



2023年5月12日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤 学  
(スタンダード・コード番号: 8893)  
問合せ先 取締役兼執行役員 管理本部長  
茂木 敬裕  
(TEL. (03) 5962-0775)

## 棚卸資産の売却完了のお知らせ (資産運用型マンション)

当社は、2022年10月14日付「棚卸資産の売却に関するお知らせ (資産運用型マンション10物件)」で公表しました売却契約について、予定通り2023年5月12日付で資産運用型マンション10物件中4物件の売却引渡し完了しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2023年5月12日付、売却引渡し物件一覧 (4物件)

	建物の名称	所在地	構造	建物延床面積	戸数
①	ルネサンスコート上北沢 Front	東京都世田谷区	RC・4階建	676.05 m <sup>2</sup>	19戸
②	ルネサンスコート東中野	東京都中野区	RC・4階建	695.55 m <sup>2</sup>	19戸
③	ルネサンスコート亀戸 SOUTH	東京都江東区	RC・5階建	791.01 m <sup>2</sup>	22戸
④	ルネサンスコート大森本町	東京都大田区	RC・5階建	759.83 m <sup>2</sup>	22戸
	合計4物件				82戸

#### 2. 売却先・売却額の概要

売却先との守秘義務契約により売却先、売却額は非開示といたします。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

#### 3. 今後の見通し

本物件の売却につきましては、2023年3月期の業績に与える影響はございません。2024年3月期の業績に与える影響につきましては、5月15日に公表予定の「2023年3月期 決算短信 [日本基準] (非連結)」にて「2024年3月期の業績予想」に織り込む予定です。

以 上