

2023年5月11日

各位

会社名 株式会社翔栄
(コード番号 3483 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役 木村 鉄三
問合せ先 取締役総務管理部長 竹花 浩一
T E L 052-228-8828
U R L <http://www.shoeigroup.co.jp/>

(開示事項の経過) 固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、2023年1月16日付「固定資産の取得に関するお知らせ」において公表いたしました内容について、2023年5月24日に譲渡手続きが完了予定となったこと及び2023年5月11日開催の取締役会において、固定資産の取得に伴う資金の借入れを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由等

当社は、不動産賃貸事業の拡充を目的として、東京都港区の物件を取得することとなりました。

2. 固定資産の内容

(1) 名称	FACE 西麻布
(2) 所在地	東京都港区西麻布四丁目11番地17、11番地18、48番地5
(3) 土地	330.99 m ²
(4) 建物	地下1階付地上3階建て 延床面積 878.57 m ²
(5) 用途等	店舗
(6) 取得価格	1,200,000 千円

3. 相手先の概要

相手先は、国内の一般事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。また、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先は当社の関連当事者ではありません。

4. 借入の内容

(1) 借入先	近畿産業信用組合
(2) 借入金額	1,100,000 千円
(3) 借入金利	変動金利 基準金利 (2.375%) + 0.125%
(4) 借入実行日	2023 年 5 月 24 日
(5) 借入期間	26 年

5. 取得の日程

(1) 所有権移転日	2023 年 5 月 24 日 (予定)
(2) 引渡し日	2023 年 5 月 24 日 (予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得及び資金の借入にあたっては、2023 年 7 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上