



2023年5月15日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

千代田区に所在する販売用不動産の取得完了に関するお知らせ

当社は、2023年4月28日に適時開示いたしました東京都千代田区に所在する販売用不動産の取得につきまして、本日予定通り決済を完了いたしましたのでお知らせいたします。

本日取得した不動産『CIRCLES 二番町』は、取得価額で当社最大規模となります。

当社は今後も優良資産の取得を通して、グループ全体の経営基盤の強化、並びに着実な成長を目指してまいります。

■ 物件概要



(写真：CIRCLES 二番町)

建物名称	CIRCLES 二番町
所在地	東京都千代田区二番町 12-3 他 (地番)
交通	東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩2分、JR・東京メトロ各線・都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩6分、JR・東京メトロ各線「四ツ谷」駅徒歩7分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩9分
敷地面積	769.63 m ² (公簿)
延床面積	4,997.49 m ² (公簿)
構造	鉄骨造陸屋根 12 階建
建築時期	2021 年 12 月

■『CIRCLES 二番町』について

『CIRCLES 二番町』（以下「本物件」）は三菱地所株式会社が展開するコンパクトオフィスシリーズ「CIRCLES（サークルズ）」の一つで、東京都千代田区二番町に所在する高品質な築浅オフィスビルです。

本物件は、東京メトロ有楽町線「麴町」駅から徒歩2分、JR中央・総武線（各駅停車）、東京メトロ南北線・有楽町線、都営新宿線「市ヶ谷」駅から徒歩6分、JR中央線（快速／各駅停車）、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅から徒歩7分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅から徒歩9分と4駅7路線利用可能であり、交通利便性に優れています。

都心の恵まれた立地、洗練された外観デザイン、快適性を備えた設備仕様、また日本テレビ通りに面し視認性に優れること等より、本物件は当社の一層の成長をリードする優良資産であると判断致しました。

■国内の不動産売買市場について

我が国では良好な資金調達環境が維持されてきたこと、また世界の他都市と比べて相対的に割安感があることなどから、国内不動産への投資は活発な状態が継続してまいりました。

昨今、世界的な金融市場の動向から不動産投資市場の動向を不安視する声も聞かれるところですが、アジア圏及び国内の投資家及び不動産会社等の関心は引き続き強く、優良不動産の取得機会は限定的な状態が継続しております。

また、昨年末頃より選別的なスタンスを示すようになっていた欧米の一部の投資家も、最近積極的に不動産の売買情報を求めるようになってきていることから、今後取得競争は益々激しくなっていくと予見しております。

このような市況の中、当社が本物件を売主である三菱地所株式会社と直接取引できたことは、当社の人脈や信用力、業務遂行力、金融機関との信頼関係等の強みを最大限に活かした結果であります。

当社は今後も情報収集力と高い専門性、機動力等の強みを生かし、世界経済や不動産投資市場参加者の動向を感度高く察知しながら、市場競争力の高い優良不動産を取得することを通して長期的な成長を目指してまいります。

■ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業、 不動産仲介・コンサルティング事業
資本金	14 億円（資本準備金とあわせて 27 億円）
設立	2012 年 3 月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 2660 号、 宅地建物取引業 東京都知事（3）第 94272 号

以上