

# 2023年12月期第1四半期 決算説明資料

2023年5月12日

日本ホスピスホールディングス株式会社

(証券コード：7061)



## 1 業績及び新規開設とともに順調に進捗

- ▶ 売上高・利益額・利益率ともに、安定して進捗

売上高	22.4億円	(前年同期：16.1億円 前年比 138.6%)
経常利益	2.6億円	(前年同期： 1.1億円 前年比 229.8%)
経常利益率	11.8%	(前年同期： 7.1%)

2023年2月までは、昨年末から継続していた新型コロナウイルス感染症の影響※を大きく受け、1月及び2月の稼働数（≒売上高）に相当程度の影響があったものの、徐々に影響が小さくなり、3月単月の連結売上高は、創業以来最高額となる約8億円を突破

※2023年上期に予想された新型コロナウイルス感染症の影響は、2023年計画に織り込み済（今年2月12日開示の決算説明資料P11に記載）

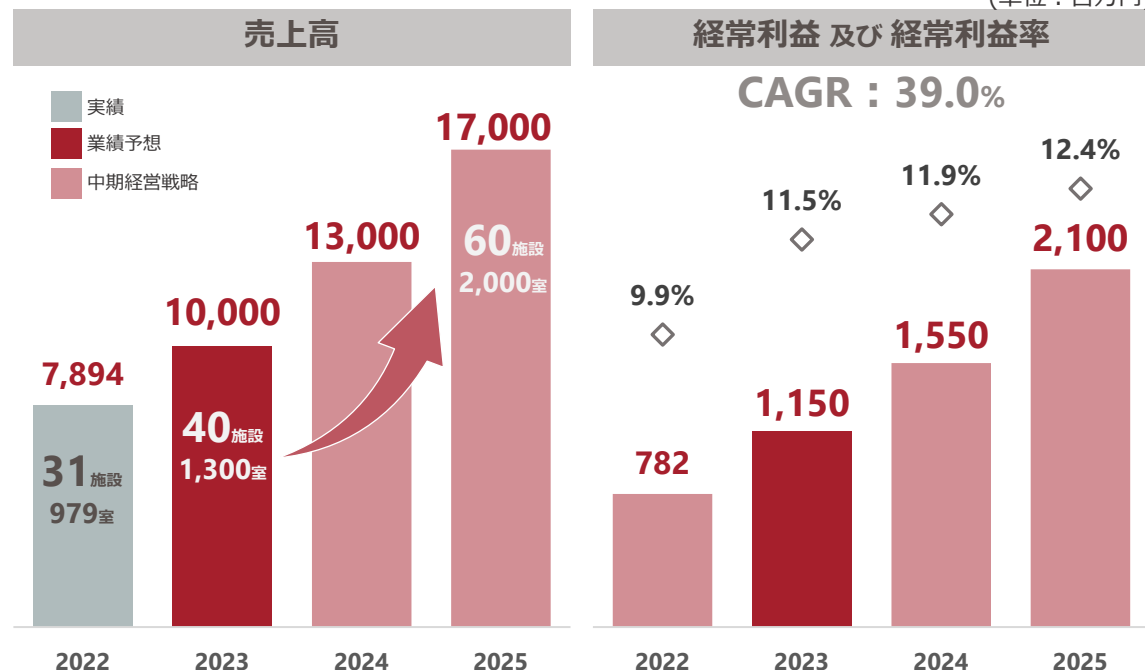
→ 1Qは想定どおりに進捗

- ▶ 2022年1Q以降に開設した8施設（二俣川、平野、ノーザリー、代田橋、天白野並、豊中、西台、金山）のうち、ノーザリーおよび天白野並の2施設は既に満床に、二俣川は満床間近に至っており、2023年1Qには、計画どおり高井戸と港南台の2施設を開設

→ 施設開設は計画どおりに進捗

## 2 中期経営計画の実現に向けて

(単位：百万円)



- ▶ ご利用者1人あたりの医療従事者数（≒1.3人）、看護師の約10%が上位グレード資格者（がん専門看護師等）という圧倒的な緩和ケア品質と、それを支える研修・教育の更なる充実
- ▶ 2023年開設予定9施設のうち、8施設は公表済（＝賃貸借契約を締結済）で残り1施設は協議・交渉中

計画対比で、売上高・利益額が順調に進捗

緩和ケア「品質」を軸とした成長・拡大

# 2023年12月期第1四半期 連結業績実績

(単位：百万円)

	2021年12月期 第1四半期	2022年12月期 第1四半期	2023年12月期 第1四半期	対前年同期 増減額	対前年同期 増減率 (%)
売上高	1,371	1,619	<b>2,245</b>	+625	38.6
営業利益	101	96	<b>321</b>	+225	233.6
経常利益	79	115	<b>264</b>	+149	129.8
親会社株主に帰属する 四半期純利益	43	71	<b>164</b>	+93	130.9
1株当たり 四半期純利益 (円)	5.53	8.89	<b>20.47</b>	—	—

※百万円未満を切り捨てて表示しています。

影響額  
(百万円)

解 説

2022年12月期 第1四半期 経常利益

115

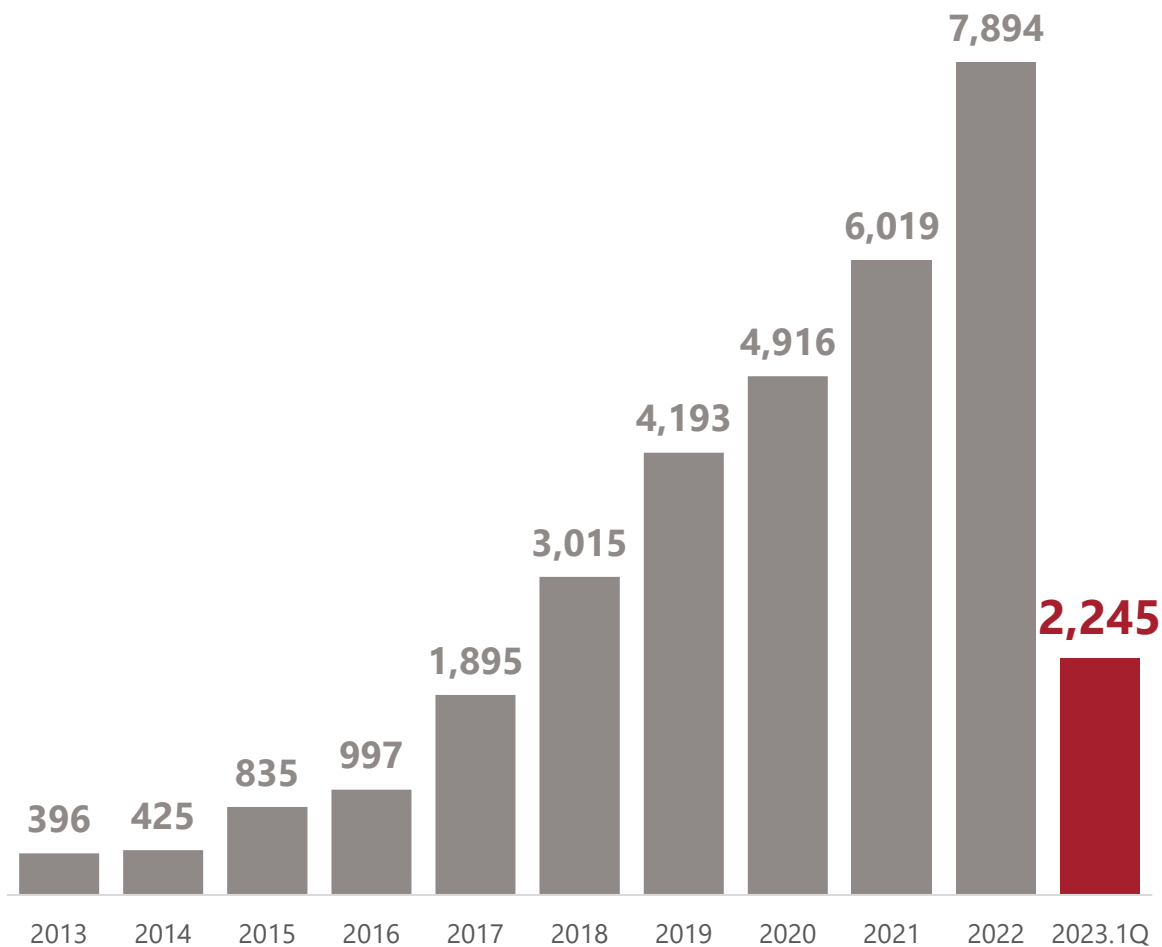
① 2022年1Q時点で、 既に安定稼働に至っていた施設の「貢献利益差額」	▲3	既に安定稼働となっていた16施設 ※貢献利益差額・・・2022年1Q vs 2023年1Q
② 2022年1Q時点で、 立上げ過程にあった施設の「貢献利益差額」	+181	立上げ過程にあった9施設 ※貢献利益差額・・・2022年1Q vs 2023年1Q
③ 2022年2Q以降（2022年4Qまでに）に、 新規開設した施設の「貢献利益差額」	+23	2022年2Q～4Qまでに新規開設した6施設 ※貢献利益差額・・・2022年1Q vs 2023年1Q
④ 2023年に新規開設した施設（＝現在立上げ過程にある）の 「開設準備コスト&運営赤字額」	▲17	港南台ハウス、高井戸ハウスの2施設
⑤ 2023年2Qに新規開設する施設の「開設準備コスト」	▲6	鶴沼ハウス
⑥ 本社・本部人件費の増加額	▲34	2022年1Qはノーザリー社の本社・本部人件費がゼロ（買収は2022年2Q） 事業規模の拡大に伴う人員増加 退職給付引当金の計上（2022年4Qから計上）
⑦ 採用費の増額	▲7	施設数増加に伴う採用費の増加
⑧ その他	13	

2023年12月期 第1四半期 経常利益

264

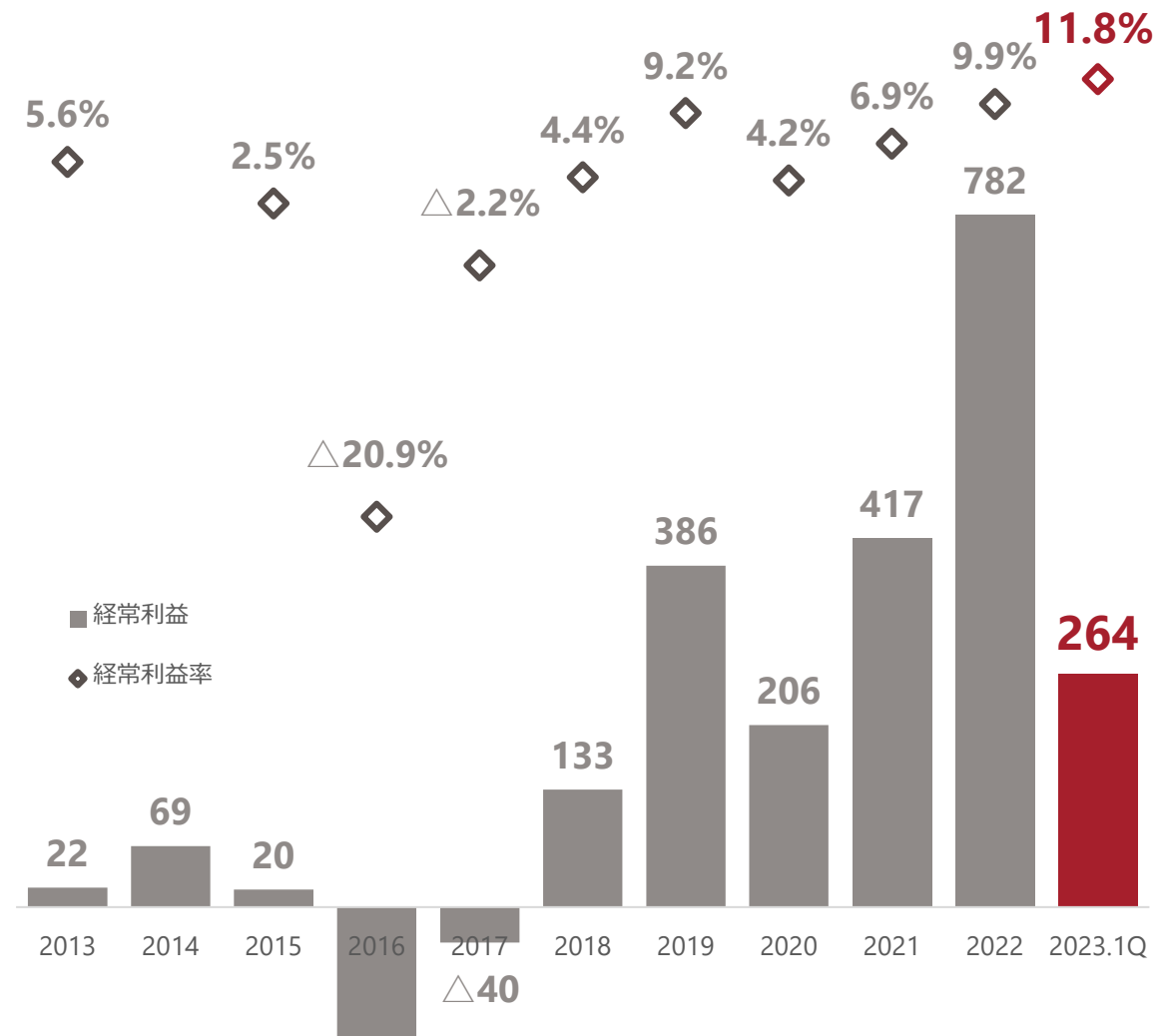
## 売上高の推移

(単位：百万円)



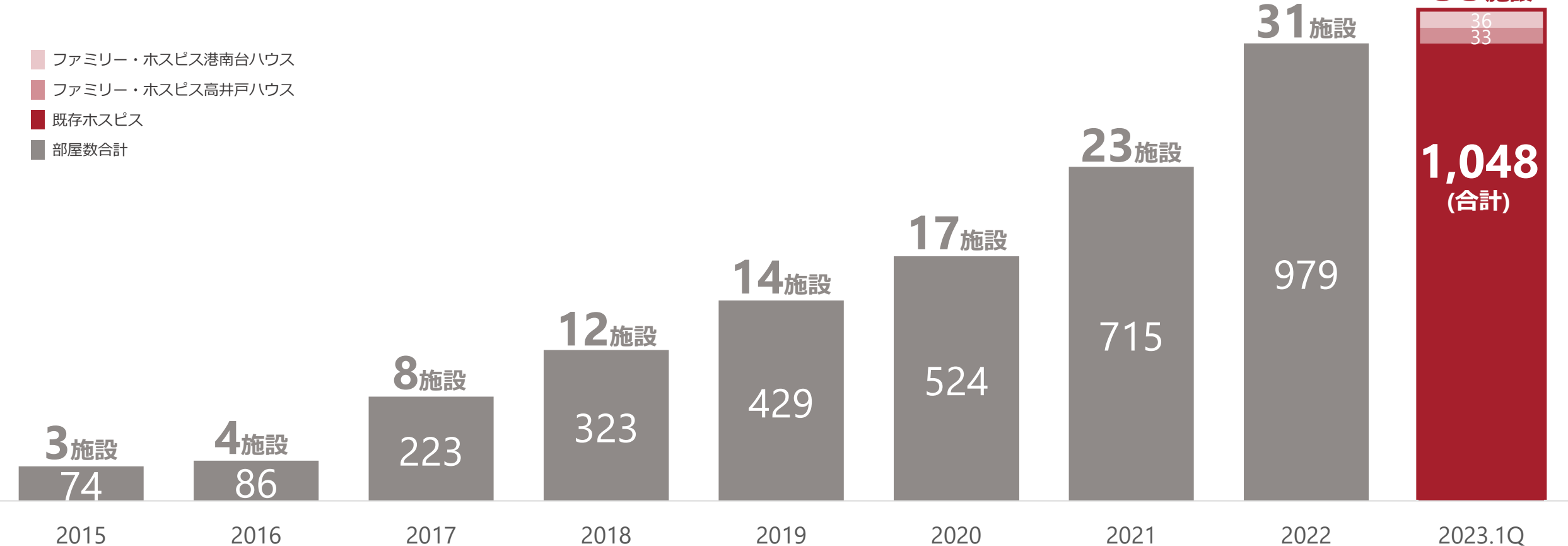
## 経常利益 及び 経常利益率の推移

(単位：百万円)



# 施設数・部屋数・平均入居率の推移

2023年12月期第1四半期は、計2施設 / 計69室を追加  
ホスピス住宅は、合計33施設 / 1,048室に増加



- ファミリー・ホスピス港南台ハウス
- ファミリー・ホスピス高井戸ハウス
- 既存ホスピス
- 部屋数合計

## 【平均入居率※の推移】

安定稼働施設	:	88.0%	87.6%	87.1%	84.7%
立上げ過程にある施設	:	62.7%	60.9%	52.9%	54.3%

※ 平均入居率 = 延べ入居室数 ÷ (提供可能室部屋数 × 日数)

※ 安定稼働施設 …… 当社の定義する満床=安定稼働の水準(85%)に到達し、かつ、その状態が安定している施設  
立上げ過程にある施設 …… 新規開設後、安定稼働に至る過程にある施設

# バランスシートの状況

(百万円)	2022年12月期	2023年12月期 第1四半期	増減額	増減の主な理由
流動資産	2,947	3,329	+381	
現預金等	1,509	1,862	+353	
売掛金	1,361	1,357	△3	
固定資産	8,503	9,742	+1,238	
建物及び構築物	1,857	1,804	△52	
リース資産	5,906	6,571	+665	新規ホスピス住宅の賃借開始にともなう増加
資産合計	11,450	13,071	+1,620	
流動負債	1,688	1,759	+70	
一年内返済予定の長期借入金	415	349	△65	
未払費用	489	419	△69	
固定負債	7,725	9,148	+1,422	
長期借入金	1,920	2,675	+754	固定資産の取得に係る借入による増加
リース債務	5,525	6,162	+637	新規ホスピス住宅の賃借開始にともなう増加
負債合計	9,414	10,907	+1,493	
純資産	2,036	2,163	+126	
(非支配株主持分)	(26)	(-)	(△26)	
負債・純資産合計	11,450	13,071	+1,620	
自己資本比率	17.5%	16.5%	-	

※百万円未満を切り捨てて表示しています。

# 2023年12月期の新規開設ホスピス

年度	名称	所在地	2022年12月期				2023年12月期			
			1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
2022年	ファミリー・ホスピス二俣川ハウス	横浜市旭区	33室							
	ファミリー・ホスピス平野ハウス	大阪市平野区	30室							
	ファミリー・ホスピス代田橋ハウス	東京都杉並区		26室						
	ナーシングホームOASIS天白野並	名古屋市天白区		32室						
	ノーザリーライフケア厚別西	札幌市厚別区		30室						
	ファミリー・ホスピス西台ハウス	東京都板橋区			29室					
	ファミリー・ホスピス豊中ハウス	大阪府豊中市			39室					
	ナーシングホームOASIS金山	名古屋市中区				45室				
部屋数合計			979室							
2023年	ファミリー・ホスピス高井戸ハウス	東京都杉並区					33室			
	ファミリー・ホスピス港南台ハウス	横浜市港南区					36室			
	ファミリー・ホスピス鶴沼ハウス	神奈川県藤沢市						30室		
	ファミリー・ホスピス大泉学園ハウス	東京都練馬区							36室	
	ファミリー・ホスピス片倉ハウス	東京都八王子市							41室	
	ファミリー・ホスピスセンター南ハウス	横浜市都筑区								33室
	ファミリー・ホスピス白石ハウス	札幌市白石区								38室
	ファミリー・ホスピス中島公園ハウス	札幌市中央区								36室
※賃貸借契約等を締結するタイミングで、施設名称・所在地等の具体的な情報をお知らせいたします。										38室
部屋数合計			1,300室							



## 会社概要

- 社名 : 日本ホスピスホールディングス株式会社
- 本店所在地 : 東京都千代田区丸の内三丁目3番1号 新東京ビル2F
- 代表者 : 代表取締役 高橋 正
- 資本金 : 372百万円 (2023年3月末日時点)
- グループ会社 : ファミリー・ホスピス株式会社 (東京都千代田区)  
ノーザリーライフケア株式会社 (札幌市厚別区)

## 事業内容

### ホスピス住宅事業



入居者を**末期がん患者**や**難病患者**等に限定したホスピス住宅にてケアサービスを提供しております。訪問看護と訪問介護事業所を併設又は近設しております。

### 訪問看護事業



看護師による訪問看護サービスを提供しています。在宅医と協力して、利用者やその家族の希望に沿い、安心して「おうち」で暮らし続けられる支援をしています。

### 在宅介護事業



訪問看護と併設することで医療的ケアに対応し、「通い」「泊り」「訪問」の3つのサービスを組み合わせた包括的なケアを特長とするサービスを提供しております。

# ホスピス住宅の展開地域

## 【関東】

ホスピス名称	所在地
ファミリー・ホスピス鴨宮ハウス	神奈川県小田原市
ファミリー・ホスピス本郷台ハウス	横浜市栄区
ファミリー・ホスピス四ノ宮ハウス	神奈川県平塚市
ファミリー・ホスピスライブクロス	東京都府中市
ファミリー・ホスピス成瀬ハウス	東京都町田市
ファミリー・ホスピス池上ハウス	東京都大田区
ファミリー・ホスピス東林間ハウス	神奈川県相模原市
ファミリー・ホスピス二子玉川ハウス	東京都世田谷区
ファミリー・ホスピス茅ヶ崎ハウス	神奈川県茅ヶ崎市
ファミリー・ホスピス江田ハウス	横浜市青葉区
ファミリー・ホスピス大口ハウス	横浜市神奈川区
ファミリー・ホスピス成城ハウス	東京都世田谷区
ファミリー・ホスピス本牧ハウス	横浜市中区
ファミリー・ホスピス荒川ハウス	東京都荒川区
ファミリー・ホスピス二俣川ハウス	横浜市旭区
ファミリー・ホスピス代田橋ハウス	東京都杉並区
ファミリー・ホスピス西台ハウス	東京都板橋区
ファミリー・ホスピス高井戸ハウス	東京都杉並区
ファミリー・ホスピス港南台ハウス	横浜市港南区
ファミリー・ホスピス鶴沼ハウス※	神奈川県藤沢市
ファミリー・ホスピス大泉学園ハウス※	東京都練馬区
ファミリー・ホスピス片倉ハウス※	東京都八王子市
ファミリー・ホスピスセンター南ハウス※	横浜市都筑区

## 【東海】

※今後OPEN予定のホスピス

ホスピス名称	所在地
ナーシングホームJAPAN	名古屋市千種区
ナーシングホームOASIS	名古屋市東区
ナーシングホームOASIS南	名古屋市南区
ナーシングホームOASIS北	名古屋市北区
ナーシングホームOASIS志賀公園	名古屋市北区
ナーシングホームOASIS知立	愛知県知立市
ナーシングホームOASIS藤が丘	名古屋市名東区
ナーシングホームOASIS天白野並	名古屋市天白区
ナーシングホームOASIS金山	名古屋市中区

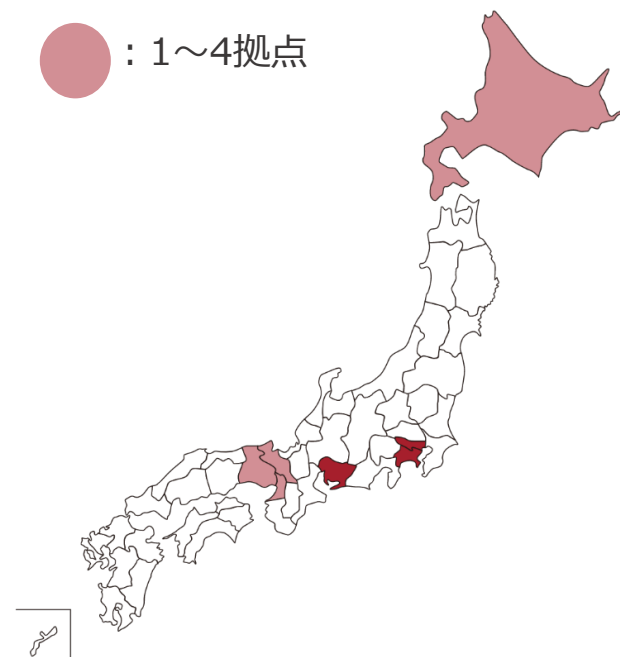
## 【関西】

ホスピス名称	所在地
ファミリー・ホスピス京都北山ハウス	京都市北区
ファミリー・ホスピス神戸垂水ハウス	神戸市垂水区
ファミリー・ホスピス平野ハウス	大阪市平野区
ファミリー・ホスピス豊中ハウス	大阪府豊中市

## 【北海道】

ホスピス名称	所在地
ノーザリーライフケア厚別西	札幌市厚別区
ファミリー・ホスピス中島公園ハウス※	札幌市中央区
ファミリー・ホスピス白石ハウス※	札幌市白石区

● : 5拠点以上  
● : 1~4拠点



**全39施設 (OPEN予定を含む)**



本資料に記載されている計画や見通し、戦略などは本資料作成時点において取得可能な情報に基づく将来の業績に関する見通しであり、これらにはリスクや不確実性が内在しております。かかるリスク及び不確実性により、実際の業績等はこれらの見通しや予想とは異なる結果となる可能性があります。

また、本資料に含まれる当社以外に関する情報は、公開情報等から引用したものであり、かかる情報の正確性、適切性等について当社は何らの検証も行っておらず、またこれを保証するものではありません。

**<お問い合わせ先>**  
**日本ホスピスホールディングス株式会社**

電 話 : 03-6368-4154

メール : [ir@jhospice.co.jp](mailto:ir@jhospice.co.jp)