

株式会社サンセイランドック

2023年12月期第1四半期
決算短信補足資料

2023年5月15日



- 底地及び居抜きの販売が増加したことにより、売上・利益ともに計画及び前年実績を上回る
- 仕入高は堅調に推移し、前期に過去最高となった棚卸高を更新
- 上期及び通期業績予想を上方修正
- 2023年の株主優待をもって株主優待制度を廃止
(2023年6月末時点の株主様に対する株主優待は実施)
また、株主優待制度の廃止に伴い、2023年12月期に特別配当を実施

業績動向



(単位:百万円)

	21/1Q	22/1Q	23/1Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	5,365	4,444	5,090	6,486	+1,395
売上総利益	1,344	1,297	1,684	2,166	+481
販管費	816	850	975	1,048	+72
営業利益	528	447	709	1,118	+408
経常利益	502	415	644	1,045	+400
親会社株主に帰属 する四半期純利益	323	375	418	683	+265

- 売上高
前年同期比+45.9%
- 売上総利益
前年同期比+66.9%
- 営業利益
前年同期比+150.0%
- 経常利益
前年同期比+151.6%
- 親会社株主に帰属する
四半期純利益
前年同期比+82.2%

連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	22/12期	23/1Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	3,837	3,568	△268	△7.0%
販売用不動産	23,657	24,404	+746	+3.2%
有利子負債	16,399	16,061	△337	△2.1%
純資産	11,056	11,562	+506	+4.6%
総資産	28,976	29,626	+650	+2.2%
自己資本比率	38.1%	39.0%	+0.9pt	—

- 販売用不動産
仕入の増加により前期末比で増加。直近2年以内に購入した物件が9割程度を占めており、今期もしくは来期以降に販売予定
- 有利子負債
短期借入金: +602百万円
長期借入金: △939百万円
物件の仕入により短期借入金が増加したものの、大型物件の販売により長期借入金は大幅に減少

事業別販売実績

(単位:百万円)

	21/1Q	22/1Q	23/1Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	5,171	4,222	5,089	6,486	+27.4%
底地	3,464	1,793	1,644	2,707	+64.7%
居抜き	1,419	2,024	3,024	3,571	+18.1%
所有権	191	315	303	101	△66.6%
その他	96	89	118	106	△10.1%

■底地

売上、利益ともに大幅に計画を上回り、
利益率も想定を超える

■居抜き

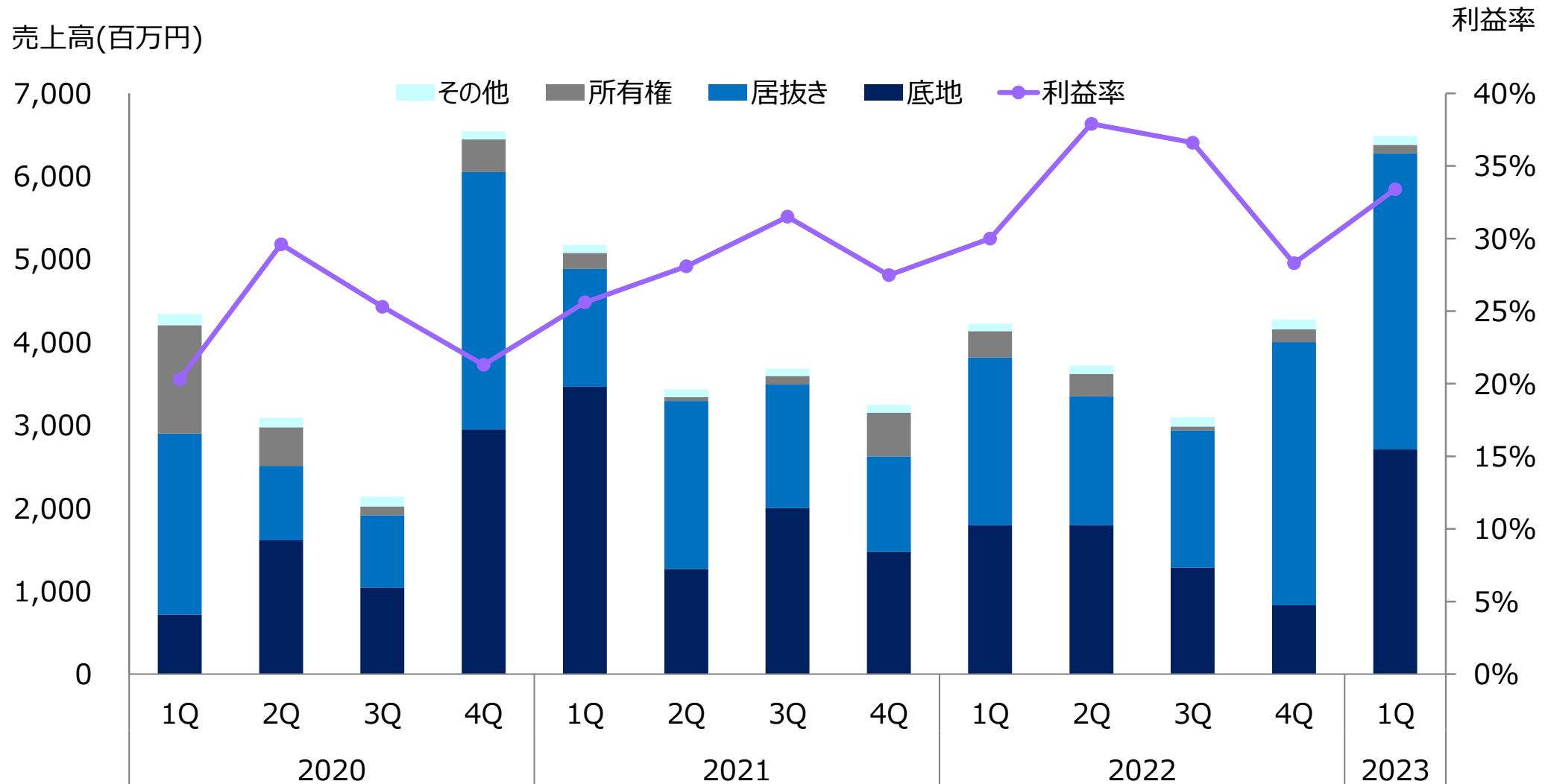
売上、利益ともに計画を上回る

■所有権

物件の販売時期の変更により、
売上、利益ともに計画を下回る

不動産販売事業 四半期推移表

- 販売は計画及び前年実績を上回り、利益率も高い水準を維持



事業別仕入実績

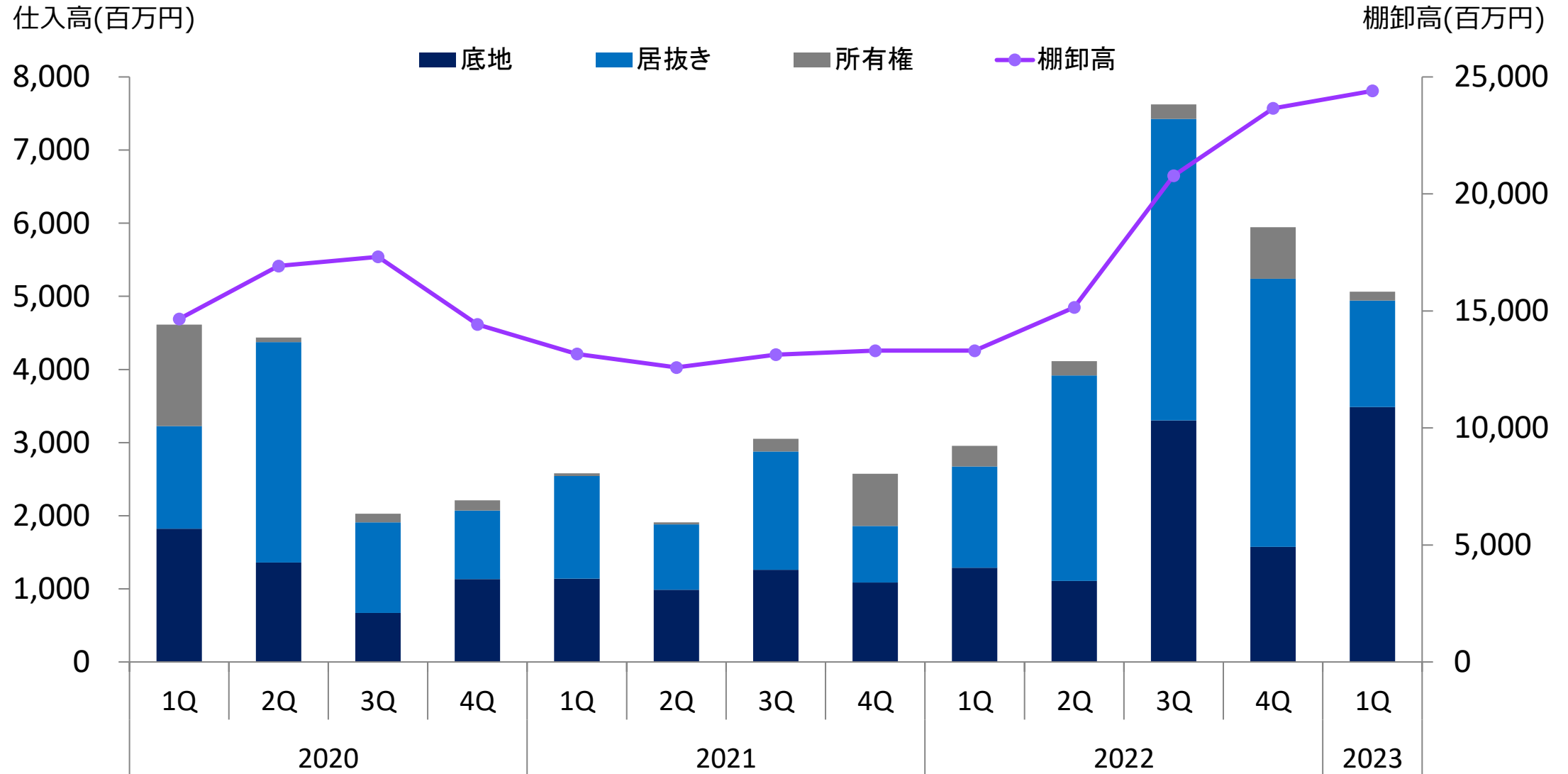
(単位:百万円)

	21/1Q	22/1Q	23/1Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	2,581	2,956	5,063	+71.3%
底地	1,139	1,289	3,486	+170.5%
居抜き	1,404	1,383	1,455	+5.2%
所有権	36	283	121	△57.1%

- 年間仕入高計画 144億円
前期に引き続き仕入が堅調に推移
四半期毎の底地仕入高としては
過去最高となり、販売用不動産も
過去最高を更新

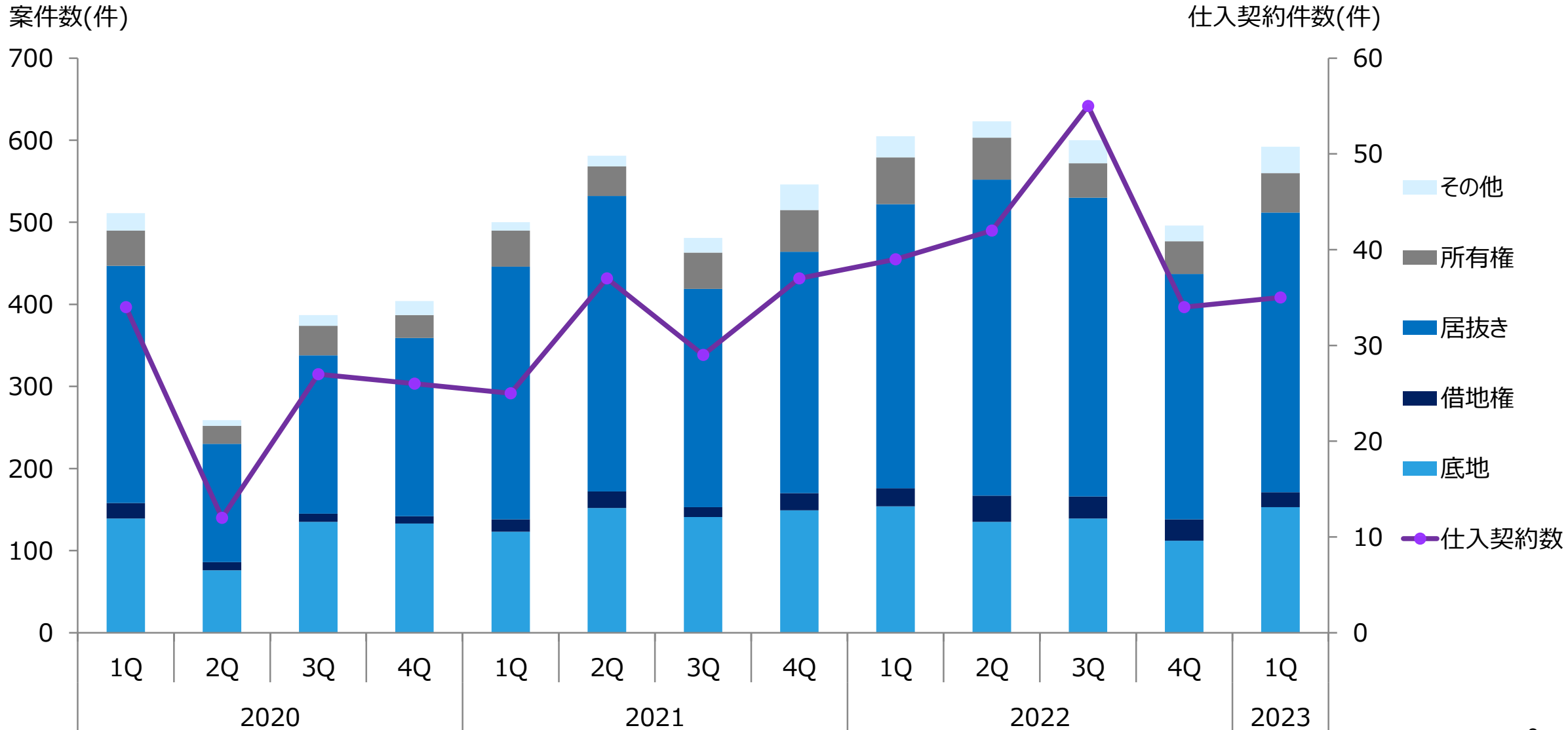
仕入高・棚卸高推移表

- 底地の仕入が進捗したことにより仕入高は計画を上回り、棚卸高も過去最高を更新



案件数・仕入契約件数動向

- 案件数、契約件数ともに安定的に高い水準で推移



2023年12月期 業績予想の修正について



(単位:百万円)

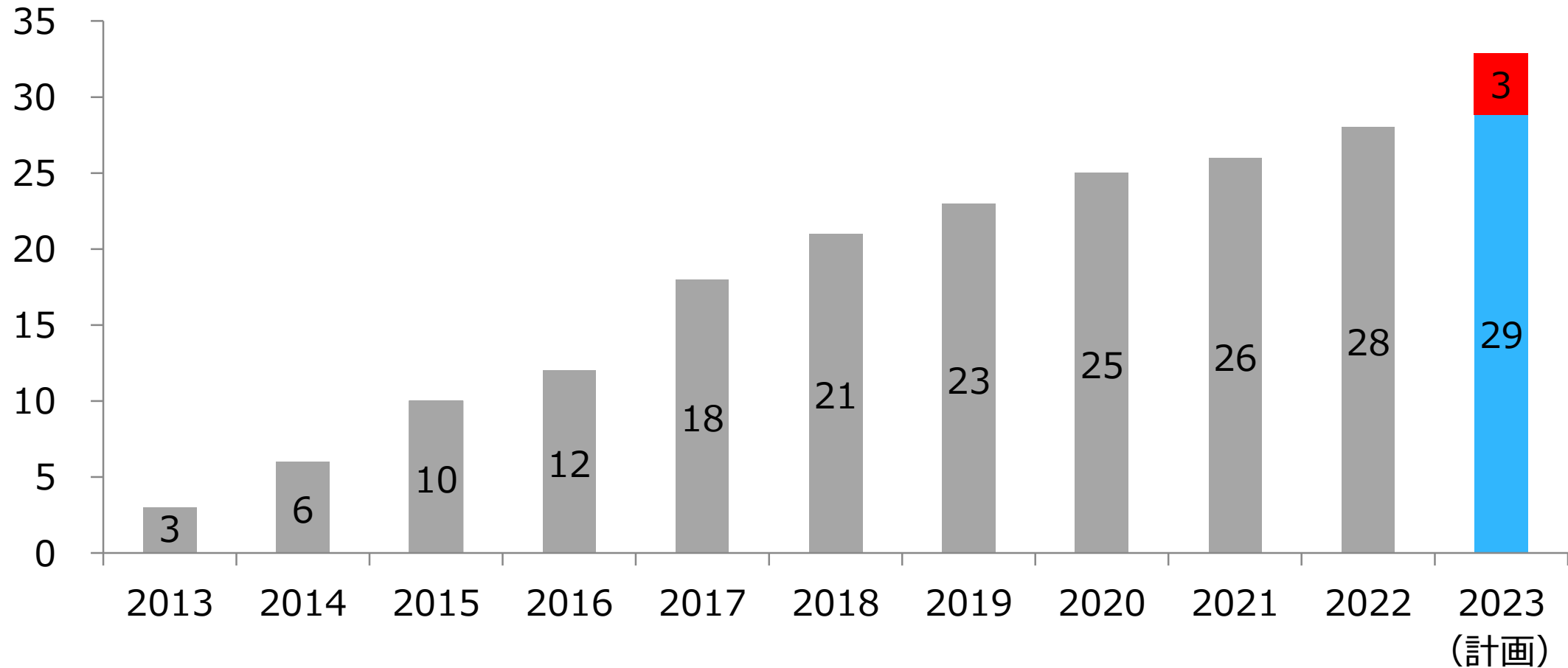
	23/2Q (連結)		23/12期 (連結)	
	当初予想	修正予想	当初予想	修正予想
売上高	8,649	11,500	17,119	20,500
営業利益	913	1,400	1,594	1,700
経常利益	747	1,250	1,305	1,400
親会社株主に帰属 する当期純利益	484	800	836	900

底地及び居抜きの販売が堅調に推移している足元の状況等を踏まえて、第2四半期累計期間及び通期の連結・個別業績予想を上方修正

株主優待の廃止と特別配当実施について

- 2023年6月末時点の株主様に対する株主優待を最後とし、2024年12月期以降の株主優待制度を廃止
- 株主優待の廃止に伴い、2023年12月期に29円の普通配当に加え、特別配当3円を実施予定
- 2024年12月期以降は中間配当や自己株式の取得を含めた株主還元策の拡充を検討

配当額（円）



■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》
株式会社サンセイランディック 経営企画室
TEL : 03-5252-7511
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

