



## 2023年6月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年5月11日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト  
コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2023年5月12日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有

(百万円未満切捨て)

### 1. 2023年6月期第3四半期の連結業績(2022年7月1日～2023年3月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年6月期第3四半期	1,740	7.4	179	35.9	190	49.4	98	33.8
2022年6月期第3四半期	1,620	0.8	131	20.0	127	22.9	73	31.2

(注) 包括利益 2023年6月期第3四半期 29百万円 ( %) 2022年6月期第3四半期 124百万円 ( 17.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年6月期第3四半期	5.17	
2022年6月期第3四半期	3.65	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年6月期第3四半期	3,698	1,544	41.8	82.91
2022年6月期	3,700	1,658	44.8	84.41

(参考) 自己資本 2023年6月期第3四半期 1,544百万円 2022年6月期 1,658百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年6月期		0.00		2.00	2.00
2023年6月期		0.00			
2023年6月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2023年6月期の連結業績予想(2022年7月1日～2023年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,300	5.4	225	26.7	235	35.8	120	15.8	6.44

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2023年6月期3Q	20,250,000 株	2022年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2023年6月期3Q	1,620,000 株	2022年6月期	607,500 株
期中平均株式数(四半期累計)	2023年6月期3Q	19,118,787 株	2022年6月期3Q	20,229,161 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたって注意事項等についての、添付資料4ページ「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間(2022年7月1日～2023年3月31日)における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症対策の規制緩和により、個人消費やインバウンド需要が回復基調にあるなど、経済活動の正常化に向けた動きが見受けられましたが、一方で、資源・エネルギー価格の上昇や円安影響を受けて様々な商品やサービス価格が上昇しているほか、海外経済の減速懸念もあり、先行きは不透明な状況となっております。

国内駅前店舗業界につきましては、新型コロナウイルス感染症対策の規制緩和に伴う緩やかな人流の回復に加え、個人消費の持ち直しの動きや、訪日外国人の増加の動きが見られる状況となりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高1,740,112千円(前年同期比7.4%の増加)、営業利益179,009千円(前年同期比35.9%の増加)、経常利益190,300千円(前年同期比49.4%の増加)、親会社株主に帰属する四半期純利益は98,911千円(前年同期比33.8%の増加)となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は592,277千円となり、前連結会計年度末に比べ39,760千円減少いたしました。これは主に現金及び預金が39,955千円減少したものの、売掛金が17,649千円増加したこと等によるものであります。固定資産は3,098,046千円となり、前連結会計年度末に比べ38,545千円増加いたしました。これは主に敷金及び保証金の増加19,856千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,698,303千円となり、前連結会計年度末に比べ2,203千円減少いたしました。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は708,347千円となり、前連結会計年度末に比べ165,603千円増加いたしました。これは主に未払金が145,850千円増加したこと等によるものであります。固定負債は1,445,241千円となり、前連結会計年度末に比べ54,357千円減少いたしました。これは主に社債の減少32,775千円及び長期預り保証金の減少26,349千円等によるものであります。

この結果、負債合計は2,153,588千円となり、前連結会計年度末に比べ111,245千円増加いたしました。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は1,544,714千円となり、前連結会計年度末に比べ113,449千円減少いたしました。これは配当金39,285千円の支払いがあったものの、親会社株主に帰属する四半期純利益98,911千円の計上及びその他有価証券評価差額金が34,938千円減少したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上拡大が順調に進み、また、新型コロナウイルス感染症対策の規制緩和により、成功報酬である手数料収入が伸びる見通しであることから、2022年8月10日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更いたしました。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	381,786	341,831
売掛金	103,262	120,911
その他	146,989	129,534
流動資産合計	632,037	592,277
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,244,754	1,288,052
減価償却累計額	△504,160	△560,472
建物(純額)	740,594	727,579
車両運搬具	13,471	13,471
減価償却累計額	△8,858	△10,104
車両運搬具(純額)	4,612	3,367
工具、器具及び備品	248,556	251,875
減価償却累計額	△236,967	△238,269
工具、器具及び備品(純額)	11,589	13,605
土地	431,005	431,005
リース資産	70,065	58,353
減価償却累計額	△35,889	△16,629
リース資産(純額)	34,175	41,724
有形固定資産合計	1,221,977	1,217,282
無形固定資産		
ソフトウェア	15,940	13,008
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	18,283	15,351
投資その他の資産		
投資有価証券	691,858	713,015
長期貸付金	61,490	59,284
繰延税金資産	12,346	14,915
長期前払費用	41,620	46,093
敷金及び保証金	804,649	824,506
保険積立金	69,654	64,578
会員権	52,904	52,904
その他	94,043	99,443
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	1,819,239	1,865,412
固定資産合計	3,059,501	3,098,046
繰延資産		
社債発行費	8,968	7,980
繰延資産合計	8,968	7,980
資産合計	3,700,507	3,698,303

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	9,880	10,370
短期借入金	175,208	222,997
1年内償還予定の社債	41,300	41,300
1年内返済予定の長期借入金	21,752	16,008
リース債務	13,854	7,488
未払金	67,630	213,481
未払法人税等	51,264	25,543
その他	161,853	171,158
流動負債合計	542,744	708,347
固定負債		
社債	221,850	189,075
長期借入金	110,642	98,636
リース債務	22,713	37,536
長期預り保証金	1,065,662	1,039,313
繰延税金負債	11,523	—
その他	67,208	80,680
固定負債合計	1,499,599	1,445,241
負債合計	2,042,343	2,153,588
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	687,093	746,720
自己株式	△56,922	△160,417
株主資本合計	1,623,521	1,579,653
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	34,642	△34,938
その他の包括利益累計額合計	34,642	△34,938
純資産合計	1,658,164	1,544,714
負債純資産合計	3,700,507	3,698,303

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2022年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2023年3月31日)
売上高	1,620,873	1,740,112
売上原価	1,187,461	1,234,903
売上総利益	433,411	505,209
販売費及び一般管理費		
役員報酬	65,370	66,630
給与手当	35,420	52,797
法定福利費	6,205	8,067
求人費	2,170	1,050
減価償却費	25,070	17,761
地代家賃	12,861	13,319
広告宣伝費	20,769	15,181
通信費	3,543	3,767
旅費及び交通費	6,344	7,569
支払手数料	55,271	58,611
顧問料	5,746	7,063
業務委託費	3,240	3,240
交際費	22,596	29,583
その他	37,082	41,556
販売費及び一般管理費合計	301,693	326,199
営業利益	131,718	179,009
営業外収益		
受取利息	40	31
受取配当金	1,400	—
有価証券運用益	—	19,674
その他	871	620
営業外収益合計	2,311	20,326
営業外費用		
支払利息	2,184	4,450
支払手数料	3,636	1,990
有価証券運用損	—	1,605
その他	856	988
営業外費用合計	6,677	9,035
経常利益	127,352	190,300
特別利益		
投資有価証券売却益	13,281	—
固定資産売却益	151	—
受取和解金	—	30
預り保証金精算益	—	3,147
その他	3,261	—
特別利益合計	16,694	3,177
特別損失		
投資有価証券売却損	6,616	7,829
固定資産除却損	4,804	1,062
固定資産売却損	—	10,472
和解金	846	8,214
保険売却損	7,354	9,415
その他	581	—
特別損失合計	20,202	36,993
税金等調整前四半期純利益	123,845	156,484
法人税、住民税及び事業税	51,293	55,669
法人税等調整額	△1,364	1,903
法人税等合計	49,929	57,573
四半期純利益	73,915	98,911
親会社株主に帰属する四半期純利益	73,915	98,911

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2022年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2023年3月31日)
四半期純利益	73,915	98,911
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	50,184	△69,581
その他の包括利益合計	50,184	△69,581
四半期包括利益	124,100	29,330
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	124,100	29,330

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2022年7月26日及び2023年3月1日開催の取締役会決議に基づき、自己株式1,012,500株の取得を行いました。この結果、当第3四半期連結累計期間において自己株式が103,494千円増加し、当第3四半期連結会計期間末において自己株式が160,417千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 2021年7月1日 至 2022年3月31日)及び

当第3四半期連結累計期間(自 2022年7月1日 至 2023年3月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。