

2023年3月期 決算説明資料



ウチヤマホールディングス
UCHIYAMA HOLDINGS

東証スタンダード市場 証券コード 6059

- | | | |
|----------|--------------------|-------------|
| ① | 2023年3月期の実績 | P 2～ |
| ② | 2024年3月期の予想 | P14～ |
| | 【参考資料】 | P17～ |

① 2023年3月期の実績

1. 2023年3月期 連結決算概要

	2023/3 予想		2023/3 実績		予想比 増減率 (%)	2022/3 実績		前年比 増減率 (%)
	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)		金額	百分比 (%)	
売上高(百万円)	27,903	100.0	26,911	100.0	-	24,958	100.0	7.8
営業利益(百万円)	149	0.5	△798	-	-	△529	-	-
経常利益(百万円)	285	1.0	△139	-	-	△169	-	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益(百万円)	142	0.5	△400	-	-	△650	-	-
1株当たり純利益(円)	7.38	-	△20.72	-	-	△33.63	-	-
1株当たり配当金(円)	-	-	5	-	-	10	-	-
施設・店舗数								
介護施設(カ所)	121	-	121	-	±0	116	-	+5
カラオケ店舗(店舗)	81	-	80	-	△1	83	-	△3
飲食店舗(店舗)	11	-	10	-	△1	11	-	△1

- 営業損失増加の主な要因は、①前期、カラオケ事業、飲食事業において、緊急事態宣言に伴う臨時休業中に発生した固定費609百万円を臨時休業等による損失として特別損失に計上しているため。②光熱費の上昇及びコロナウィルス感染症による入国制限のため、最長で2年近く受け入れできなかった外国人実習生等を当期で約100名受け入れたことによる費用の計上等。

2. 当期の新型コロナウイルス感染症の影響

	影 響	現在の状況
介護事業	<p>感染第7波・第8波の拡大により 老人ホーム・グループホーム等・・・ 利用控えが見られる デイサービス・ショートステイ等・・・ 利用控えが見られる</p>	<p>○感染第8波の収束とともに入居が促進。 ○感染症に配慮しつつ、館内イベントやご家族との面会を再開。</p>
カラオケ事業	<p>○感染第7波・第8波の拡大により、集客が減少 ○感染が減少している状況ではコロナ前と比較して70%程度の回復</p>	<p>○感染第8波の収束以降は集客も回復傾向に。郊外の店舗においては、コロナ前の90%程度まで回復。</p>
飲食事業	<p>○感染第7波・第8波の拡大により、集客が減少 ○感染が減少している状況ではコロナ前と比較して70%程度の回復</p>	<p>○感染第8波の収束以降は集客も回復傾向に。</p>
不動産事業	<p>特になし</p>	<p>○賃貸、仲介が中心のため、新型コロナウイルス感染症の影響はそこまで大きくなく、物件の衛生管理等の強化を推進</p>

3. 事業別サマリー ① 介護事業

(単位:百万円)

	2023/3 累計		予想比	2022/3 累計		前年 同期比
	予想	実績		実績		
売上高	22,021	21,458	△2.6%	20,553		+4.4%
セグメント利益	1,472	860	△41.5%	1,302		△33.9%
セグメント利益率	6.7%	4.0%	△2.7pt	6.3%		△2.3pt

	2023/3		2022/3	
	既存施設	全施設	既存施設	全施設
入居率	92.3%	89.9%	92.3%	90.7%
ベッド数	5,549床	5,742床	5,329床	5,549床

退去率	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
退去者数 /総入居者数	2.5%	2.4%	2.6%	2.9%

- 住宅型有料老人ホームを1ヶ所介護付有料老人ホームに転換。それに伴い、デイサービスセンター、訪問介護事業所、居宅支援事業所をそれぞれ閉鎖。また、介護付有料老人ホーム3ヶ所を新規開設するなどした結果、営業拠点は121ヶ所198事業所。

2022年度の開設

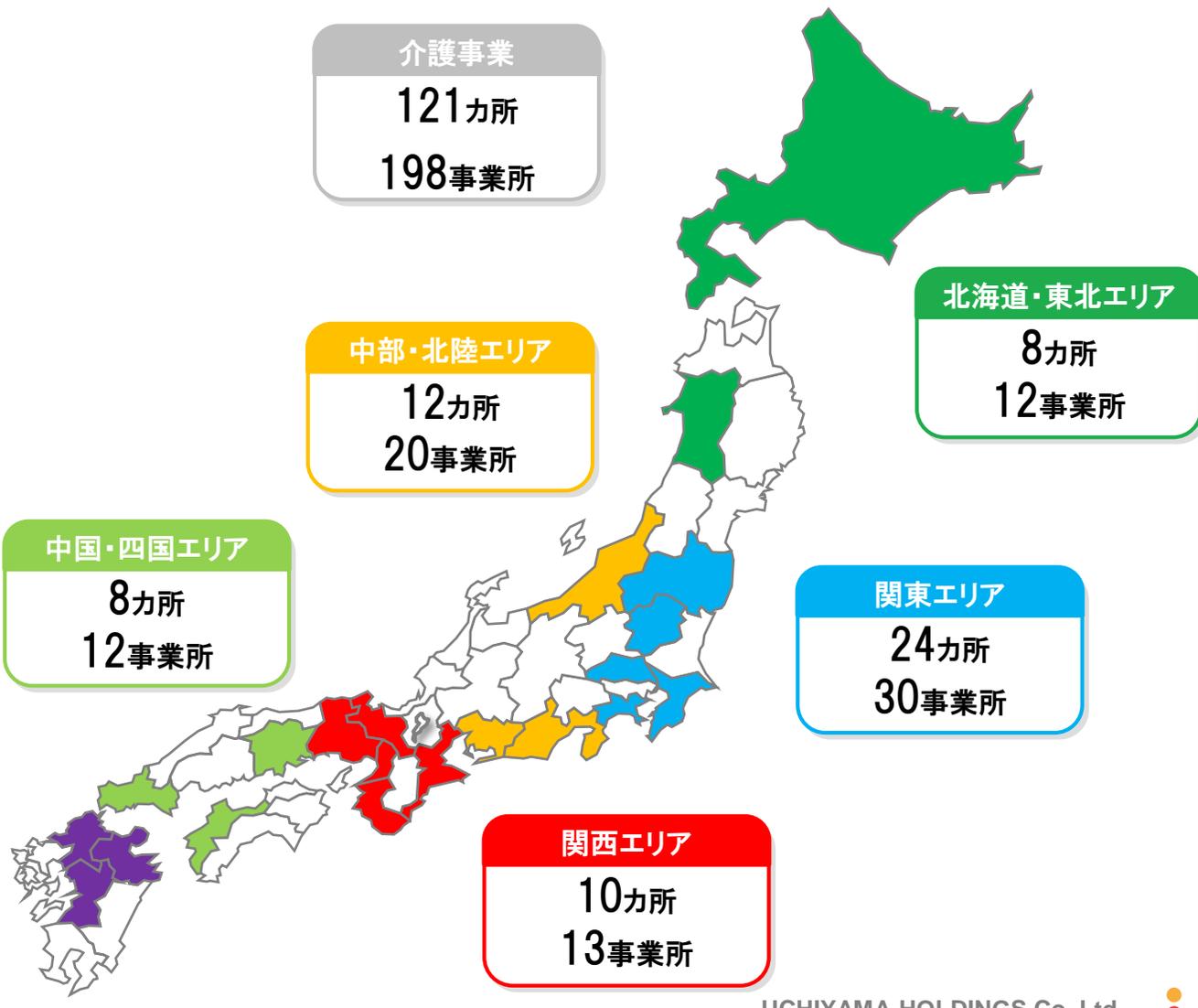
2022年 7月開設	さわやか愛の家おおかわ館 (福岡県大川市)	放課後等デイサービス	定員 10名
2022年 8月開設	さわやかおけがわ館 (埼玉県桶川市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	62床
2022年 9月開設	さわやかあま館 (愛知県あま市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	71床
2022年 9月開設	さわやかこうなん館 (愛知県江南市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	60床
2022年 11月開設	さわやか愛の家ひた館 (大分県日田市)	多機能型放課後等デイ 児童発達支援	定員 10名
2022年 11月開設	さわやか愛の家やまが館 (熊本県山鹿市)	放課後等デイサービス	定員 10名
2023年 1月開設	さわやか愛の家きくち館 (熊本県菊池市)	放課後等デイサービス	定員 10名

- 近隣の病院や居宅介護支援事業所との連携の強化を推進し、新型コロナウイルスの環境下においても積極的に入居者様の受け入れに努め、前年同期比4.4%増収。**過去最高の売上高。**

3. 事業別サマリー ① 介護事業

展開状況（2023年3月31日現在）

	事業所数
特定施設	69
住宅型有料老人ホーム	14
ショートステイ	34
グループホーム	14
デイサービス	17
障がい児通所支援事業	27
その他	23
合計	198



3. 事業別サマリー ① 介護事業

戦略 ①

特定施設
の積極展開

戦略 ②

放課後等
デイサービスの展開

戦略 ③

M & Aの
推進

戦略 ④

介護施設を収益
不動産として取得
(不動産事業)

戦略 ⑤

福祉用具販売
・レンタル部門の強化

2023年度以降の新規開設

2023年 12月開設予定	さわやか目白の里 (東京都新宿区)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	56床
2023年 12月開設予定	さわやかとよたの里 (愛知県豊田市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	56床

2022年度に取得した収益物件(介護施設)

2023年 3月取得	オリーブ柏原 (大阪府柏原市)	サービス付き高齢者向け住宅
2023年 3月取得	オリーブ柏原PLUS (大阪府柏原市)	介護付き有料老人ホーム

- 安定した家賃収入を見込むとともに、運営オペレーターとの関係性を構築し、事業者間でのシナジーを期待。

リーズナブルな価格設定

● 入居一時金 = 0円

● 月額基本料金(居室料+食費+管理費) 約141,000円

堅調な入居率

● 既存施設(2023年3月期平均) 92.3%

● 既存施設(2022年3月期平均) 92.3%

3. 事業別サマリー ② カラオケ事業

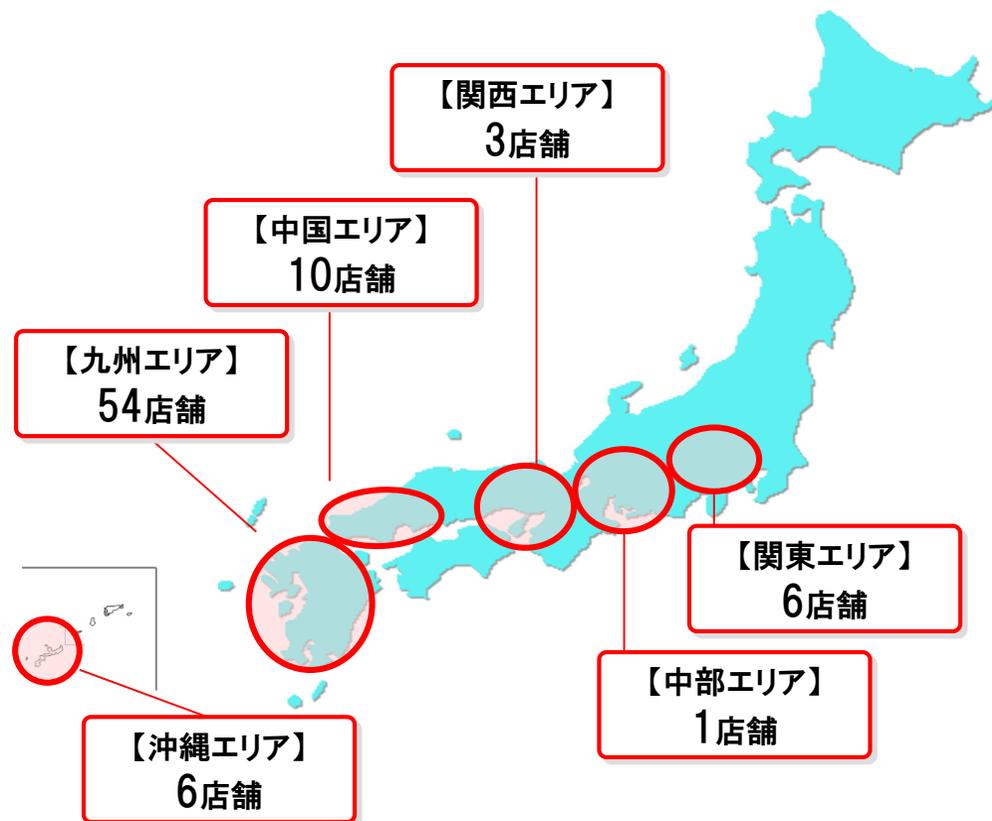
(単位: 百万円)

	2023/3 累計		予想比	2022/3 累計	前年 同期比
	予想	実績		実績	
売上高	4,837	4,256	△12.0%	2,769	53.6%
セグメント利益	△164	△769	—	△987	—
セグメント利益率	—	—	—	—	—

	2023/3		2022/3	
	既存店舗	全店舗	既存店舗	全店舗
客数	2,296千人	2,874千人	1,889千人	2,059千人
客単価	1,432円	1,430円	1,292円	1,281円

- 既存店舗のデータは休業期間や時間短縮営業の影響が比較的小さく、前年との対比が可能な月の数値を掲載。
- 当期、閉店を3店舗行ったことから、店舗数は80店舗に。
- 当期においては休業要請等はなかったものの新型コロナウイルス感染症第7波及び第8波の影響で8月以降、集客が減少傾向になる。
- 引き続き家賃の減額交渉等経費の節減に努める。

カラオケ事業の展開状況 合計80店舗 (2023年3月末現在)



3. 事業別サマリー ③ 飲食事業・不動産事業・その他

飲食事業

(単位:百万円)

	2023/3 累計		予想比	2022/3 累計		前年 同期比
	予想	実績		実績	実績	
売上高	434	499	+15.0%	263	+89.7%	
セグメント利益	△105	△64	-	△155	-	
セグメント利益率	-	-	-	-	-	

- 店舗数は国内のみ10店舗。
- カラオケと同様に、当期においては休業要請等はなかったものの新型コロナウイルス感染症第7波及び第8波の影響で8月以降、集客が減少傾向になる。

その他

- ① 日本国内企業における就労人材需要に対して、インドネシア人材の紹介を提案。
- ② ①で合意を得たのち、インドネシアにてインドネシア人を対象に日本語教育を行う。
- ③ 履修後、特定技能外国人として国内に向かい入れを行う際、登録支援機関である(株)ウチヤマホールディングスが入国、就労、生活等の支援を行う。

(株)ウチヤマ
ホールディングス

PT. Sawayaka Fujindo
Indonesia

(株)ウチヤマ
ホールディングス

国内企業へのインドネシア人材の紹介業務

インドネシア人への日本語教育の提供

特定技能外国人として国内へ受け入れ・登録支援業務

不動産事業

(単位:百万円)

	2023/3 累計		予想比	2022/3 累計		前年 同期比
	予想	実績		実績	実績	
売上高	430	527	+22.4%	1,205	△56.3%	
セグメント利益	118	146	+23.2%	284	△48.6%	
セグメント利益率	27.6%	27.8%	+0.2pt	23.6%	+4.2pt	

- 前期と比較して販売用不動産の取引の差異により減益となる。
- 2月に賃貸マンション「内山神岳ビル」(福岡県北九州市:67戸)竣工。

2023年 2月竣工	内山神岳ビル (福岡県北九州市)	賃貸マンション(1K~3LDK67戸)
---------------	---------------------	---------------------

- 3月に収益不動産として大阪府柏原市の有料老人ホーム2ヶ所を取得。不動産事業及び介護事業のノウハウを生かし、高利回りの優良物件を今後も取得していく予定。

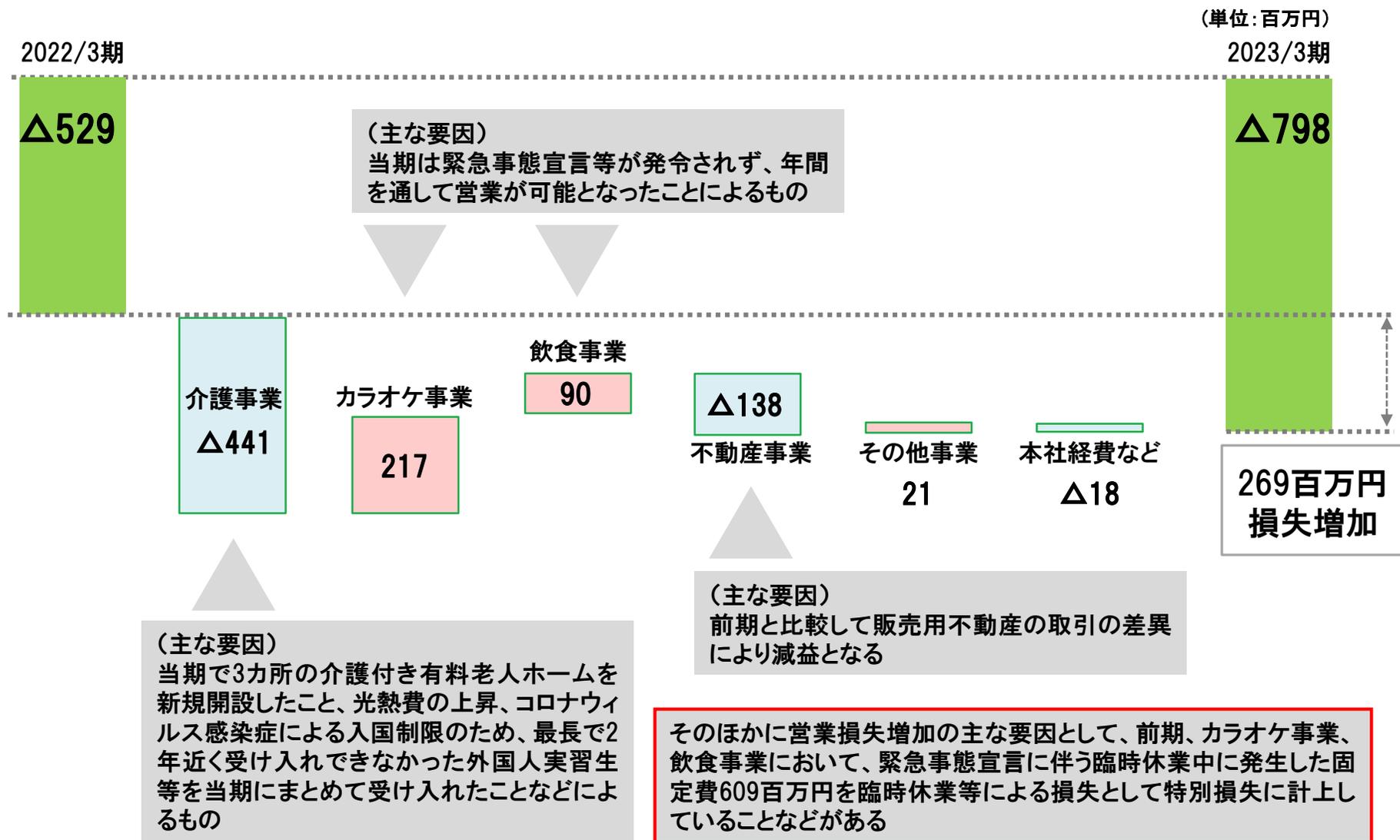
2023年 3月取得	オリーブ柏原 (大阪府柏原市)	サービス付き高齢者向け住宅
2023年 3月取得	オリーブ柏原PLUS (大阪府柏原市)	介護付き有料老人ホーム

4. 要約損益計算書（連結）

（単位：百万円）

	2022/3 累計	構成比 (%)	2023/3 累計	構成比 (%)	増減率 (%)
売上高	24,958	100.0	26,911	100.0	7.8
売上原価	23,901	95.8	26,156	97.2	9.4
売上総利益	1,056	4.2	754	2.8	△ 28.6
販売費及び一般管理費	1,585	6.4	1,553	5.8	△ 2.0
営業利益	△ 529	—	△ 798	—	—
営業外収益	498	2.0	819	3.0	64.4
営業外費用	139	0.6	159	0.6	14.9
経常利益	△ 169	—	△ 139	—	—
特別利益	1,053	4.2	290	1.1	△ 72.4
特別損失	1,013	4.1	268	0.0	△ 73.5
税金等調整前四半期純利益	△ 129	—	△ 117	—	—
法人税等	520	2.1	282	1.1	△ 45.7
親会社株主に帰属する 四半期純利益	△ 650	—	△ 400	—	—

4. 要約損益計算書（連結） 営業利益 増減分析



5. 要約貸借対照表（連結）

（単位：百万円）

	2022/3	2023/3	増減額 (百万円)
流動資産	15,662	13,528	△ 2,134
現金及び預金	12,047	9,446	△ 2,601
たな卸資産	423	287	△ 135
固定資産	14,908	16,539	1,631
有形固定資産	9,452	11,090	1,637
建物及び構築物(純額)	5,853	7,432	1,579
土地	2,966	3,390	424
無形固定資産	42	36	△ 5
投資その他の資産	5,413	5,412	0
資産合計	30,570	30,067	△ 502

	2022/3	2023/3	増減額 (百万円)
流動負債	9,390	8,336	△ 1,054
短期借入金	3,237	2,877	△ 360
1年以内返済予定の 長期借入金	2,999	2,409	△ 589
固定負債	8,294	9,469	1,174
長期借入金	6,907	8,159	1,252
負債合計	17,685	17,805	120
(有利子負債)	13,388	13,670	282
純資産合計	12,885	12,262	△ 622
(自己資本比率)	42.1 %	40.8 %	△ 1.4pt
(ネットD/Eレシオ)	0.13 倍	0.37 倍	0.24pt
負債純資産合計	30,570	30,067	△ 502

※1 有利子負債＝短期借入金+1年以内返済予定の長期借入金+設備未払金+1年内償還予定の社債+リース債務+長期借入金+長期設備未払金+社債

※2 自己資本比率＝(株主資本+その他の包括利益累計額)／負債純資産合計

※3 ネットD/Eレシオ＝(有利子負債－現金及び預金)／純資産合計

6. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

（単位：百万円）

	2022/3 累計	2023/3 累計
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,715	7
税金等調整前当期純利益	△ 129	△ 117
減価償却費	638	673
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,505	△ 2,591
有形固定資産の取得による支出	△ 1,233	△ 2,464
投資有価証券の売却及び分配金による収入	202	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	917	△ 20
配当金の支払額	△ 97	△ 193
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	1,128	△ 2,604
現金及び現金同等物の期首残高	10,509	11,659
現金及び現金同等物の期末残高	11,659	9,054

② 2024年3月期の予想

2024年3月期の連結業績予想

		前期(2023/3)		通期予想(2024/3)		前期比	
		金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	増減額	率(%)
(単位:百万円)							
売上高		26,911	100.0	30,079	100.0	3,167	11.8
営業利益		△798	-	1,084	3.6	1,883	-
経常利益		△139	-	1,103	3.7	1,242	-
親会社株主に帰属する当期純利益		△400	-	759	2.5	1,159	-
1株当たり純利益(円)		△20.72	-	39.27	-	59.99	-
1株当たり配当金(円)		5	-	10	-	-	-
介護事業	売上高	21,458	100.0	23,213	100.0	1,754	8.2
	利益	860	4.0	1,366	5.9	506	58.8
カラオケ事業	売上高	4,256	100.0	5,881	100.0	1,613	38.2
	利益	△769	-	454	7.7	1,211	-
飲食事業	売上高	499	100.0	671	100.0	184	34.6
	利益	△64	-	25	3.8	102	-
不動産事業	売上高	527	100.0	238	100.0	△288	△54.7
	利益	146	27.8	98	41.2	△47	△32.7

予想の前提条件

介護事業

新規開設
介護付き有料老人ホーム
2カ所2事業所、131床

123カ所5,873床

カラオケ事業

新規出店 0店舗
退店 3店舗
期末店舗数 77店舗

飲食事業

期末店舗数 10店舗

不動産事業

販売用不動産売却収入の差額
△376百万円
販売用不動産売却益の差額
△97百万円

■2023年3月期の配当

中間配当5円。期末配当5円。

【参考資料】

社名	株式会社ウチヤマホールディングス
本社	福岡県北九州市小倉北区熊本2-10-10
設立	2006年10月（前身は1971年6月）
代表者	代表取締役会長 内山 文治 代表取締役社長 山本 武博
連結従業員数	正社員2,333名、パート・アルバイト等2,351名 合計4,684名（2023年3月末）
事業内容	<ul style="list-style-type: none">● 介護事業● カラオケ事業● 飲食事業● 不動産事業● その他（インドネシア日本語学校等）

当社グループの歩み

Further growth: 上場(2012~)

- 2012年4月 大阪証券取引所(現 東京証券取引所) JASDAQ市場(スタンダード)に株式を上場
- 2013年12月 東京証券取引所市場第2部へ市場変更
- 2014年9月 東京証券取引所市場第1部指定
- 2022年4月 東京証券取引所スタンダード市場へ移行

Constitution: ウチヤマホールディングス設立(2006~)

- 2006年10月 福岡県北九州市小倉北区に株式移転により株式会社さわやか倶楽部、株式会社ボナーの持株会社として株式会社ウチヤマホールディングスを設立

介護事業スタート(2003~)

- 2003年4月 介護付有料老人ホーム及びデイサービスの併設施設『さわやかパークサイド新川』を福岡県北九州市戸畑区に開所
- 2004年12月 介護部門を新設分割し、福岡県北九州市小倉南区に株式会社さわやか倶楽部を設立
- 2015年11月 障がい児通所支援事業 放課後等デイサービス「さわやか愛の家」を開所
- 2018年7月 インドネシアに職業訓練校を設立

2006

2003



さわやかパークサイド新川



内山第1ビル

飲食事業スタート(1995~)

1995

- 1995年11月 福岡県北九州市小倉北区に飲食事業1号店の居酒屋『酒膳房然』を開店
- 2014年11月 タイ1号店「かんできやスクンビット店」オープン

1991

カラオケ事業スタート(1991~)

- 1991年4月 福岡県北九州市八幡西区にカラオケボックス1号店『コロッケ倶楽部黒崎店』を開店

1971

Foundation: 不動産事業の開始(1971~)

- 1971年6月 不動産の販売、賃貸管理を目的として福岡県北九州市小倉北区に内山ビル株式会社を設立

ウチヤマグループの概要

持株会社体制（2006年10月～）

2023年3月末時点

㈱ウチヤマホールディングス

連結会社

㈱さわやか倶楽部

PT. Sawayaka Fujindo Indonesia

連結会社

㈱ボナー

介護事業

その他

不動産事業

カラオケ事業

飲食事業

有料老人ホーム（介護付&住宅型）、グループホーム等の高齢者
向サービスの提供及び障がい児
通所支援事業等の運営

・インドネシアにおける
インドネシア人を対象と
した日本語学校の運営
・人材紹介業
・特定技能外国人の登
録支援業務

・不動産事業におけ
る賃貸・管理・仲介・
売買業務
・収益不動産事業

カラオケボックスの部屋の
提供及び飲食の提供等

複数のコンセプトの居酒
屋を運営・展開、顧客層
に応じた飲食、サービス
の提供

入居者様・利用者様・お客様

※ PT. Sawayaka Fujindo Indonesiaは㈱さわやか倶楽部出資（60%）のインドネシアにおける合併会社。