



2023年5月10日

各位

会社名 ペットゴー株式会社
代表者名 代表取締役社長 黒澤 弘
(コード番号：7140 東証グロース市場)
問合せ先 執行役員経営企画部長 佐藤 建史
(TEL 03-5333-2830)

物流センターの新設に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、定期建物賃貸借契約によって物流センターを新設することについて、決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ申し上げます。

記

1. 物流センター新設の理由

当社は、神奈川県厚木市に自社運営の物流センターを構え、事業運営を行っております。この度、今後の事業拡大にあわせて、定期建物賃貸借契約により物流センターを新設して、円滑な物流センターの運営を図ってまいります。

2. 物流センターの概要

(1)	物件名称	未定
(2)	物件所在地	神奈川県海老名市
(3)	賃貸借期間	2026年2月1日から2036年1月31日まで(予定) ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
(4)	拠点名称	未定
(5)	賃貸面積	倉庫 3,103.37坪(予定) 事務所等 213.75坪(予定)
(6)	構造	耐火構造
(7)	稼働開始日	2026年4月1日(予定)
(8)	総投資額 敷金及び物流設備等	200百万円程度を予定 (2025年4月から2026年3月までに支出予定)

※ 総投資額については、詳細金額が決定次第公表いたします。

3. 建物賃貸借契約の相手方の概要

(1)	名 称	株式会社ユーディーエル	
(2)	所 在 地	神奈川県厚木市酒井 3070	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 濱崎 龍明	
(4)	事 業 内 容	倉庫業、梱包業、貨物運送取扱事業	
(5)	資 本 金	3,000 万円	
(6)	設 立	1995 年 7 月	
(7)	大株主及び持株比率	非公開	
(8)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社の発行済株式総数のうち、33,200 株(発行済株式総数のうち 1.8%)を保有しております
		人 的 関 係	該当事項ありません。
		取 引 関 係	当社の厚木物流センターを同社より賃借しております。
		関連当事者への 該 当 状 況	該当事項ありません。

※ 物流設備等につきましては、現在選定中となるため、相手方は未定であります。

4. 日程

- (1) 取締役会決議日 2023 年 5 月 10 日
- (2) 賃貸借契約締結日 2023 年 5 月 10 日
- (3) 賃貸借契約開始日 2026 年 2 月 1 日

5. 今後の見通し

本件物流センターの新設等の決議が、2023 年 5 月 15 日開示予定の 2024 年 3 月期の業績に与える影響はありませんが、新物流センターが稼働を開始する 2027 年 3 月期の業績に寄与する見込であり詳細な影響額は精査中となります。今後、本件に伴う重大な影響を与える事象を認識した場合には、速やかに開示いたします。

以 上