



2023年5月9日

各 位

上場会社名 佐鳥電機株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 佐鳥 浩之
(コード番号 7420 東証プライム市場)
問合せ先 取締役 常務執行役員 諏訪原 浩二
(TEL 03-3451-1040)

投資有価証券の売却に伴う特別利益の計上、 固定資産の売却方針の決定に伴う特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり当社が保有する投資有価証券を売却することおよび固定資産の売却方針を決議いたしましたのでお知らせいたします。

また、投資有価証券の売却に伴い、特別利益（投資有価証券売却益）を計上するとともに、固定資産の売却方針の決定に伴い、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき特別損失（減損損失）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 投資有価証券売却について

1) 投資有価証券売却の理由

コーポレートガバナンス・コードに基づく政策保有株式の見直し、保有資産の効率化及び財務体質の強化を図るためであります。

なお、当該銘柄の株価が一定水準を下回った場合には、売却を取りやめることがあります。

2) 投資有価証券売却の内容

- ①売却株式 当社保有の上場有価証券2銘柄
- ②売却期間 2023年5月9日～2023年5月31日（予定）
- ③投資有価証券売却益 約700百万円（見込額）

2. 固定資産の売却方針について

1) 売却の理由

当社は資産の圧縮による資産効率の向上および財務体質の強化、また、リモートワークが浸透したことによる本社地区の業務スペースの見直しを図り、下記固定資産の売却を進めてまいります。

2) 譲渡資産の内容

| 資産の名称及び所在地 | 面積 | 現況 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| (1) 土地・建物 ※1 (静岡県賀茂郡) | 土地 : 7,578.59 m ² 建物床面積 : 2,169.42 m ² | 遊休資産 |
| (2) 土地(借地権)・建物 ※2 (東京都港区) | 借地権 : 813.98 m ² 建物床面積 : 1,956.18 m ² | 遊休資産 |
| (3) 土地 ※3 (神奈川県鎌倉市) | 土地 : 1,649.68 m ² | 遊休資産 |

※1 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきますが、市場価額を反映した適正な価額(回収可能価額)まで減額する予定です。

※2 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきますが、市場価額を反映した適正な価額(回収可能価額)まで減額する予定です。

なお、買主が本物件を取得するための地主側の条件の承認を停止条件としており、停止条件が成就しない場合、売却に至らない可能性があります。売却に至らない場合は速やかに公表いたします。

※3 現時点で譲渡先が決まっておりますが、市場価額を反映した適正な価額(回収可能価額)まで減額する予定です。

3) 譲渡先の概要

譲渡先は、それぞれ国内法人であります。現在交渉中のため開示は控えさせていただきます。開示ができる状況になりましたら速やかに公表いたします。

なお、譲渡先と当社との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。また、譲渡先は属性についても問題はございません。

4) 売却の日程

| | |
|-----------------|-------------|
| 取締役会決議 | 2023年5月9日 |
| (1) 契約締結日 | 2023年5月(予定) |
| 物件引渡日 | 2023年7月(予定) |
| (2) 契約締結日 | 2023年6月(予定) |
| 物件引渡日 | 2023年8月(予定) |
| (3) 契約締結日、物件引渡日 | 未定 |

3. 今後の見通し

投資有価証券の売却により、2023年5月期の連結決算において、約700百万円を投資有価証券売却益として特別利益に計上するとともに、固定資産の売却方針の決定により、当該固定資産の帳簿価額を回収可能価額まで減額し、約700百万円を減損損失として特別損失に計上する見込みです。

現時点で2023年1月13日に開示した2023年5月期通期連結業績予想に変更はございません。

(参考) 当期(2023年5月期) 連結業績予想および前期(2022年5月期) 連結実績

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に帰属する当期純利益 |
|----------|---------|-------|-------|-----------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 当期連結業績予想 | 147,000 | 3,700 | 3,000 | 2,300 |
| 前期連結実績 | 125,850 | 2,602 | 2,601 | 1,908 |

以 上