022年3月期 社債30百万円償還

## (3) 連結キャッシュフロー計算書

(単位：百万円)

	2022年3月期	2023年3月期
営業活動による キャッシュフロー	129	△571
投資活動による キャッシュフロー	△12	△19
財務活動による キャッシュフロー	△196	1,009
現金及び現金同等物の 期末残高	3,904	4,323