

株式会社フージャースホールディングス（3284）

2023年3月期 決算説明資料

2023年5月11日



目次

1. 中期経営計画レビュー
2. 2023年3月期 通期決算概要
3. 2024年3月期 通期業績予想
4. 株主還元方針
5. セグメント別トピックス
6. サステナビリティ

1. 中期経営計画レビュー

中期経営計画レビュー

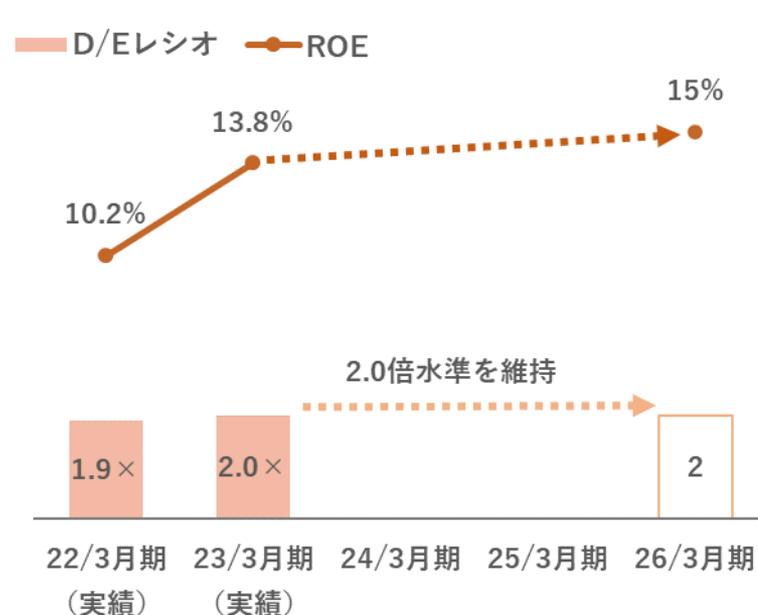
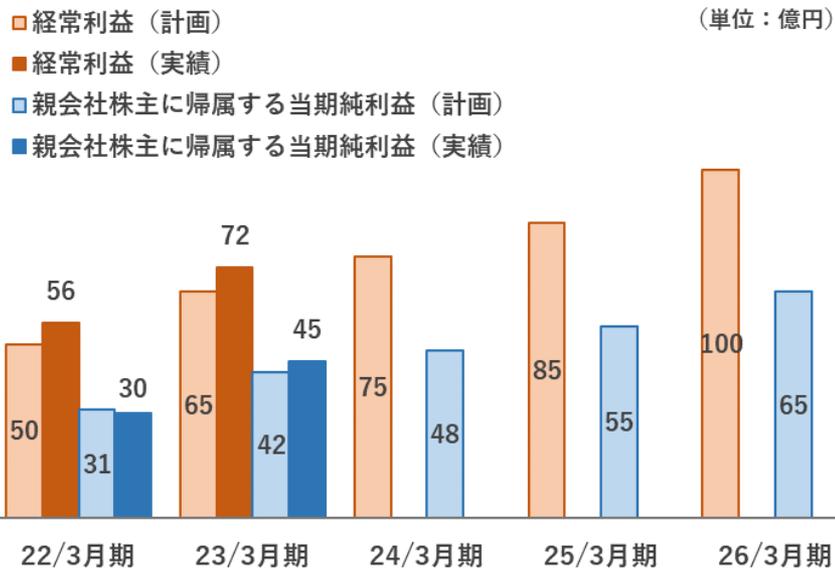
- 利益目標：26/3月期までに、経常利益100億円（経常利益率10%以上）
- ポイント：①利益率の改善、②資本効率の向上、③財務健全性の維持
- 主な施策：主力の分譲事業における事業サイクルの改善、在庫保有コストの低減等

利益計画

利益目標	経常利益 100億円 経常利益率10%以上	親会社株主に帰属する 当期純利益 65億円
------	--------------------------	--------------------------

資本・財務方針

資本効率	ROE 15%以上	財務指針	D/Eレシオ 2.0倍程度維持
------	--------------	------	--------------------



累計業績 【計画】経常利益115億円、親会社株主に帰属する当期純利益73億円 (22.3~23.3) 【実績】経常利益128億円、親会社株主に帰属する当期純利益75億円

2. 2023年3月期 通期決算概要

エグゼクティブサマリー

トピックス

2023年3月期 通期決算

- ・主力の分譲マンションが好調に推移し、
経常利益ベースで前期比**27.9%**増益
- ・ROE**13.8%**（前年比+3.6pt）

2023年3月期 株主還元

- ・年間配当金**52円**（期初予想比+4円）
（中間24円、期末28円）

(株)ホームステージ株式取得

- ・2022年12月に九州地盤の同社をグループ化
- ・九州エリアにおけるマンション事業を強化

2024年3月期 通期業績予想

- ・2023年3月期比**増収増益**を計画
（経常利益75億、当期純利益48億）※中期経営計画通り
- ・分譲引渡戸数1,415戸（前期比▲57戸）
※マンション・シニア・戸建

金利上昇懸念 建築費高騰

- ・日銀の金融政策及び不動産市場の需給動向を注視
- ・「地方・シニア・富裕層」の方針のもと、
シニア向けマンション及び好立地の物件に注力

環境認識

(株)ホームステージ株式取得

- ホームステージ：創業12年、熊本・宮崎エリアを中心に累計約1,200戸を供給
- 当社グループにおいて、未進出だった熊本・宮崎エリアの事業基盤を確保
- 熊本県の住宅需要は、TSMCの半導体工場等で更なる活性化が予想され積極的にアプローチ

会社概要

商号	株式会社ホームステージ
本社所在地	熊本県熊本市中央区水前寺2丁目16番11号
代表者	代表取締役 社長執行役員 受島 和広
設立	2010年9月17日
資本金	7,000万円
事業内容	新築マンション分譲事業等
主力商品	ファミリーマンション「レクシア」シリーズ
展開地域	主に熊本県・宮崎県（他には鹿児島県、長崎県）
累計供給戸数	21棟 1,277戸（2023年3月末の引渡物件まで、JV後戸数）

ファミリーマンション 「レクシア」シリーズ



「レクシア九品寺エルジオ」
(熊本県熊本市・54戸・23/1竣工)

連結損益計算書

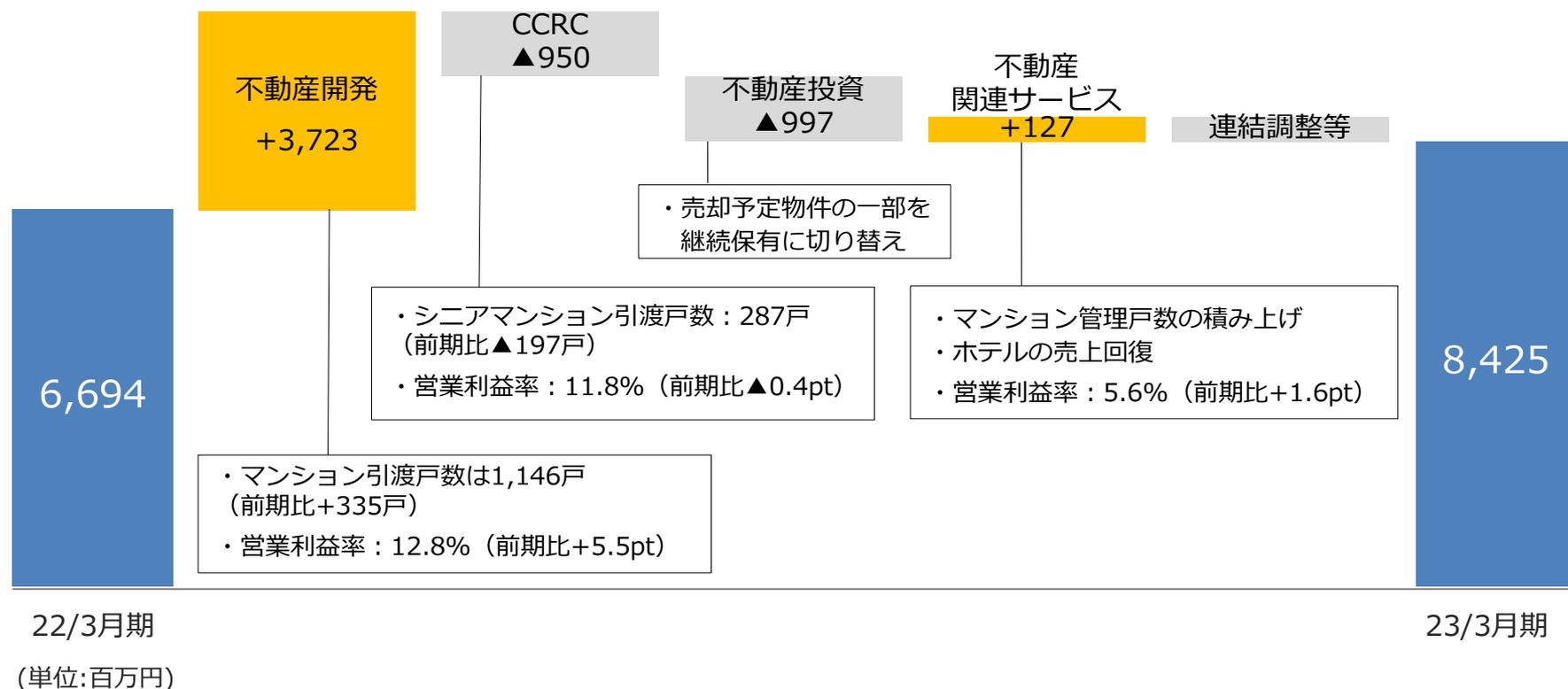
- 営業利益・経常利益・当期純利益は、期初予想及び中計をともに上回る着地
- 営業利益率10.6% (+2.2pt)、経常利益率9.2% (+2.0pt)と利益率が2期連続向上

	22/3月期 累計		23/3月期 累計		対前期 増減額	対前期 増減率	期初 予想
	実績	構成比	実績	構成比			
(単位：百万円)							
売上高	79,542		79,286		▲256	▲0.3%	80,000
売上総利益	16,681	21.0%	19,083	24.1%	2,402		
販売費及び一般管理費	9,986	12.6%	10,657	13.4%	671		
営業利益	6,694	8.4%	8,425	10.6%	1,730	25.9%	7,300
営業外収益	698	0.9%	669	0.8%	▲28		
営業外費用	1,700	2.1%	1,815	2.3%	115		
経常利益	5,692	7.2%	7,280	9.2%	1,587	27.9%	6,500
特別利益	11	0.0%	76	0.1%	64		
特別損失	553	0.7%	69	0.1%	▲483		
税金等調整前当期純利益	5,151	6.5%	7,286	9.2%	2,135	41.4%	
法人税、住民税、事業税	1,238	1.6%	2,204	2.8%	966		
法人税等調整額	643	0.8%	271	0.3%	▲371		
親会社株主に 帰属する当期純利益	3,068	3.9%	4,557	5.7%	1,489	48.5%	4,200

※ 当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益

セグメント別 営業利益の増減分析

- 不動産開発：前期に対し引渡戸数の増加と地方再開発物件の好調により増収増益。
セグメント営業利益率は12.8%（前期比+5.5pt）
- CCRC：引渡戸数の減少により減収減益。
事業としての軌道に乗り、営業利益率は約12%をキープ
- 不動産投資：連結業績の進捗に鑑み、売却予定だった一部物件を継続保有する方針に切り替えたことで、減収減益。
- 不動産関連サービス：マンション管理戸数は順調に積上げ、ホテルは経済正常化に伴い売上回復



不動産開発事業 | 地方マンション

- 地方都市（人口10万人程度）における駅前一等地のマンションが竣工・引渡
- シニア世代を中心に、駅前かつ商業施設近接の生活利便性を評価

「ミッドライズタワー多治見」

- ・ 事業：多治見駅南地区第一種市街地再開発事業
- ・ 所在：岐阜県多治見市（約10万人都市）
- ・ 交通：JR中央本線「多治見」駅 徒歩2分
- ・ 竣工：2022年10月
- ・ 戸数：住戸225戸



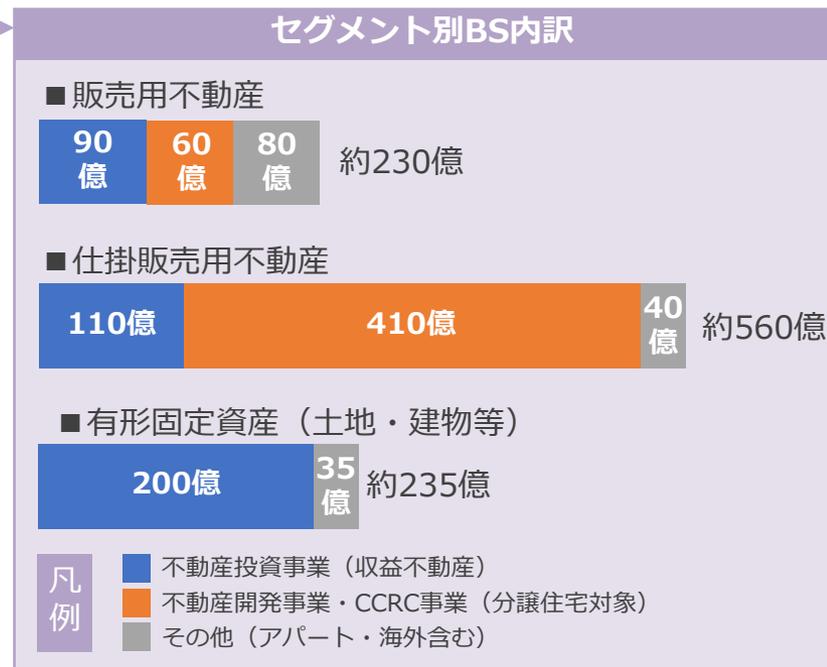
「デュオヒルズ能登川駅前」

- ・ 事業：日清紡能登川工場跡地再開発事業
- ・ 所在：滋賀県東近江市（約11万人都市）
- ・ 交通：JR東海道本線「能登川」駅 徒歩2分
- ・ 竣工：2023年2月
- ・ 戸数：住戸129戸



連結貸借対照表・連結キャッシュフロー

(単位：百万円)	21/3月期末	22/3月期末	23/3月期末	前期増減	主な要因
流動資産	105,142	96,672	117,527	20,855	
現金及び預金	29,293	32,035	30,640	▲1,395	
販売用不動産	31,122	23,659	22,455	▲1,203	22/3月期末 23/3月期末 ▽シニアマンションの完成在庫減少 (321戸 ⇒ 118戸)
仕掛販売用不動産	37,029	33,599	55,627	22,027	▽マンション用地の仕入進捗
その他	7,697	7,377	8,804	1,426	
固定資産	30,888	31,233	29,977	▲1,256	
土地	11,166	9,423	9,158	▲265	
建物等	11,280	14,411	14,232	▲179	
その他	8,441	7,397	6,586	▲811	
資産合計	136,030	127,905	147,504	19,598	
負債	99,661	88,945	104,840	15,895	
有利子負債合計	84,099	72,656	85,785	13,129	
短期有利子負債	29,625	23,874	19,445	▲4,428	
長期有利子負債	54,474	48,782	66,340	17,557	
その他負債	15,562	16,288	19,054	2,765	
純資産	36,368	38,960	42,663	3,703	
自己資本	28,861	31,263	34,794	3,531	
負債純資産合計	136,030	127,905	147,504	19,598	
自己資本比率	21.2%	24.4%	23.6%		
D/Eレシオ	2.3倍	1.9倍	2.0倍		
ROA	3.3%	4.3%	5.3%		



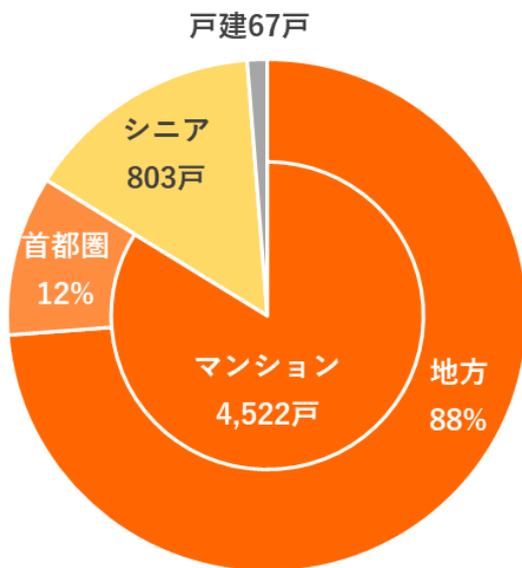
(単位：百万円)	19/3月期	20/3月期	21/3月期	22/3月期	23/3月期	主な要因
営業キャッシュフロー	▲3,316	16,110	10,722	20,259	▲7,532	▽仕入の増加に伴う減少
投資キャッシュフロー	▲12,987	▲670	▲3,058	▲4,172	▲178	
財務キャッシュフロー	12,131	▲10,159	▲15,077	▲9,896	5,932	▽長期借入金の増加

仕入状況 | 分譲事業

- 23/3月期は、総投資額ベース約870億円相当分※の物件取得
- 将来に向けた総量拡大のため、厳選しつつも仕入を強化

分譲事業パイプライン

✓分譲用地：5,392戸確保
うちマンション4,522戸（地方88%）

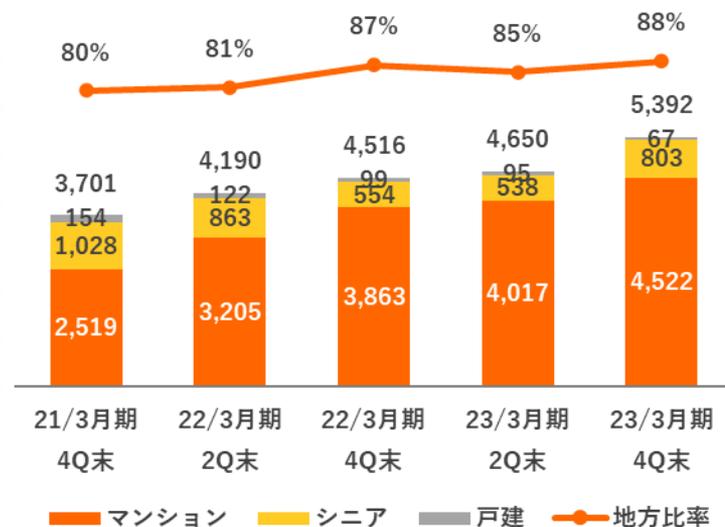


N = 5,392戸

※取得契約済み未決済物件を含む

パイプライン過去推移

✓分譲事業パイプラインは、マンションの地方比率を8割以上維持しつつ、順調に増加



仕入状況 | 不動産投資事業

● 収益不動産にかかるBS計上は約400億円

開発賃貸レジデンスへの注力に伴い、収益不動産に占める「住宅」の割合が上昇

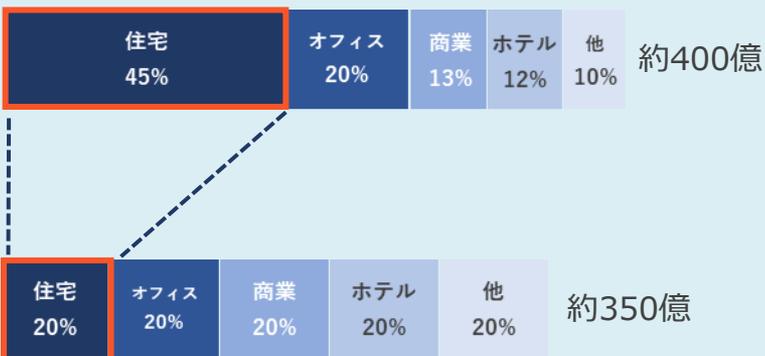
—— 【BS計上】収益不動産のアセット別内訳 ——

✓ BS計上400億のうち、住宅が45%を占める

■ 勘定科目別内訳



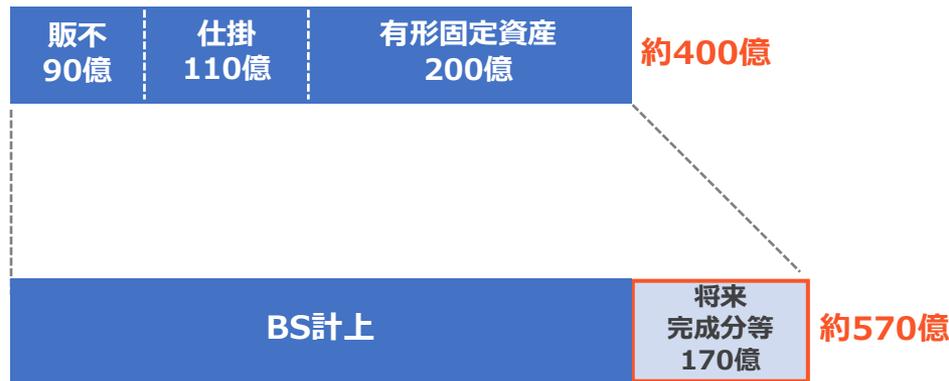
■ アセット別内訳



※参考 (21/3月期末)

—— 収益不動産の完成時予定簿価 (BS未計上分含む) ——

✓ 仕掛販売用不動産の将来完成分等を含めると、約570億



3. 2024年3月期 通期業績予想

2024年3月期 連結業績予想

- 利益体質への転換は順調に進捗し、5期ぶりの増収・4期連続の増益を計画 (最終利益ベース)
- D/Eレシオは引き続き2.0倍水準を維持、ROEは13%以上を確保

(単位：百万円)		23/3月期 実績	構成比	24/3月期 予想	構成比	対前期 増減率
連結業績	売上高	79,286		90,000		13.5%
	営業利益	8,425	10.6%	8,600	9.6%	2.1%
	経常利益	7,280	9.2%	7,500	8.3%	3.0%
	親会社株主に帰属する 当期純利益	4,557	5.7%	4,800	5.3%	5.3%
セグメント別 売上高	不動産開発事業	50,009		53,300		6.6%
	CCRC事業	13,314		11,000		▲17.4%
	不動産投資事業	9,726		18,250		87.6%
	不動産関連サービス事業	7,049		7,400		5.0%
	その他事業	54		50		▲7.6%
	連結調整額	▲867		-		-
分譲 引渡戸数	総計	1,472戸		1,415戸		▲57戸
	マンション	1,146戸		1,118戸		▲28戸
	戸建	39戸		55戸		16戸
	シニア	287戸		242戸		▲45戸
経営指標	自己資本比率	23.6%		-		
	ROE	13.8%		13%以上		
	D/Eレシオ	2.0倍		2.0倍水準		

※セグメント別売上高は、連結相殺前

本ページに記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

4. 株主還元方針

株主還元方針

- 23/3月期：**一株当たり52円**（前期比+16円、期初予想比+4円）に配当予想を修正（増配）
※詳細は2023年5月11日開示の「剰余金の配当（増配）に関するお知らせ」をご参照ください
- 24/3月期：**一株当たり55円**（23/3月期比+3円）
- 今後も「配当性向40%以上・DOE（自己資本配当率）4%以上」を堅持

	19/3月期	20/3月期	21/3月期	22/3月期	23/3月期	24/3月期 (計画)
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	3,195	276	2,878	3,068	4,557	4,800
一株当たり 配当額	25円	35円	24円	36円	52円	55円
配当総額 (百万円)	1,439	2,009	988	1,288	1,865	1,977
配当性向	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.5%
DOE	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	5%程度
※参考 EPS	55.68円	4.86円	50.98円	86.74円	128.83円	135.67円

5. セグメント別トピックス

不動産開発事業

- 売上高は53,300百万円（前期比+6.6%）を計画
- マンション引渡戸数は1,118戸（前期比▲28戸）、期初契約率は53%

(単位：百万円)	22/3月期 実績	23/3月期 実績	24/3月期 計画	前期比 増減
売上高	36,520	50,009	53,300	3,290
マンション	30,012	45,848	-	-
戸建	6,249	2,822	-	-
その他	258	1,337	-	-
売上総利益	7,646	12,518	-	-
マンション	6,446	11,151	-	-
戸建	1,018	670	-	-
その他	182	696	-	-
売上総利益率	-	-	-	-
マンション	21.5%	24.3%	-	-
戸建	16.3%	23.7%	-	-
営業利益	2,686	6,415	-	-
引渡戸数				
マンション	811戸	1,146戸	1,118戸	▲28戸
戸建	91戸	39戸	55戸	16戸
マンション				
期初契約済戸数	359戸	577戸	594戸	17戸
期初契約率	44%	55%	53%	▲2pt

地方再開発マンション

<デュオヒルズ田原本駅前>

- 奈良県磯城郡田原本町（人口約3万人）の「田原本駅南地区第一種市街地再開発事業」に参画
- 田原本町エリアでは、22年ぶりの新築分譲マンション
- 駅徒歩1分の立地による交通利便性と将来を見据えた資産性を評価



外観



広域地図 (Googleマップより引用)

■ お客様の声「本物件を選んだ理由・動機」

- ・ 官民一体の駅前再開発による街の将来性
- ・ 交通アクセスが良く、生活が便利なの為
- ・ 老後に備えて、資産を持ちたい為

■ 物件概要

- ・ 総戸数：80戸
- ・ 構造規模：鉄筋コンクリート造、地上10階
- ・ 竣工予定：2024年1月下旬
- ・ 近鉄橿原線「田原本」駅 徒歩1分
近鉄田原本線「西田原本」駅 徒歩2分
- ・ 1~2階：商業施設、子育て支援施設等を併設

全国事業展開状況

- 分譲マンション事業：全国40都道府県に進出済
- 地方再開発事業※：これまで約20プロジェクトを事業完了（現在進行中は7プロジェクト）

全国の再開発事業※（一部抜粋）

■ 岐阜県多治見市（10万人都市）



「ミッドライズタワー多治見」
(225戸・2022/10竣工)

■ 山形県山形市（24万人都市）



「デュオヒルズ山形七日町タワー」
(143戸・2021/3竣工)

■ 和歌山県和歌山市（35万人都市）



「デュオヒルズ和歌山城」
(38戸・2020/5竣工)

■ 北海道帯広市（16万人都市）
「The TOWER OBIHIRO」

■ 北海道釧路市（15万人都市）
「デュオヒルズ釧路」

■ 宮城県石巻市（13万人都市）



「石巻テラス」
(77戸・2015/12竣工)

■ 福島県いわき市（32万人都市）



「ミッドタワーいわき」
(216戸・2024/11竣工予定)

■ 福井県福井市（25万人都市）
「デュオヒルズ福井駅前」

■ 奈良県磯城郡田原本町（3万人都市）
「デュオヒルズ田原本駅前」

※優良建築物等整備事業を含む

CCRC事業

- 売上高は11,000百万円（前期比▲17%）、引渡戸数は242戸を計画
- 「分譲型」シニアマンションの認知・需要の高まりにより、仕入を推進
- 運営戸数は2,091戸体制へ

(単位：百万円)	22/3月期 実績	23/3月期 実績	24/3月期 計画	前期比 増減
売上高	20,781	13,314	11,000	▲2,314
売上総利益	5,156	3,364	-	
(売上総利益率)	24.8%	25.3%	-	
営業利益	2,502	1,559	-	
引渡戸数	484戸	287戸	242戸	▲45戸
運営戸数	1,858戸	1,942戸	2,091戸	149戸
期初契約済戸数	219戸	66戸	92戸	26戸
期初契約率	45%	21%	38%	17pt



「デュオセーヌ江古田の森公園」
(東京都練馬区・84戸・2022年9月引渡)



「デュオセーヌ横浜川和町ガーデン」
(神奈川県横浜市・149戸・2024年2月引渡)

シニアマンション

<デュオセーヌ横浜川和町ガーデン>

- デュオセーヌの所有権方式による資産性と、
駅徒歩5分フラットアプローチによる生活利便性の高さを評価



外観



レストラン

駅前土地区画整理事業の概念図



不動産投資事業

- 売上高は18,250百万円（前期比+87.6%）を計画
- 自社開発の賃貸レジデンスは、引き続き積極的に推進
- 保有築古ホテルを分譲マンションに建替・販売

(単位：百万円)	22/3月期 実績	23/3月期 実績	24/3月期 計画	前期比 増減
売上高	16,948	9,726	18,250	8,523
売上総利益	2,965	1,635	-	-
(売上総利益率)	17.5%	16.8%	-	-
営業利益	1,123	56	-	-
収益不動産_売却数	10棟	4棟	10棟	6棟
アパート_売却数	8棟	5棟	13棟	8棟

※売上高・売上総利益は
連結相殺前

——— 開発賃貸レジデンス ———

——— 保有築古ホテルを分譲マンションに建替 ———



「デュオフラッツ鶴舞」
(愛知県名古屋市・44戸)
※23/3月期売却



「デュオフラッツ上野松が谷」
(東京都台東区・39戸)
※24/3月期売却予定



「仙台ビジネスホテル」



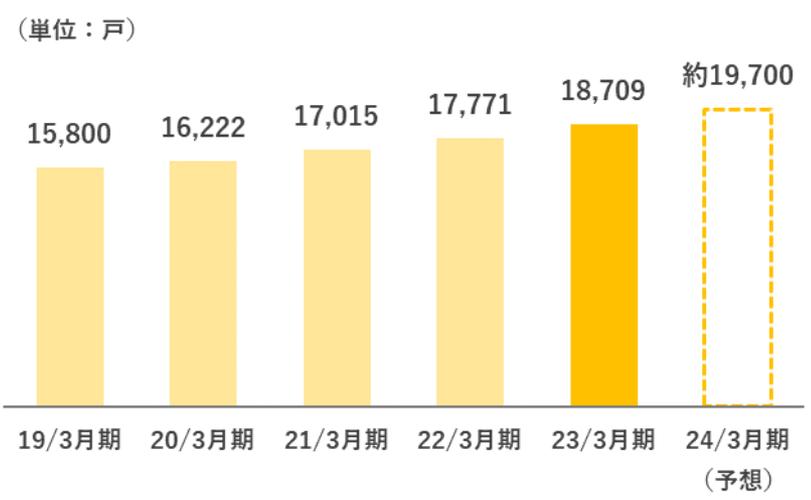
「デュオヒルズ上杉勾当台公園」
(宮城県仙台市・110戸)
※2024年2月竣工予定

不動産関連サービス事業

- マンション管理：順調に積上げ、約19,700戸の管理体制へ
- ホテル：インバウンド需要の回復や全国旅行支援等により、売上伸長

(単位：百万円)	22/3月期 実績	23/3月期 実績	24/3月期 計画	前期比 増減
売上高	6,659	7,049	7,400	350
営業利益	271	398	-	-

マンション管理戸数の推移



ホテル物件



「THE TOURIST HOTEL & Cafe AKIHABARA」

※マンション管理戸数は、シニア向け分譲マンション及びホームステージグループのマンション管理戸数を除く

※売上高・売上総利益は、連結相殺前

6. サステナビリティ

サステナビリティ

- デュオヒルズ伏見：当社物件初の「ZEH-M Oriented」認証取得 ※2023年4月下旬 販売開始
※【目標】新築分譲マンション：2030年度までに、供給する物件は全てZEH-M Oriented以上を標準仕様化

デュオヒルズ伏見



外観



エントランス



バルコニー

ZEHに関する取り組み

①健康・快適性

- ✓高断熱材（硬質ウレタンフォーム等）
- ✓高断熱サッシ（Low-E複層ガラス）

②省エネ・経済性

- ✓省エネ高効率給湯システム「エコジョーズ」
- ✓温水式冷暖房
- ✓LED照明や人感センサー付き照明
- ✓節水機器のあるシャワーやトイレ



サステナビリティ

●サステナビリティに関する各種取り組みを推進

サステナビリティに関する取り組み

環境

<開発目標>

- ・新築分譲マンション：2030年度までに供給する物件は全てZEH-M Oriented以上を標準仕様化
- ・新築賃貸物件（DBJ Green Building認証）：年間1棟着工

<環境に配慮した物件実績>

- ・フージャース広島大手町ビル
- ・デュオヒルズ伏見



<外部評価・イニシアチブ関連>

- ・TCFD提言に基づく情報開示

		開示状況
ガバナンス		○
戦略		2023年9月末までに開示予定
リスク管理		○
指標と目標	スコープ1+2	○
	スコープ3	2023年9月末までに開示予定

- ・GRESBリアルエステイト（1スター及びグリーンスター）



社会

- ・事業を通じた地方創生及び超高齢社会対応



石巻テラス



デュオセーヌ国立

- ・デュオセーヌ船橋高根台「JCRソーシャルローン評価（最上位評価）」取得

- ・シニアマンションに関連した「『しがぎん』サステナブル評価融資」調達



<女性活躍推進> ※2023年3月31日時点

- ・女性比率38%（グループ全体）
- ・女性管理職比率16.8%（グループ全体）

ガバナンス

<コーポレートガバナンス体制>

- ・取締役会のうち過半数は独立社外取締役（女性含む）
- ・指名報酬諮問委員会設置
- ・サステナビリティ委員会設置

<役員報酬ポリシー>

- ・株式報酬を含む変動比率を設定

7. 補助資料

■新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション一覧（2023年3月期竣工）

不動産開発事業 | 新築分譲マンション

デュオヒルズ八戸ザレジデンス（青森県）



■物件概要	
所在地	青森県八戸市大字番町
交通	JR八戸線「本八戸」駅 徒歩12分
竣工時期	2022年9月
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸65戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	中核市
市町村人口	217,051人
※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定	

不動産開発事業 | 新築分譲マンション

デュオヒルズ戸塚（神奈川県）



■物件概要	
所在地	神奈川県横浜市戸塚区
交通	JR東海道線「戸塚」駅 徒歩11分
竣工時期	2023年2月
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上6階建
総戸数	住戸46戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	3,768,664人
※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定	

不動産開発事業 | 新築分譲マンション

デュオヒルズ能登川駅前（滋賀県・JV物件）



■物件概要	
所在地	滋賀県東近江市林町
交通	JR東海道本線「能登川」駅 徒歩1分
竣工時期	2023年2月
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上11階建
総戸数	住戸129戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	-
市町村人口	111,381人

デュオヒルズ東川口テラス（埼玉県）



■物件概要	
所在地	埼玉県川口市東川口二丁目
交通	JR武蔵野線「東川口」駅 徒歩8分
竣工時期	2022年11月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上7階建
総戸数	住戸79戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	中核市
市町村人口	591,717人
※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定	

ミッドライズタワー多治見（岐阜県・JV物件）



■物件概要	
所在地	岐阜県多治見市本町一丁目
交通	JR中央本線「多治見」駅 徒歩2分
竣工時期	2022年10月
間取り	1LDK～4LDK
階数	地上29階建
総戸数	住戸225戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	-
市町村人口	104,039人

デュオヒルズ京都桂川（京都府）



■物件概要	
所在地	京都府京都市南区
交通	JR東海道本線「桂川」駅 徒歩8分
竣工時期	2023年2月
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上7階建
総戸数	住戸96戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,442,411人
※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ谷在家ザファースト（東京都）



■物件概要	
所在地	東京都足立区谷在家一丁目
交通	日暮里 舎人ライナー「谷在家」駅 徒歩1分
竣工時期	2023年3月
間取り	3LDK
階数	地上10階建
総戸数	住戸37戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	特別区
市町村人口	694,588人

デュオヒルズ三河豊田（愛知県）



■物件概要	
所在地	愛知県豊田市山之手四丁目
交通	愛知環状鉄道「三河豊田」駅 徒歩3分
竣工時期	2022年11月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上13階建
総戸数	住戸63戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	中核市
市町村人口	415,895人
※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定	

デュオヒルズ堺ザレジデンス（大阪府）



■物件概要	
所在地	大阪府堺市堺区
交通	南海本線「堺」駅 徒歩6分
竣工時期	2022年8月
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸81戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	814,016人
※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定	

プライド立川錦町（東京都・JV物件）



■物件概要	
所在地	東京都立川市錦町二丁目
交通	JR中央線「立川」駅 徒歩5分
竣工時期	2023年2月
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸66戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	-
市町村人口	184,694人

デュオヒルズ大府ザマークス（愛知県）



■物件概要	
所在地	愛知県大府市中央町二丁目
交通	JR東海道本線「大府」駅 徒歩3分
竣工時期	2022年7月
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸47戸
■都市情報 ※2023年5月時点	
都市規模	-
市町村人口	92,942人

■新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション一覧（2023年3月期竣工）

不動産開発事業 | 新築分譲マンション

レクシア島崎スクエアガーデン（熊本県）



■物件概要	
所在地	熊本県熊本市島崎二丁目
交通	熊本市電「段山町」電停 徒歩10分
竣工時期	2023年1月
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上12階建
総戸数	住戸77戸

■都市情報	※2023年5月時点
都市規模	政令指定都市
市町村人口	736,245人

不動産開発事業 | 新築コンパクトマンション

デュオヴェール赤羽（東京都）



■物件概要	
所在地	東京都北区赤羽南一丁目
交通	JR上野東京ライン「赤羽」駅 徒歩5分
竣工時期	2023年3月
間取り	1LDK～3LDK
階数	地上10階建
総戸数	住戸計57戸（Forest court/ Bloom court）

■都市情報	※2023年5月時点
都市規模	特別区
市町村人口	356,817人

※2棟のうち1棟

CCRC事業 | シニア向け分譲マンション

デュオセーヌ江古田の森公園（東京都）



■物件概要	
所在地	東京都練馬区豊玉中一丁目
交通	都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩14分
竣工時期	2022年8月
間取り	Studio～2LDK
階数	地上6階建
総戸数	住戸84戸

■都市情報	※2023年5月時点
都市規模	特別区
市町村人口	751,474人

レクシア九品寺エルジオ（熊本県）



■物件概要	
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺六丁目
交通	JR豊肥本線「南熊本」駅 徒歩9分
竣工時期	2023年1月
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上10階建
総戸数	住戸54戸

■都市情報	※2023年5月時点
都市規模	政令指定都市
市町村人口	736,245人

デュオヴェール久屋大通（愛知県）



■物件概要	
所在地	愛知県名古屋市中区泉一丁目
交通	地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩4分
竣工時期	2022年10月
間取り	1LDK～2LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸53戸

■都市情報	※2023年5月時点
都市規模	政令指定都市
市町村人口	2,322,598人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

デュオヴェール平尾（福岡県）



■物件概要	
所在地	福岡県福岡市中央区平尾二丁目
交通	西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅 徒歩5分
竣工時期	2023年2月
間取り	1LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸57戸

■都市情報	※2023年5月時点
都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,632,713人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

■新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション一覧（2024年3月期竣工予定）

不動産開発事業 | 新築分譲マンション

不動産開発事業 | 新築分譲マンション

不動産開発事業 | 新築分譲マンション

不動産開発事業 | 新築分譲マンション

デュオヒルズ円山表参道（北海道）



■物件概要	
所在地	北海道札幌市中央区北1西27丁目
交通	市営地下鉄東西線「円山公園」駅 徒歩4分
竣工時期	2024年2月予定
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上11階建
総戸数	住戸30戸
■都市情報	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,957,253人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ福生WEST（東京都）



■物件概要	
所在地	東京都福生市大字福生
交通	JR青函線「福生」駅 徒歩7分
竣工時期	2024年1月予定
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上7階建
総戸数	住戸41戸
■都市情報	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	55,502人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

The Court 香林坊（石川県）※リノベーションマンション



■物件概要	
所在地	石川県金沢市香林坊二丁目
交通	JR北陸新幹線「金沢」駅 徒歩24分
入居予定時期	2024年2月予定
間取り	1DK～3LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸80戸
■都市情報	
都市規模	中核市
市町村人口	458,004人
※中核市：人口20万人以上の市の申出に基づき政令で指定	

デュオヒルズ四日市富田（三重県）



■物件概要	
所在地	三重県四日市市富田三丁目
交通	JR関西本線「富田」駅 徒歩6分
竣工時期	2024年1月予定
間取り	3LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸118戸
■都市情報	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	302,460人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ仙台富沢（宮城県）



■物件概要	
所在地	宮城県仙台市太白区
交通	市営地下鉄南北線「富沢」駅 徒歩5分
竣工時期	2023年10月予定
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上6階建
総戸数	住戸79戸
■都市情報	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,094,520人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ武蔵新田（東京都）



■物件概要	
所在地	東京都大田区下丸子二丁目
交通	東急池袋線「武蔵新田」駅 徒歩8分
竣工時期	2024年2月予定
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上5階建
総戸数	住戸25戸
■都市情報	
都市規模	特別区
市町村人口	743,683人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ浜松和田（静岡県）



■物件概要	
所在地	静岡県浜松市東区
交通	JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩19分
竣工時期	2024年2月予定
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上10階建
総戸数	住戸54戸
■都市情報	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	780,538人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ桑名（三重県）



■物件概要	
所在地	三重県桑名市大字東方
交通	JR・近鉄・養老鉄道「桑名」駅 徒歩8分
竣工時期	2024年2月予定
間取り	3LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸52戸
■都市情報	
都市規模	-
市町村人口	136,322人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ上杉勾当台公園（宮城県）



■物件概要	
所在地	宮城県仙台市青葉区上杉一丁目
交通	市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅 徒歩5分
竣工時期	2024年2月予定
間取り	1LDK～3LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸110戸
■都市情報	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,094,520人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ妙蓮寺（神奈川県）



■物件概要	
所在地	神奈川県横浜市港北区新名二丁目
交通	東急東横線「妙蓮寺」駅 徒歩8分
竣工時期	2023年11月予定
間取り	1LDK～3LDK
階数	地上7階建 地下1階
総戸数	住戸23戸
■都市情報	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	3,768,664人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ藤が丘（愛知県）



■物件概要	
所在地	愛知県長久手市
交通	名古屋市営地下鉄東山線「藤が丘」徒歩12分
竣工時期	2023年12月予定
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上7階建
総戸数	住戸81戸
■都市情報	
都市規模	-
市町村人口	60,908人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ田原駅前（奈良県）



■物件概要	
所在地	奈良県磯城郡田原町
交通	近鉄福原線「田原本」駅 徒歩1分
竣工時期	2024年1月予定
間取り	2LDK～3LDK
階数	地上10階建
総戸数	住戸60戸
■都市情報	
都市規模	-
市町村人口	45,051人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

デュオヒルズ伊勢崎（群馬県）



■物件概要	
所在地	群馬県伊勢崎市中央町
交通	JR両毛線「伊勢崎」駅 徒歩16分
竣工時期	2023年11月予定
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上11階建
総戸数	住戸50戸
■都市情報	
都市規模	-
市町村人口	210,563人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

ブラウドシティ金沢（石川県・JV物件）



■物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江三丁目
交通	JR北陸新幹線「金沢」駅 徒歩6分
竣工時期	2023年12月予定
間取り	1LDK～4LDK
階数	地上15階建
総戸数	住戸287戸
■都市情報	
都市規模	中核市
市町村人口	458,004人
※中核市：人口20万人以上の市の申出に基づき政令で指定	

アルバックスタワー岡崎康生（愛知県・JV物件）



■物件概要	
所在地	愛知県岡崎市康生通南一丁目
交通	名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 徒歩11分
竣工時期	2024年2月予定
間取り	2LDK～S～4LDK
階数	地上20階建
総戸数	住戸94戸
■都市情報	
都市規模	中核市
市町村人口	382,036人
※中核市：人口20万人以上の市の申出に基づき政令で指定	

デュオヒルズ比治山レジデンス（広島県）



■物件概要	
所在地	広島県広島市南区段原二丁目
交通	広島電鉄皆実線「段原一丁目」電停 徒歩7分
竣工時期	2023年5月予定
間取り	2LDK～4LDK
階数	地上19階建 地下1階
総戸数	住戸110戸
■都市情報	
都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,188,649人
※政令指定都市：人口50万人以上の市のうちから政令で指定	

■新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション一覧（2024年3月期竣工予定）

不動産開発事業 | 新築分譲マンション

デュオヒルズ長崎宝町（長崎県）



■物件概要

所在地	長崎県長崎市宝町
交通	JR長崎本線「長崎」駅 徒歩10分
竣工時期	2023年11月予定
間取り	2LDK~3LDK
階数	地上14階建
総戸数	住戸39戸

■都市情報

※2023年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	395,591人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

不動産開発事業 | 新築コンパクトマンション

デュオヴェール仙台木町通（宮城県）



■物件概要

所在地	宮城県仙台市青葉区木町通一丁目
交通	市地下鉄南北線「勾当台公園」駅 徒歩9分
竣工時期	2024年2月予定
間取り	1LDK~2LDK
階数	地上13階建
総戸数	住戸46戸

■都市情報

※2023年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,094,520人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

CCRC事業 | シニア向け分譲マンション

デュオセーヌ横浜川和町ガーデン（神奈川県）



■物件概要

所在地	神奈川県横浜市都筑区
交通	市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅まで徒歩5分
竣工時期	2023年12月予定
間取り	1R~2LDK
階数	地上10階建
総戸数	住戸149戸

■都市情報

※2023年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	3,768,664人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

レクシア柳丸レジアス（宮崎県）



■物件概要

所在地	宮崎県宮崎市新城町
交通	「柳丸町」バス停 徒歩2分
竣工時期	2024年1月予定
間取り	3LDK~4LDK
階数	地上7階建
総戸数	住戸38戸

■都市情報

※2023年5月時点

都市規模	中核市
市町村人口	397,447人

※中核市：人口20万以上の市の申出に基づき政令で指定

デュオヴェール博多駅（福岡県）



■物件概要

所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東一丁目
交通	JR鹿児島線「博多」駅 徒歩5分
竣工時期	2023年6月予定
間取り	1LDK~2LDK
階数	地上13階建
総戸数	住戸80戸

■都市情報

※2023年5月時点

都市規模	政令指定都市
市町村人口	1,633,502人

※政令指定都市：人口50万以上の市のうちから政令で指定

■ IRに関するお問合せ ■

株式会社フージャースホールディングス

経営企画室 03-3287-0704

ir@hoosiers.co.jp

<https://www.hoosiers.co.jp>

本資料に記載されている、意見や予測、今後の見通し等は、当社グループが、資料作成時点で入手可能な情報を基にした予想値であり、これらは経済環境、競争状況、新サービスの成否などの不確実な要因の影響を受け、大きく変動すること考えられます。従いまして、実際の業績及び戦略等につきましては、この配布資料に記載されている内容とは、大きく異なる可能性がございますことを、予めご承知おき下さい。また、事前の承諾なしに本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。