

株式会社 サンウッド

東証スタンダード市場：8903

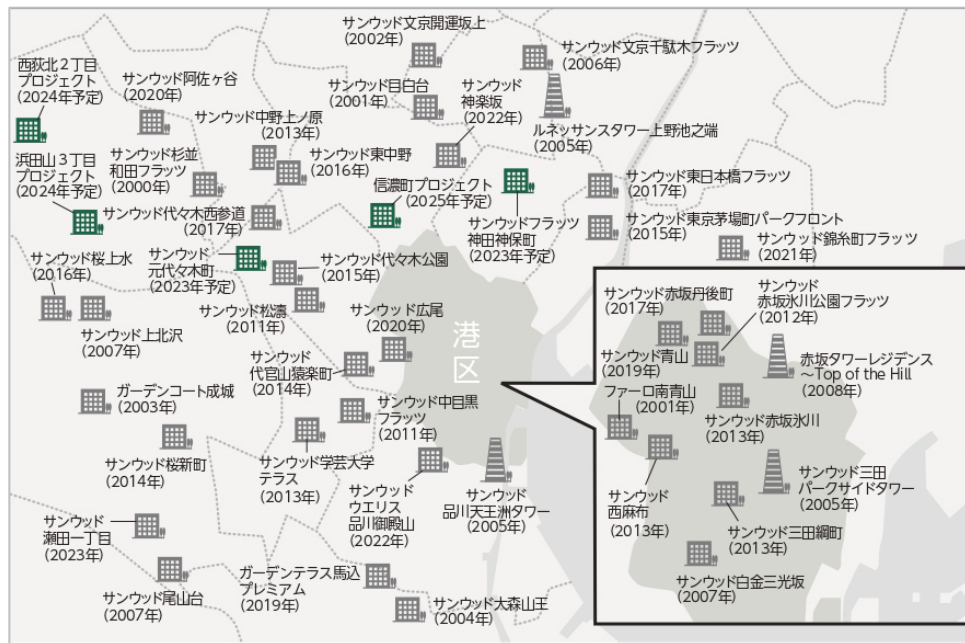
2023年3月期 決算説明資料 2023年5月9日



サンウッド瀬田一丁目

1. 2023年3月期 決算概要
2. 2024年3月期 業績予想
3. 新規の取組
4. 中期経営計画
5. Appendix

東京都心部を中心にしたハイグレード新築分譲マンション事業、新築一棟収益物件(WHARF)事業を展開。**成長力の高いグローバル都市・東京の都心部**にて企画力を活かした豊富な開発実績を有しています



サンウッド代官山猿楽町



サンウッド松濤



サンウッド代々木公園



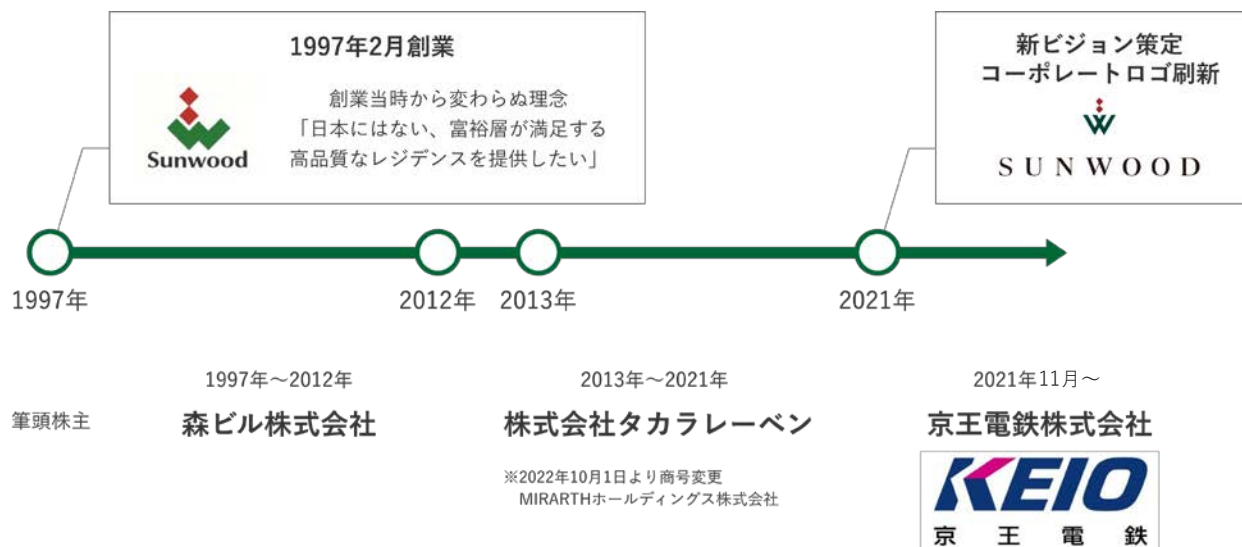
赤坂タワーレジデンス
Top of the Hill



サンウッド三田
パークサイドタワー

1997年に、森ビルのグループ会社として設立され、その後、タカラレーベングループを経て、現在は**京王電鉄のグループ会社**となりました

サンウッドは、どの企業グループ、どの経営体制においても、「**日本にはない、富裕層が満足する高品質のレジデンスを提供したい**」と創業理念であるサンウッドブランドを守り続けながら、都心部に高級レジデンスを提供しています



2021年11月～ 京王電鉄（東証プライム 9008）グループ

2021年11月 京王電鉄（株）と資本業務提携締結（持株比率21.19% ※）

※持株比率は2022年3月31日時点。自己株式を控除して計算しております。

京王グループシナジーの最大化

杉並区浜田山において、**京王電鉄株式会社との初の共同事業**に着手しました



サンウッド浜田山

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

所在地	東京都杉並区浜田山3丁目936番35（地番）	構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造地上6階建（建築基準法上：地上5階地下1階建）
交通	京王井の頭線「浜田山」駅徒歩2分	総戸数	47戸
地域・地区	①第二種中高層住居専用地域②近隣商業地域	竣工引渡	2024年8月下旬予定
敷地面積	1087.97㎡(建築確認対象面積)	物件公式サイト	2023.4.21 公開 https://www.sunwood.co.jp/hamadayama2/



代表取締役社長
森 毅

2005年3月
当社入社
2017年4月
当社開発本部開発部長
2019年6月
当社執行役員開発本部長
2021年6月
当社取締役開発本部長
2022年6月
当社代表取締役社長
開発本部長（現任）



取締役
倉増 晋

1997年5月
当社入社
2004年6月
当社取締役建築部長
2006年6月
当社取締役建築設計本部長
2012年4月
当社取締役事業本部長
2015年4月
当社取締役開発本部長
2019年6月
当社取締役建築本部長
（現任）



取締役
徐 智源

2006年10月
当社入社
2013年10月
当社営業本部営業部長
2015年4月
当社営業本部営業本部長
2019年6月
当社執行役員営業本部長
2022年6月
当社取締役総務人事本部長（現任）



取締役（社外）
南 佳孝

1986年4月
京王帝都電鉄株式会社
（現京王電鉄株式会社）入社
2009年6月
京王食品株式会社代表取締役社長
2011年12月
株式会社リビタ代表取締役社長
2016年6月
京王電鉄株式会社取締役
2018年6月
同社常務取締役
2022年6月
同社取締役常務執行役員
戦略推進本部長、開発事業本部長、
開発企画部長（現任）
2023年6月
株式会社サンウッド取締役
就任予定



取締役（社外）
田中 孝昭

1978年4月
近畿日本鉄道株式会社入社
1978年10月
近鉄不動産株式会社へ出向
2010年6月
同社取締役首都圏事業本部長
2013年6月
同社常務取締役
2017年6月
同社専務取締役
2019年10月
同社取締役副社長
2022年6月
同社顧問（現任）
2023年6月
株式会社サンウッド取締役
就任予定

※ 2023年6月26日開催の株主総会決議を以て正式就任予定

Chapter 1

2023年3月期 決算概要

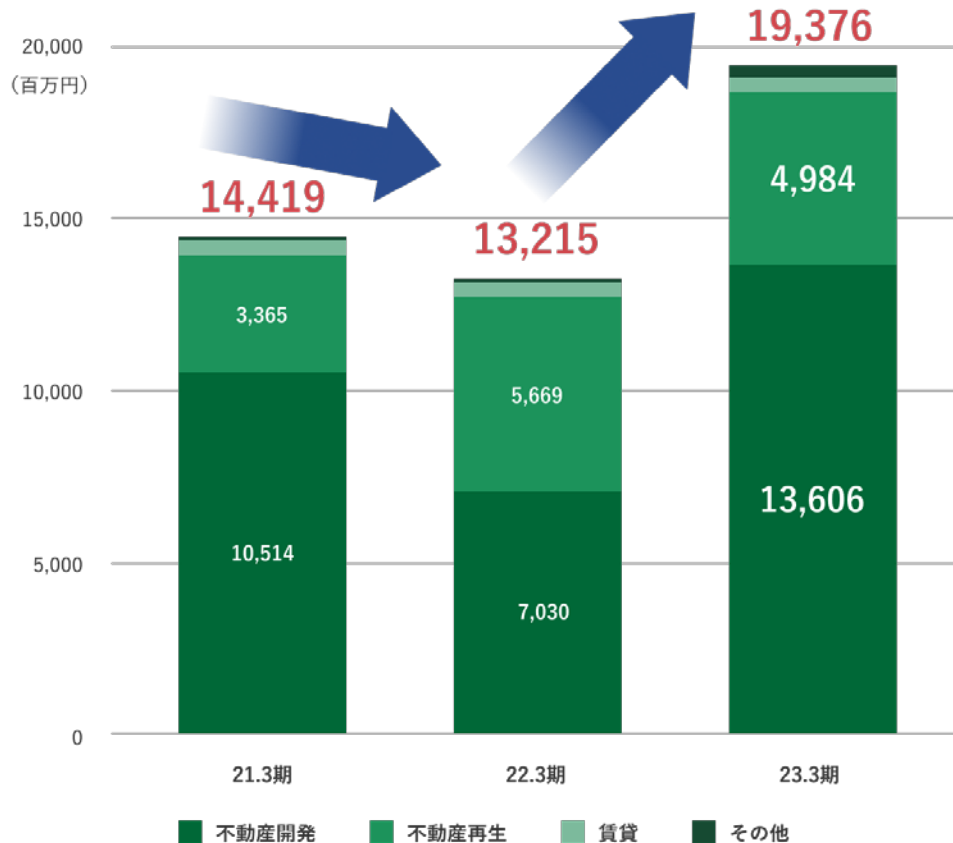
当社の中核事業である不動産開発事業が好調。前期比、期初計画比で大幅な増収増益
 営業利益、経常利益は創業来2番目、当期純利益は創業来最高益を達成

- ✔ 期初計画より短期間で分譲マンション2物件完売
- ✔ 期初計画より高価格でWHARFシリーズ6物件売却
- ✔ 販売活動効率化により販売経費（広告宣伝費、販売手数料）削減

単位：百万円	22.3期 実績	23.3期 期初計画	23.3期 実績	前期比 増減率	期初計画比 増減率
売上高	13,215	18,240	19,376	+46.6%	+6.2%
営業利益	549	1,260	1,959	+256.7%	+55.5%
経常利益	322	930	1,655	+413.7%	+78.1%
経常利益率	2.4%	5.1%	8.5%	+6.1p	+3.4p
当期純利益	228	641	1,155	+405.1%	+80.3%
EPS（円）	48.74	137.10	246.99	-	-

不動産開発事業：セグメント売上高が**前期比で約2倍増**

不動産再生事業：前期に販売した賃貸用不動産 2 物件（南荻窪・石川台）の反動で減収



売上高

前期比 全社

+ 46.6%

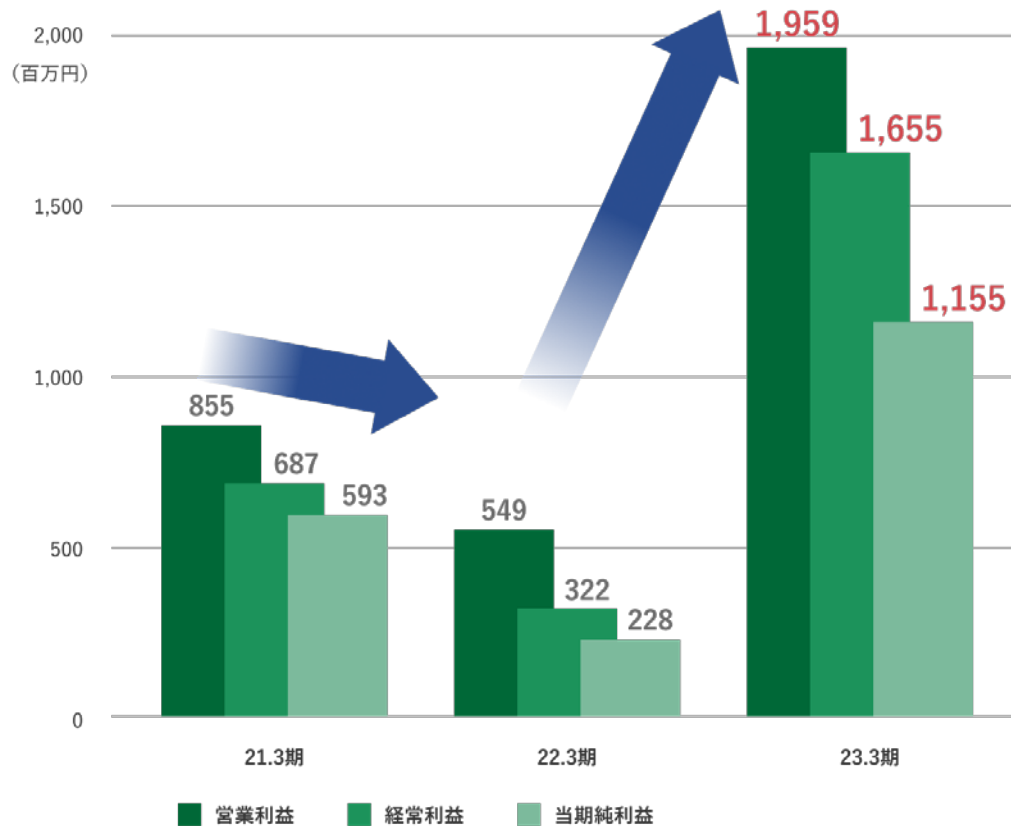
前期比 セグメント別	
不動産開発事業	+ 93.5%
不動産再生事業	▲ 12.1%
賃貸事業	+ 9.5%
その他事業	+ 233.8%

不動産開発事業：セグメント**利益は約2.4倍増**

不動産再生事業：前期に販売した賃貸用不動産2物件（南荻窪・石川台）の反動で減収
 不動産再生事業の主軸である**投資開発事業（中古収益不動産を取得、バリューアップ後に販売）は47.6%増収、66.3%増益**

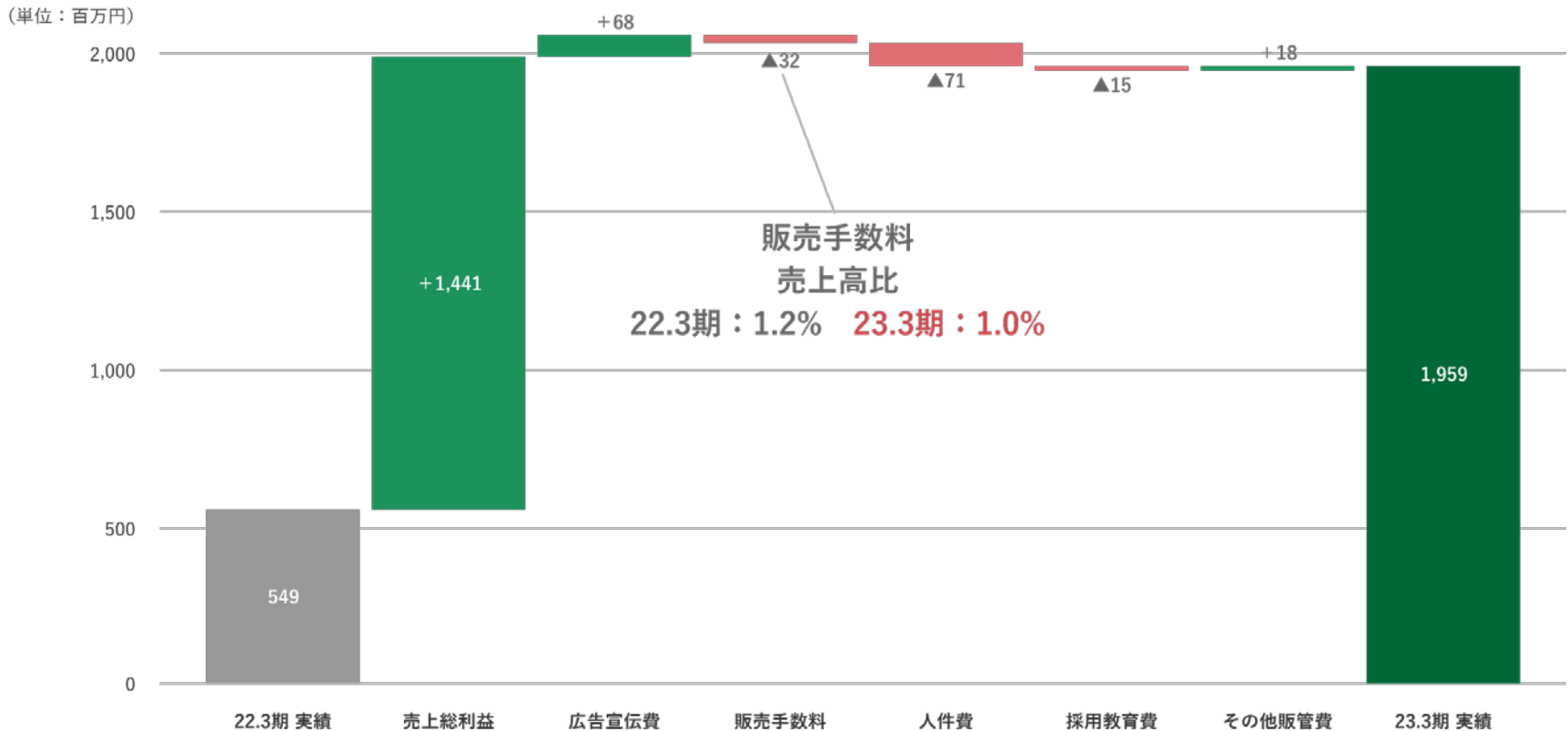
単位：百万円	2022年3月期			2023年3月期			前期比 増減率		
	売上高	利益	利益率	売上高	利益	利益率	売上高	利益	利益率
不動産開発事業	7,030	1,116	15.9%	13,606	2,657	19.5%	+ 93.5%	+ 138.0%	+ 3.6p
不動産再生事業	5,669	727	12.8%	4,984	604	12.1%	▲12.1%	▲16.9%	▲0.7p
賃貸事業	415	240	57.9%	455	272	59.9%	+ 9.5%	+ 13.4%	+ 2.1p
その他	98	40	41.3%	329	32	9.9%	+ 233.8%	▲19.7%	▲31.3p
合計	13,215	2,125	16.1%	19,376	3,567	18.4%	+ 46.6%	+ 67.8%	+ 2.3p

当期純利益は創業来最高益を達成
 営業利益、経常利益も創業来2番目の業績



前期比	
営業利益	+ 256.7%
経常利益	+ 413.7%
当期純利益	+ 405.1%

当初計画を上回る価格での販売で売上総利益大幅増
 販売活動の効率化により広告宣伝費と販売手数料抑制

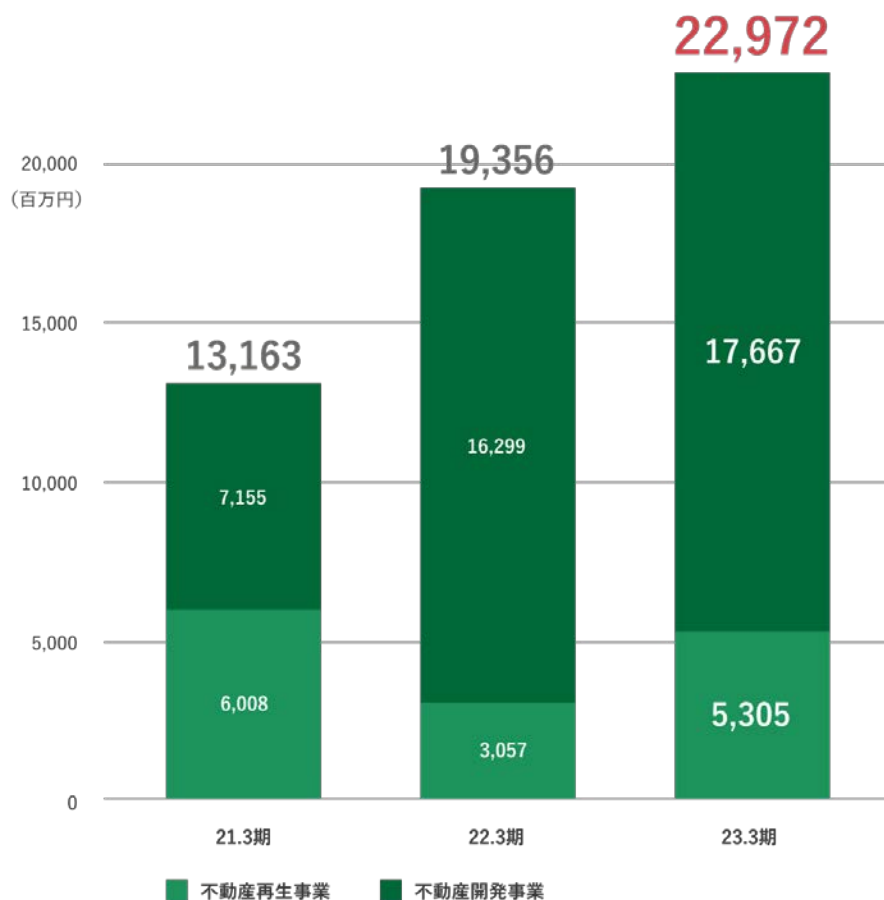


中期経営計画目標を見据えた仕入活動が堅調に推移

2023年3月期の仕入物件

新築分譲マンション用地：西尾久、信濃町、西荻北、吉祥寺南町、府中八幡町、横浜反町

W H A R F シリーズ用地：新蒲田、二葉、南ときわ台、渋谷円山町、入谷、神宮前2丁目



棚卸資産
販売用不動産 + 仕掛品

前期末比	
+ 18.7%	
不動産開発事業	+ 8.4%
不動産再生事業	+ 73.5%

単位：百万円	22.3期	23.3期	前期末比
流動資産	21,743	25,540	+ 3,796
現預金	1,940	2,397	+ 456
棚卸資産	19,356	22,996	+ 3,639
固定資産	4,799	4,785	▲ 13
総資産	26,543	30,326	+ 3,782
流動負債	9,638	11,447	+ 1,808
固定負債	12,198	13,192	+ 994
純資産	4,706	5,686	+ 980
自己資本比率	17.7%	18.7%	+ 1.0p

開発用地仕入による棚卸資産増加
 仕掛品 + 3,609百万円
 販売用不動産 + 6百万円

開発用地仕入に伴う借入金増加
 短期借入金
 ▲ 1,772百万円
 一年内返済予定長期借入金
 + 2,338百万円
 長期借入金
 + 997百万円

Chapter 2

2024年3月期 業績予想

- ✓ WHARFシリーズ、前期は想定を上回る価格で販売、高い利益率を記録、当期は通常
の利益率にて販売予定
- ✓ 中期経営計画目標達成に向けた先行投資を実施（新宿合同モデルルーム）
- ✓ 2025年3月期に引渡予定の分譲マンション販売開始に伴う広告宣伝費の先行支出

単位：百万円	23.3期 実績 (前期)	24.3期 計画 (当期)	前期比 増減額	前期比 増減率
売上高	19,376	19,531	+ 154	+ 0.8%
営業利益	1,959	1,298	▲ 661	▲ 33.8%
経常利益	1,655	1,010	▲ 645	▲ 39.0%
経常利益率	8.5%	5.2%	▲ 3.3p	-
当期純利益	1,155	696	▲ 459	▲ 39.8%
EPS (円)	246.99	149.89	-	-

不動産開発事業

新築分譲マンション3物件（神田神保町、元代々木町、本厚木）

W H A R Fシリーズ5物件（板橋本町、蒲田west、大井町west、駒込、六本木）

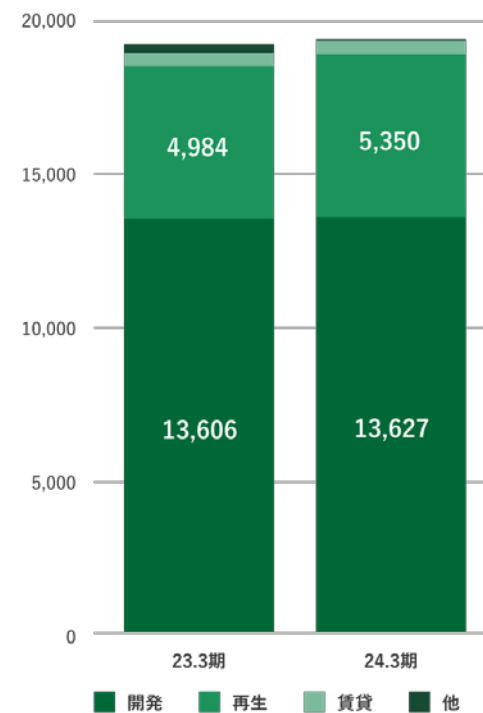
不動産再生事業

投資開発事業（中古収益物件再販）は仕入・販売ともに好調持続で増収見込

リノベーション事業（中古区分再販）は市況を注視しながら横ばいの見込

単位：百万円	23.3期 実績	24.3期 計画	前期比 増減額	前期比 増減率
不動産開発事業	13,606	13,627	+ 20	+ 0.1%
不動産再生事業	4,984	5,350	+ 365	+ 7.3%
賃貸事業	455	442	▲ 12	▲ 2.7%
その他事業	329	111	▲ 218	▲ 66.3%
売上高合計	19,376	19,531	+ 154	+ 0.8%

セグメント別売上高



新築分譲マンションプロジェクト

竣工、引渡 下半期に集中

1Q	2Q	3Q	4Q
		サンウッド神田神保町 販売中	ザ・パークハウス本厚木JV 販売中
		サンウッド元代々木町 JV 販売中	

WHARF（新築一棟収益物件）

1Q	2Q	3Q	4Q
WHARF板橋本町 契約完売		WHARF蒲田west 契約完売	WHARF駒込 契約完売
		WHARF大井町west 契約完売	WHARF六本木 販売中

新築分譲マンションプロジェクト

サンウッド元代々木町

※共同事業

所在地：東京都渋谷区元代々木町

最寄駅：小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩5分

総戸数：24戸

構造規模：RC造 地下1階、地上3階建

竣工引渡：2023年12月（予定）

販売中



サンウッドフラッツ神田神保町

※等価交換事業

所在地：東京都千代田区神田神保町2丁目

最寄駅：東京メトロ半蔵門線「神保町」駅 徒歩2分

総戸数：48戸（店舗、事務所3戸含む）

構造規模：RC造 地下1階、地上14階建

竣工引渡：2023年10月（予定）

販売中



ザ・パークハウス本厚木

※共同事業

所在地：神奈川県厚木市中町1丁目

最寄駅：小田急小田原線「本厚木」駅 徒歩6分

総戸数：98戸

構造規模：RC造 地上15階建

竣工引渡：2024年3月（予定）

販売中



WHARF（新築一棟収益物件）

（仮称）WHARF六本木PJ ※新築店舗事務所ビル

所在地：東京都港区六本木3丁目

最寄駅：東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩2分

敷地面積：291.46㎡（88.16坪） 構造規模：RC造 地上5階 地下1階建

建物竣工：2023年12月（予定）

販売中

（仮称）WHARF板橋本町 ※新築賃貸マンション

所在地：東京都板橋区宮本町

最寄駅：都営三田線「板橋本町」駅 徒歩5分

敷地面積：265.29㎡（80.25坪） 構造規模：RC造 地上5階建

建物竣工：2023年3月

契約完売

（仮称）WHARF蒲田west ※新築賃貸マンション

所在地：東京都大田区新蒲田2丁目

最寄駅：東急大井町線「矢口渡」駅 徒歩4分

敷地面積：337.77㎡（102.17坪） 構造規模：RC造 地上5階建

建物竣工：2023年10月（予定）

契約完売

（仮称）WHARF大井町west ※新築賃貸マンション

所在地：東京都品川区二葉2丁目

最寄駅：JR横須賀線「西大井」駅 徒歩7分

敷地面積：333.24㎡（100.80坪） 構造規模：RC造 地上4階建

建物竣工：2023年11月（予定）

契約完売

（仮称）WHARF駒込 ※新築賃貸マンション

所在地：東京都北区西ヶ原1丁目

最寄駅：JR山手線「駒込」駅 徒歩9分

敷地面積：317.91㎡（96.16坪） 構造規模：RC造 地上12階建

建物竣工：2023年12月（予定）

契約完売

注）計画段階の物件概要と外観パースであり、完成時とは異なる場合がございます。

Chapter 3-1

新規の取組 ①

SUNWOOD LOUNGE新宿の新設について

(新築分譲マンションの集約販売拠点)

2023年7月開業予定



施設名称	SUNWOOD LOUNGE新宿
建物名称	新宿アイランド 22階
所在地	東京都新宿区西新宿6-5-1

2023年7月 新築分譲マンションの販売拠点「SUNWOOD LOUNGE新宿」を、新宿アイランド22階に新設し、販売拠点を集約



エントランス

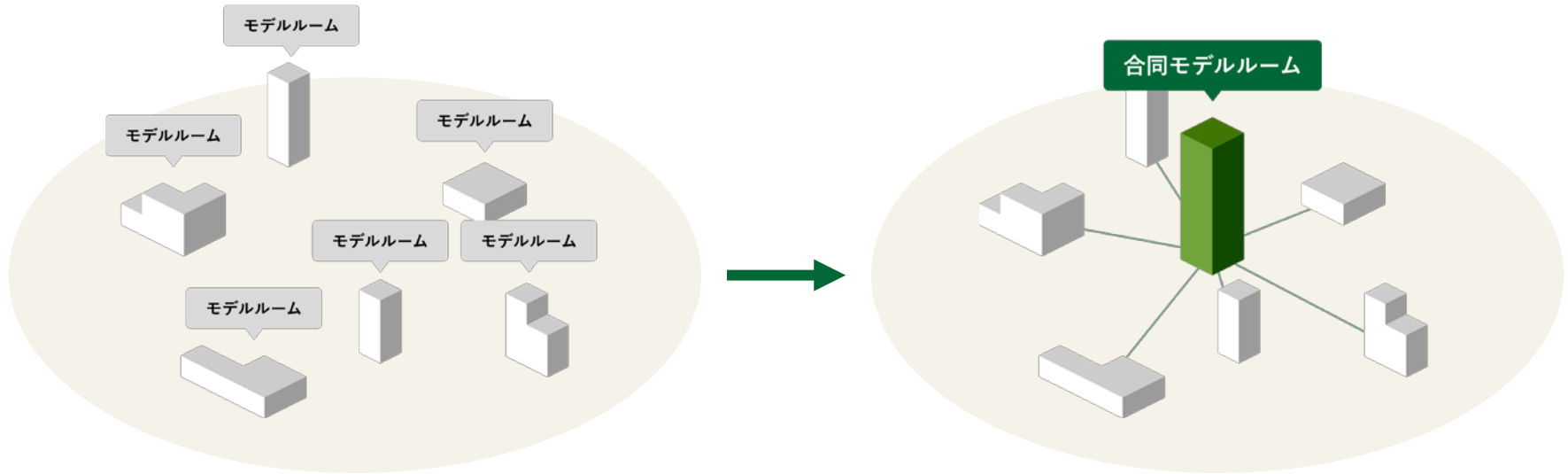


モニタールーム



接客ラウンジ

これまで新築分譲マンションごとに設置/撤去してたモデルルームを**合同モデルルームに集約**



①販売手法の多様化

②環境負荷低減と高効率化

③お客様の利便性の向上

高効率化による収益性向上

- 営業スタッフの効率稼働
- モデルルーム探索・計画にかかる人件費（各PJに発生）
- その他人件費
- 設置コスト（建築・什器類）の削減
- 新設・撤去期間中の賃料削減



年平均：**約150,000千円** の利益改善効果

（年間平均分譲プロジェクトを3として算定）

Chapter 3-2

新規の取組 ②
新規事業の企画開始について
(不動産ファンド事業)

背景

海外投資家の国内不動産に対する投資ニーズが拡大している状況を踏まえ東京23区内を中心とする賃貸マンションに投資を行う不動産ファンド事業を立ち上げる

ファンドの内容と戦略（投資対象：高級賃貸マンション）

対象エリアは都心5区(港区・渋谷区・千代田区・中央区・新宿区)を中心とする東京23区内
安定的な稼働が見込まれる

当社が培った東京都心部におけるプランニング力、開発実績
京王電鉄、京王グループの各社とのシナジー



より良質な賃貸マンションを共有

将来の新築分譲マンション購入者層へ
当社の商品力の体験を提供

ファンド事業は新築マンション事業、WHARF事業に続く
今後の事業の柱へ

Chapter 4

中期経営計画

単位：百万円	23.3期	24.3期	25.3期	26.3期	27.3期	28.3期
売上高	18,240	18,600	21,000	24,000	27,000	30,000
不動産開発事業	13,093	13,400	15,700	18,700	21,600	24,600
不動産再生事業	4,600	4,650	4,700	4,700	4,800	4,800
賃貸事業	425	450	500	500	500	500
その他事業	121	100	100	100	100	100
経常利益	930	1,000	1,140	1,440	1,760	2,100
経常利益率	5.1%	5.4%	5.4%	6.0%	6.5%	7.0%
当期純利益	641	690	790	1,000	1,220	1,460

※ 2022年9月16日付 IRリリース「中期経営計画策定に関するお知らせ」より抜粋

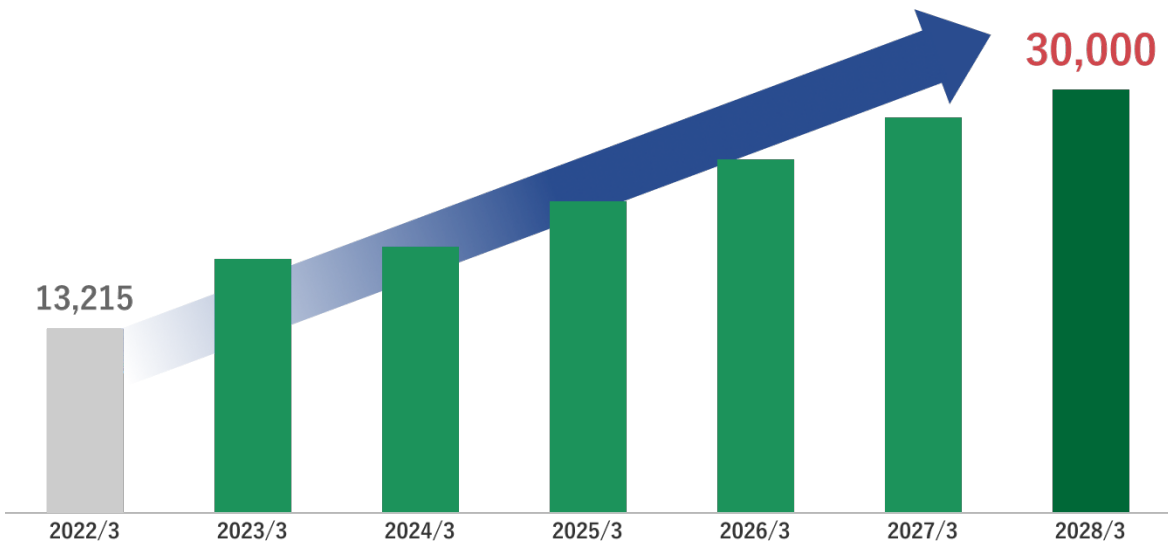
中期経営計画 1年目実績と2年目業績予想

単位：百万円	23.3期 目標	23.3期実績	24.3期 目標	24.3期計画
売上高	18,240	19,376	18,600	19,531
不動産開発事業	13,093	13,606	13,400	13,627
不動産再生事業	4,600	4,984	4,650	5,350
賃貸事業	425	455	450	442
その他事業	121	329	100	111
経常利益	930	1,655	1,000	1,010
経常利益率	5.1%	8.5%	5.4%	5.2%
当期純利益	641	1,155	690	696

中期経営計画
1年目

中期経営計画
2年目

中期業績目標：売上高300億円（達成目標：2028年3月期）



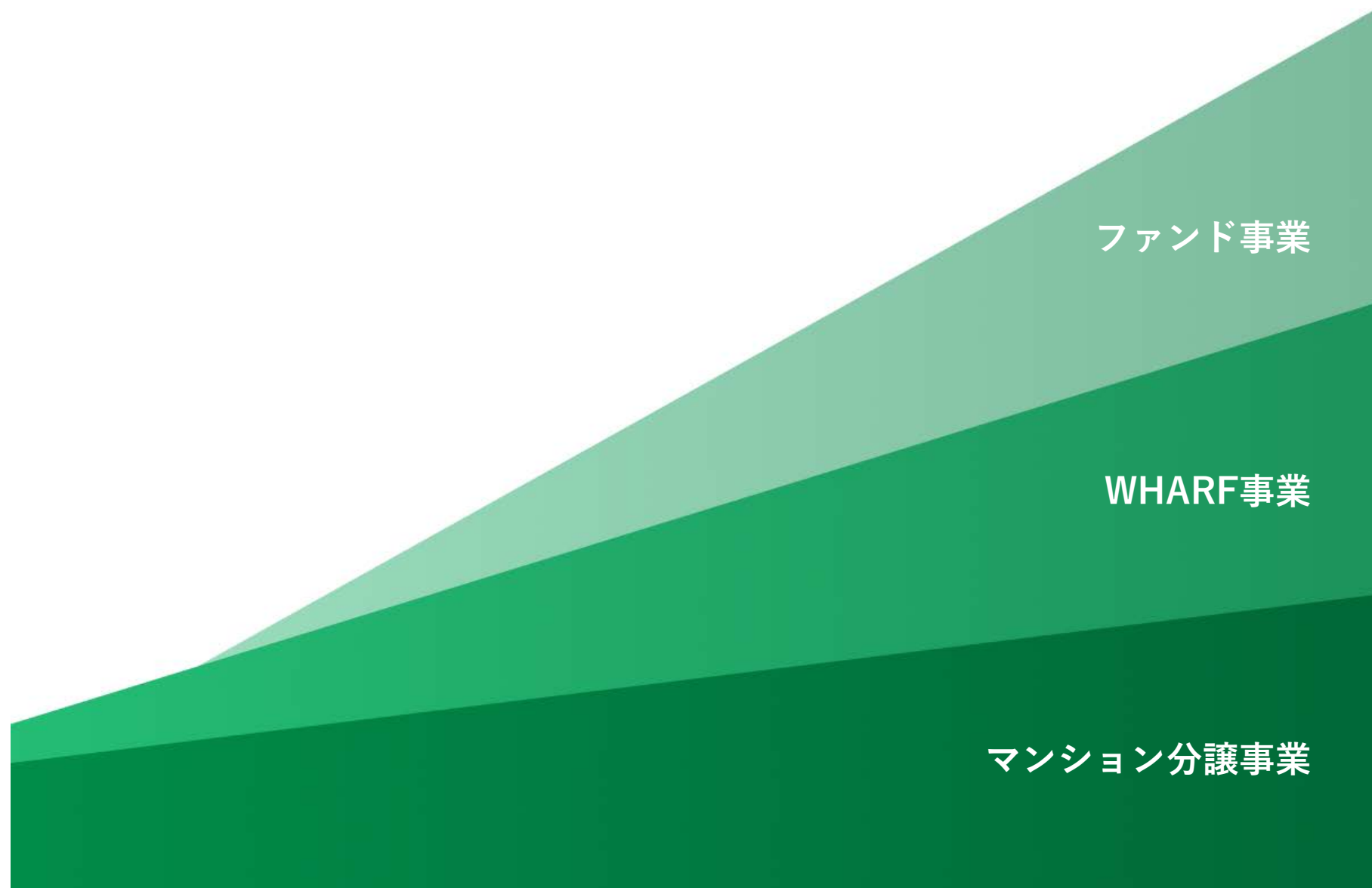
仕入進捗率	
24.3期	102%
25.3期	99%
26.3期	73%

2023年5月9日時点

中期経営計画	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目
単位：百万円	24.3期	25.3期	26.3期	27.3期	28.3期
全社 売上計画	18,600	21,000	24,000	27,000	30,000
不動産開発事業 売上計画	13,400	15,700	18,700	21,600	24,600
仕入高 ※1	13,684	15,611	10,884	13,087 ※2	
進捗率	102%	99%	73%	-	-

※1 売上想定価格ベース（JVの場合は事業出資比率按分）

※2 引渡予定が2027年3月期以降かつ時期未定の仕入物件



Chapter 5

Appendix

引渡予定	種別	物件名	所在地	交通	事業規模	エリア※
FY2023	分譲マンション	サンウッド 元代々木町 JV	渋谷区元代々木町	代々木八幡駅 W5	30億円～	①都心
FY2023	分譲マンション	サンウッドフラッツ 神田神保町	千代田区神田神保町 2丁目	神保町駅 W2	20～30億円	①都心
FY2023	分譲マンション	ザ・パークハウス 本厚木 JV	神奈川県厚木市 中町1丁目	本厚木駅 W6	10～20億円	⑤近郊
FY2023	WHARF レジデンス	WHARF板橋本町	板橋区宮本町	板橋本町駅 W6	～10億円	④城北・城東
FY2023	WHARF レジデンス	WHARF蒲田west	品川区二葉2丁目	西大井駅 W7	～10億円	③城南
FY2023	WHARF レジデンス	WHARF大井町west	大田区新蒲田2丁目	矢口渡駅 W6 蒲田駅 W15	～10億円	③城南
FY2023	WHARF レジデンス	WHARF駒込	北区西ヶ原1丁目	駒込駅 W6	10～20億円	④城北・城東
FY2023	WHARF 店舗事務所	六本木PJ	港区六本木3丁目	六本木駅 W3	20～30億円	①都心

※ エリア

- ①都心：港区、渋谷区、千代田区、中央区、新宿区 ②城西：杉並区、中野区、練馬区 ③城南：大田区、品川区、世田谷区、目黒区
 ④城北・城東：文京区、豊島区、台東区、板橋区、北区、江東区、荒川区、墨田区 ⑤近郊：東京都下、神奈川、千葉

引渡予定	種別	物件名	所在地	交通	事業規模	エリア※
FY2024	分譲マンション	サンウッド浜田山JV	杉並区浜田山3丁目	浜田山駅 W2	30億円～	②城西
FY2024	分譲マンション	信濃町PJ	新宿区信濃町	信濃町 W6	20～30億円	①都心
FY2024	分譲マンション	西荻窪PJ	杉並区西荻北1丁目	西荻窪 W5	10～20億円	②城西
FY2024	分譲マンション	尾久PJ	荒川区西尾久7丁目	尾久 W7	10～20億円	④城北・城東
FY2024	WHARF レジデンス	西馬込PJ	大田区西馬込1丁目	西馬込 W5	10～20億円	③城南
FY2024	WHARF レジデンス	大塚PJ	文京区大塚4丁目	新大塚駅 W9	～10億円	④城北・城東
FY2024	WHARF 店舗事務所	渋谷円山町PJ	渋谷区円山町	神泉駅 W2	～10億円	①都心
FY2024	WHARF 店舗事務所	神宮前2丁目PJ	渋谷区神宮前2丁目	明治神宮前駅 W9	10～20億円	①都心

※ エリア

- ①都心：港区、渋谷区、千代田区、中央区、新宿区 ②城西：杉並区、中野区、練馬区 ③城南：大田区、品川区、世田谷区、目黒区
 ④城北・城東：文京区、豊島区、台東区、板橋区、北区、江東区、荒川区、墨田区 ⑤近郊：東京都下、神奈川、千葉

引渡予定	種別	物件名	所在地	交通	事業規模	エリア※
FY2025	分譲マンション	吉祥寺PJ	武蔵野市吉祥寺南町	吉祥寺駅 W3	20～30億円	⑤近郊
FY2025	分譲マンション	東府中PJ	府中市八幡町	東府中駅 W6	20～30億円	⑤近郊
FY2025	分譲マンション	横浜反町PJ	横浜市神奈川区松ヶ丘	反町駅 W8	10～20億円	⑤近郊
FY2025	分譲マンション	荻窪4丁目PJ	杉並区荻窪4丁目	荻窪駅 W7	20～30億円	②城西
FY2025	分譲マンション	山王PJ	大田区山王3丁目	大森駅 W4	10～20億円	③城南
FY2025	WHARF レジデンス	ときわ台PJ	板橋区南常盤台1丁目	ときわ台駅 W3	10～20億円	④城北・城東
FY2026以降	分譲マンション	西麻布PJ	港区西麻布3丁目	六本木駅 W5	20～30億円	①都心
FY2026以降	分譲マンション	横浜山下町PJ	横浜市中区山下町	元町・中華街駅 W5	20～30億円	⑤近郊
FY2026以降	分譲マンション	府中PJ	府中市宮西町3丁目	府中駅 W6	30億円～	⑤近郊
FY2026以降	分譲マンション	国立PJ	国立市東1丁目	国立駅 W5	10～20億円	⑤近郊
FY2026以降	WHARF レジデンス	入谷PJ	台東区入谷1丁目	入谷 W1	～10億円	④城北・城東

※ エリア
 ①都心：港区、渋谷区、千代田区、中央区、新宿区 ②城西：杉並区、中野区、練馬区 ③城南：大田区、品川区、世田谷区、目黒区
 ④城北・城東：文京区、豊島区、台東区、板橋区、北区、江東区、荒川区、墨田区 ⑤近郊：東京都下、神奈川、千葉

業績サマリ（過去10期分） DATA BOOKS

	第18期	第19期	第20期	第21期	第22期	第23期	第24期	第25期	第26期	第27期
決算年月	2014年3月	2015年3月	2016年3月	2017年3月	2018年3月	2019年3月	2020年3月	2021年3月	2022年3月	2023年3月
売上高（千円）	8,879,793	9,161,790	8,919,214	6,759,066	11,391,923	11,394,937	11,883,893	14,419,068	13,215,054	19,376,078
経常利益（千円）	178,778	93,924	168,583	20,269	424,656	229,123	654,056	687,789	322,334	1,655,928
当期純利益（千円）	190,885	82,985	141,042	170,482	304,942	190,903	456,866	593,602	228,876	1,155,949
資本金（千円）	1,587,317	1,587,317	1,587,317	1,587,317	1,587,317	1,587,317	1,587,317	1,587,317	1,587,317	1,587,317
発行済株式総数（株）	4,894,000	4,894,000	4,894,000	4,894,000	4,894,000	4,894,000	4,894,000	4,894,000	4,894,000	4,894,000
純資産額（千円）	3,526,238	3,488,976	3,509,615	3,520,814	3,731,046	3,803,864	4,142,337	4,597,493	4,706,193	5,686,228
総資産額（千円）	9,263,821	10,171,295	10,727,807	12,156,581	19,165,283	18,243,261	19,612,780	19,366,417	26,543,447	30,326,409
1株当たり純資産額（円）	729.99	722.03	726.31	740.79	785.21	800.50	871.96	977.37	995.17	1,222.57
1株当たり配当額（円）	25	25	25	20	25	25	25	30	25	40
1株当たり当期純利益（円）	45.97	17.24	29.29	35.74	64.42	40.32	96.45	126.21	48.74	246.99
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益（円）	45.70	17.17	29.18	35.57	63.83	40.06	96.13	125.83	48.43	245.03
自己資本比率（%）	37.9	34.2	32.6	28.8	19.4	20.8	21.1	23.7	17.7	18.7
従業員数（人）	60	58	57	62	61	55	52	57	51	53



邸宅の理想がここにある

立地を選び抜き、素材や設備にこだわり、
すべてに妥協のない品質へ。

都心の立地と、時を超えるデザインや素材、先進の設備にこだわり抜いた
プレミアムマンションシリーズ。住まう方にとって、そして街にとっての
誇りとなる、卓越したレジデンスをお届けします。



Order Made Plus

住まいに合わせた暮らしではなく、暮らしに合わせた住まいを創造するために。専属コーディネーターがお客さまと対話を重ね、設計者、施工者、メーカーも一丸となって、オプションを超えた設計変更を実施。ここでしか実現できない理想の一邸を仕立てます。

自社一貫体制

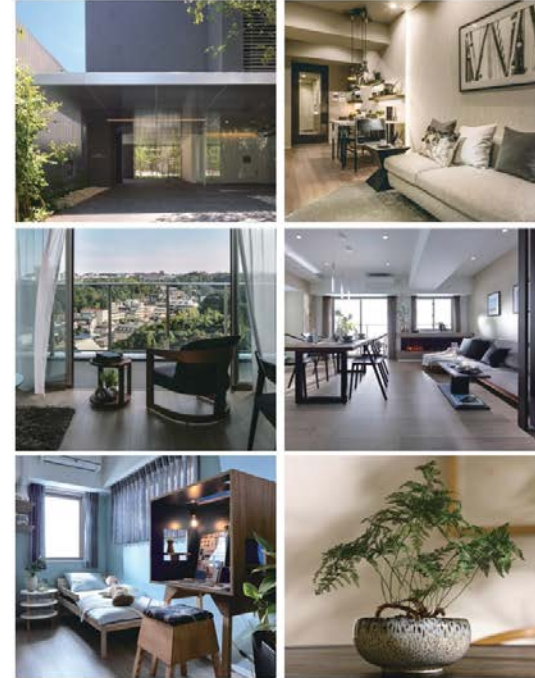
厳選した用地の取得、土地の価値を最大限に引き出す商品企画、お客さまの満足度を第一とした販売、そしてアフターサービスまで。誇りと責任感ある自社一貫体制により、理想の住まいとの出会いとその先の暮らしに寄り添っていきます。



高品質を住まいの常識に

培われた美と質を受け継ぎ、
地域ナンバーワンを誇る住まいへ。

SUNWOOD シリーズで培われた美と質を受け継ぐファミリータイプの
TERRACE とコンパクトタイプの FLATS。バランス感覚を重視して高品質を
追求し、高品質のマンションをより多くの方へお届けします。



SUNWOOD TERRACE

SUNWOODシリーズで培われたデザイン、
設備、空間性を、現代を生きるより多くの
家族の暮らしにフィットさせることを目指
した高品質ファミリータイプ。地域に誇れ
る住まいとして、家族一人ひとりの毎日を
優しく包み込みます。

SUNWOOD FLATS

SUNWOODシリーズの想いとデザインを、
空間の有効性を最大限に高めたコンパクト
タイプとして表現したシリーズ。安らぎと
快適をもたらす上質な機能にもこだわり、
都市を自由に生きる方の暮らしをより豊か
に彩ります。

< お問い合わせ先 >

株式会社サンウッド

(東証スタンダード市場：8903)

管理本部 TEL: 03-5425-2661

E-Mail: investor-relations@sunwood.co.jp

<https://www.sunwood.co.jp>

本資料につきましては、お客さまへの情報提供のみを目的としたものであり、売買の勧誘を目的としたものではありません。
本資料における、将来予想に関する記述につきましては、目標や予測に基づいており、確約や保証を与えるものではありません。
将来における当社の業績が、現在の当社の将来予想と異なる結果になることがある点を認識された上で、ご利用ください。
また、業界等に関する記述につきましても、信頼できるとされる各種データに基づいて作成されていますが、当社はその正確性、完全性を保証するものではありません。
本資料は、お客さまがいかなる目的にご利用される場合においても、お客さまご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提にご提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任を負いません。