



2023年5月12日

各位

会社名 株式会社あかつき本社  
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明  
(コード 8737 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役執行役員社長室長 北野 道弘  
(TEL 03-6821-0606)

## EWアセットマネジメント(株)における有料老人ホーム取得 に関するお知らせ

当社連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社(以下「EW社」といいます。)  
は、本日開催の取締役会において東京都杉並区の有料老人ホーム(所在地:東京都杉並区松ノ  
木)取得に係る売買契約の締結を決議しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 取得の理由

EW社は、東京都杉並区に建設予定の有料老人ホームの土地建物取得に係る売買契約を締結しました。当該地は地下鉄丸の内線 新高円寺駅に近く非常に利便性の高い場所に位置し、そこに介護付有料老人ホーム「NEXT-LD 新高円寺」(90床(予定)。以下「本施設」といいます。)が建設される予定です。EW社は、物件引渡時まで新たに合同会社を設立し、当社を中心とした投資家より資金を調達してヘルスケアファンドを組成し、売主による建物完成後に土地建物一体で取得致します。建物竣工後は介護事業者であるNEXT ライフデザイン株式会社(東京都中央区、代表取締役 元井恵美)と本施設に関する長期賃貸借契約を締結する予定です。

NEXT ライフデザイン株式会社は、長年介護施設の運営に携わってきた元井氏が中心となり設立された会社で、当社は創業支援の目的で同社に出資をしております。当社の議決権比率は50%未満ですが、財務支援を含めた影響力基準を踏まえ、同社は当社子会社となっております。

#### 2. 子会社の概要

(1) 名 称	EWアセットマネジメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋小舟町8番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大内 裕人
(4) 事 業 内 容	高齢者施設開発ファンドの運営
(5) 資 本 金	112百万円

### 3. 取得した土地及び建設予定物件の概要

(1) 名 称	介護付有料老人ホーム「NEXT-LD 新高円寺」
(2) 所 在 地	東京都杉並区松ノ木
(3) 敷 地 面 積	1,725 m <sup>2</sup>
(4) 法 延 床 面 積	2,986 m <sup>2</sup> (予定)
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄骨造4階建
(6) 竣 工 年 月	2024年2月(予定)

土地及び建設予定物件の取得価額は、相手先(売主)との合意により、非開示とさせていただきます。

### 4. 相手先の概要

相手先(売主)との合意により、概要は非開示とさせていただきます。

なお、売主は事業法人であり、当社と資本関係、人的関係及び取引関係は無く、関連当事者取引には該当致しません。

### 5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2023年5月12日
(2) 売買契約締結日	2023年5月12日
(3) 物件引渡日	2024年3月(予定)

### 6. 今後の見通し

本施設の物件引渡は2024年3月を予定しており、2024年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

将来的な出口戦略として、ヘルスケアリートなどへの売却による譲渡益を見込んでおります。

以上