

株式会社共立メンテナンス 2023年3月期 決算補足説明資料

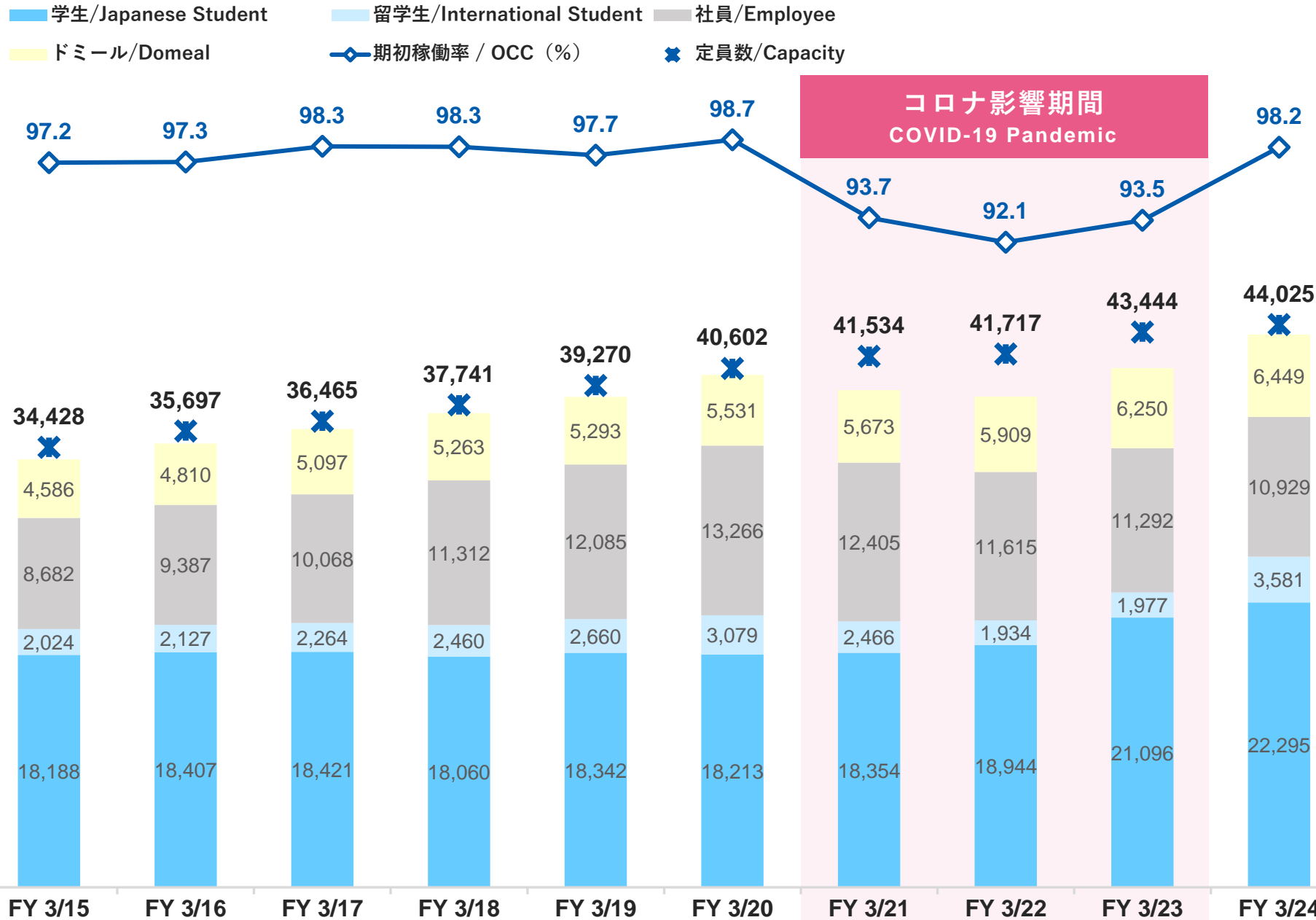
Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.
Supplemental Material for Financial Results for FY 3/23

連結業績概要 / Overview of Consolidated Financial Results

億円 100 million yen	FY 3/22	FY 3/23	FY 3/23	対前年同期		対予想		不動産 流動化 増減分 YoY Comparison of Increase/Decrease in Sales and Leaseback of Real Estate B	新規 開業棟 増減分 YoY Comparison of Increase/Decrease in New Openings C	大規模 リニューアル工事 増減分 YoY Comparison of Increase/Decrease in Cost for Large-Scale Renewal D	左記要因 除く 対前年同期 YoY Comparison without Factors on the Left A-B-C-D
	実績 Results (2021/4-2022/3)	業績予想 Forecast (2022/4-2023/3)	実績 Results (2022/4-2023/3)	YoY Comparison A		Comparison with Forecast					
売上高 Net Sales	1,737	1,700	1,756	+19	+1.1%	+56	+3.3%	-373	+74	-2	+320
営業利益 Operating Income	14	55	73	+58	+411.8%	+18	+33.2%	-82	-32	-4	+179
経常利益 Ordinary Income	18	51	71	+53	+292.2%	+20	+39.5%				
当期純利益 Net Income	5	28	42	+37	+686.8%	+14	+51.5%				

寮事業：期初稼働率及び契約別室数推移 /

Dormitory Business: Trends in Initial Number of Leased Units & Occupancy Ratio



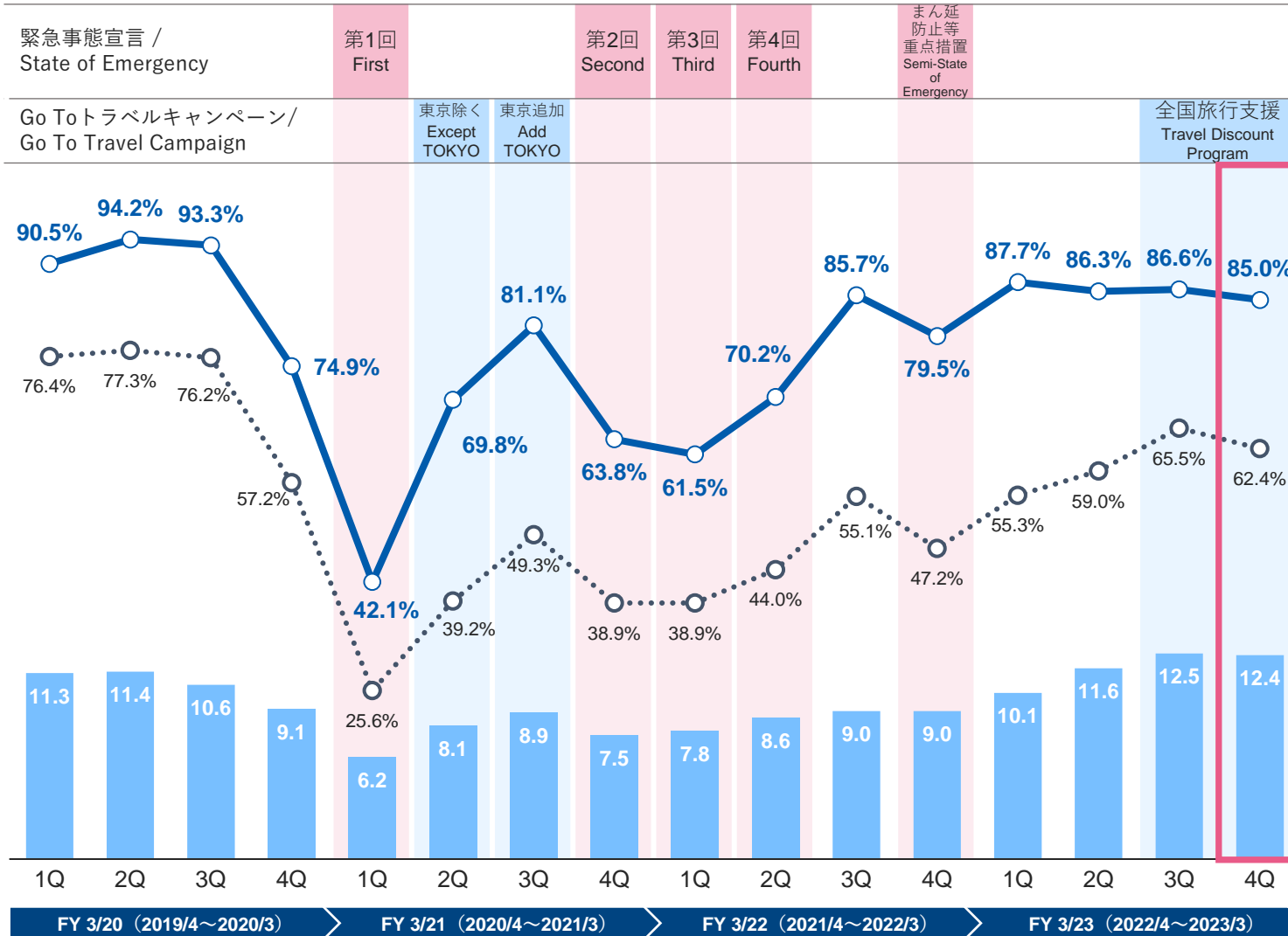
	FY 3/23	FY 3/24	YoY
期初稼働率	93.5%	98.2%	+4.7pt
物件数(棟)	514	519	+5
定員数(室)	43,444	44,025	+581
稼働数(室)	40,615	43,254	+2,639

稼働数の内訳 (室) / Breakdown of Occupied Rooms (Unit: rooms)			
ドミール	6,250	6,449	+199
社員	11,292	10,929	-363
留学生	1,977	3,581	+1,604
学生	21,096	22,295	+1,199

ドリーミン事業：稼働率及び客室単価の四半期別推移 /

Dormy Inn Business: Quarterly Trends in Occupancy Ratio and Average Daily Rate

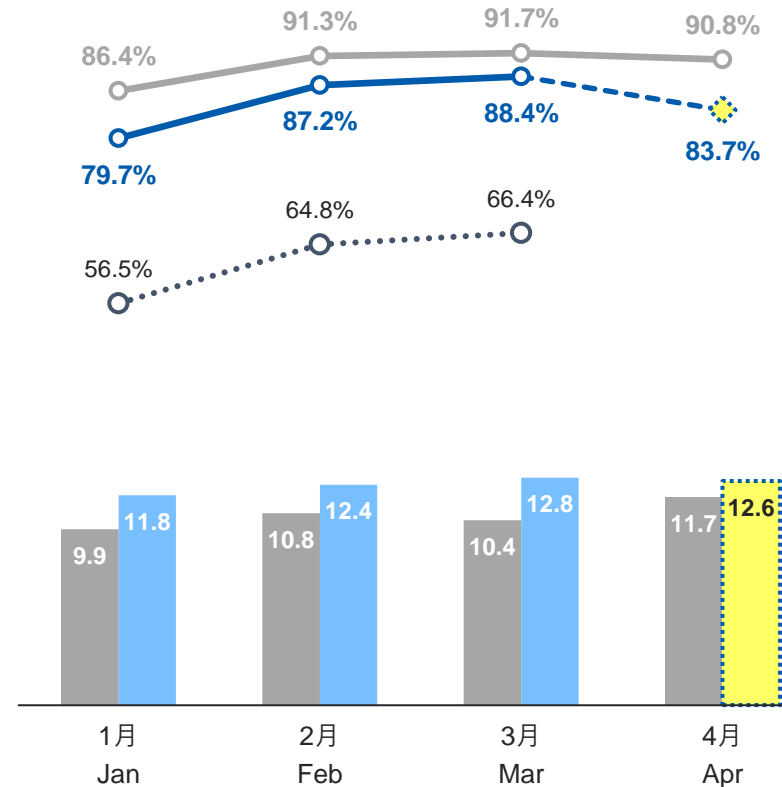
■ 客室単価 / ADR ※1 ● 稼働率 / OCC ※1 ...○... ビジネスホテル業界平均稼働率 / Business Hotel Industry Average OCC ※2



1~3月実績及び4月速報

January-March Results & April Preliminary Figures

■ 客室単価 / ADR 2019 ■ 客室単価 / ADR 2023
● 稼働率 / OCC 2019 ● 稼働率 / OCC 2023



※2023年4月は速報値となります / April Preliminary Figures

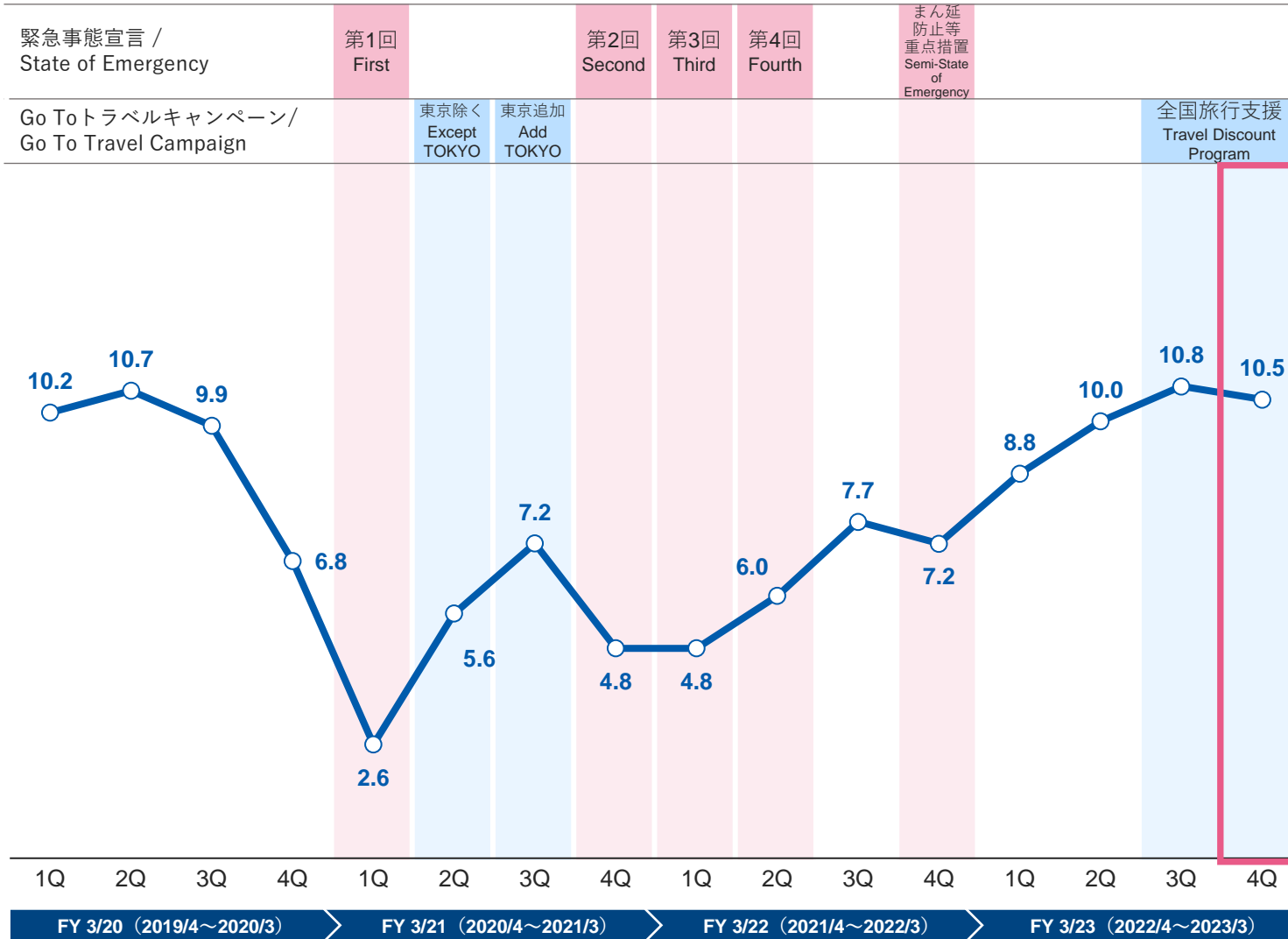
※1 3期を同一条件下で比較するために2021年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2021 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions.

※2 出典：観光庁ホームページに基づいて当社作成 / Source: Japan Tourism Agency Homepage

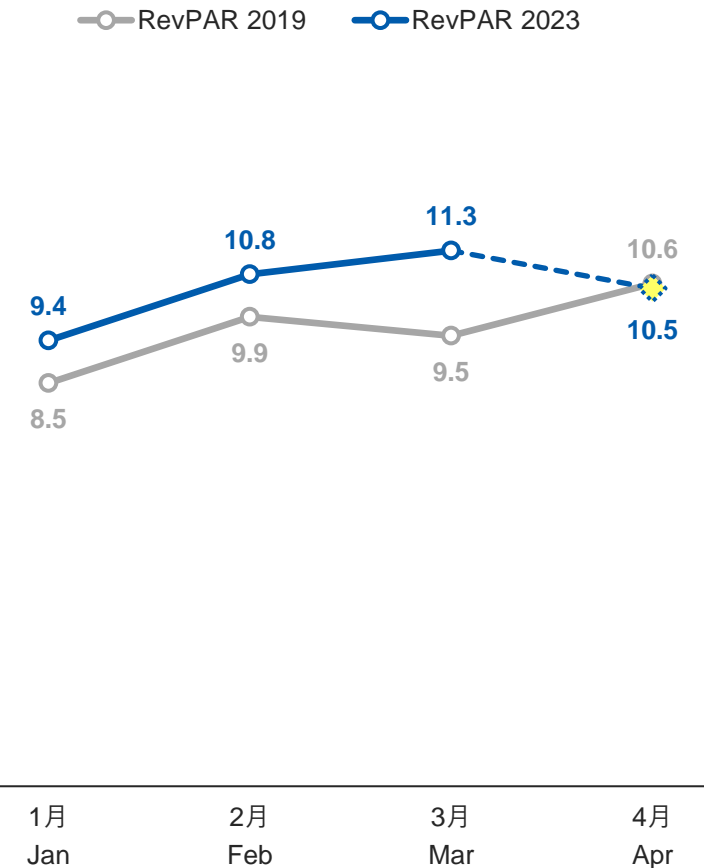
ドリーミン事業：RevPARの四半期別推移 /

Dormy Inn Business: RevPAR by Quarter

RevPAR ※1



1～3月実績及び4月速報 January-March Results & April Preliminary Figures



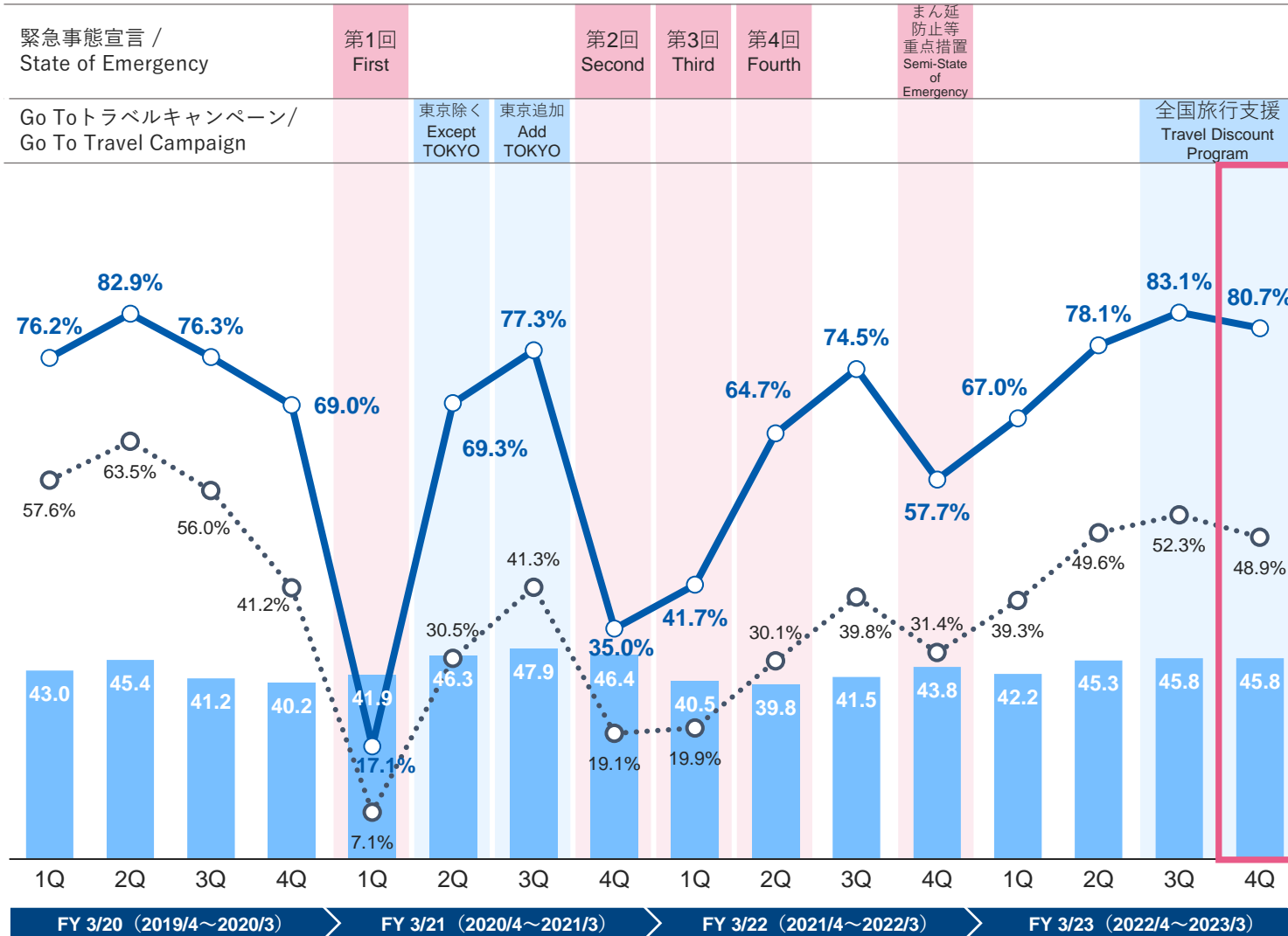
※2023年4月は速報値となります / April Preliminary Figures

※1 3期を同一条件下で比較するために 2021年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2021 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions.

リゾート事業：稼働率及び客室単価の四半期別推移 /

Resorts Business: Quarterly Trends in Occupancy Ratio and Average Daily Rate

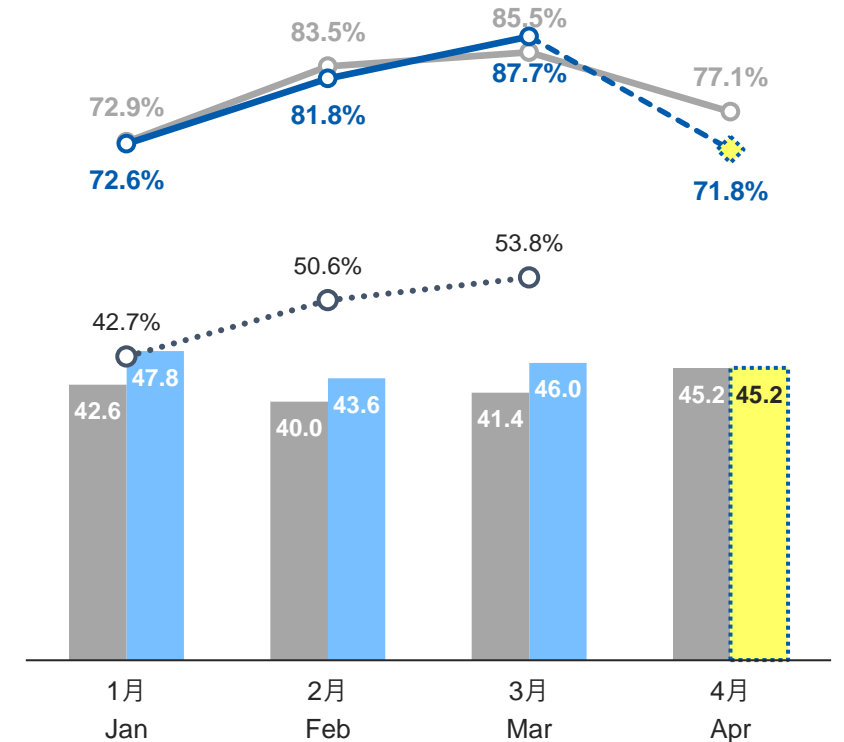
■ 客室単価 / ADR ※1 ● 稼働率 / OCC ※1 ...○... リゾートホテル業界平均稼働率 / Resort Hotel Industry Average OCC ※2



1～3月実績及び4月速報

January-March Results & April Preliminary Figures

■ 客室単価 / ADR 2019 ■ 客室単価 / ADR 2023
● 稼働率 / OCC 2019 ● 稼働率 / OCC 2023



※2023年4月は速報値となります / April Preliminary Figures

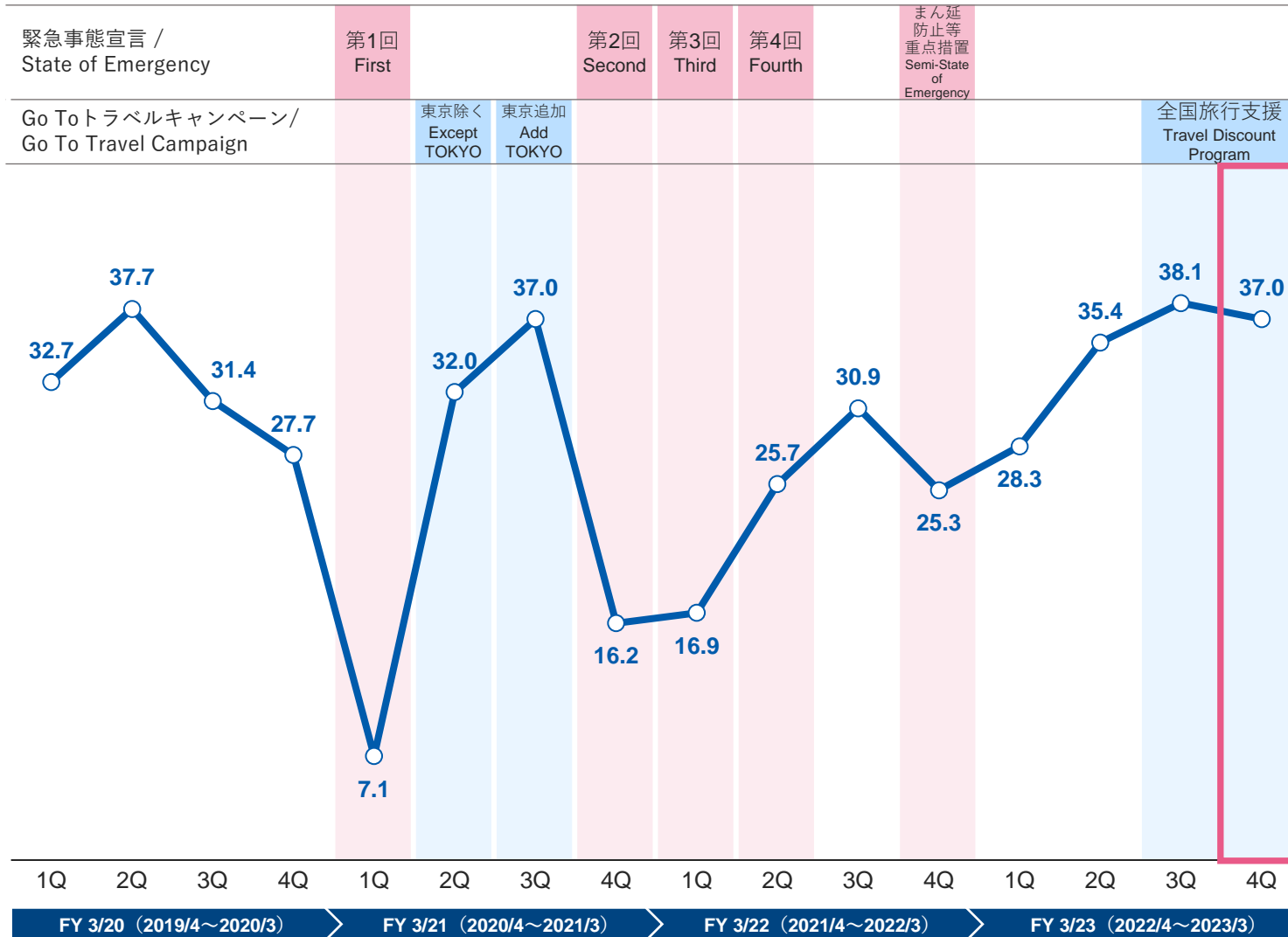
※1 3期を同一条件下で比較するために2021年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2021 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions.

※2 出典：観光庁ホームページに基づいて当社作成 / Source: Japan Tourism Agency Homepage

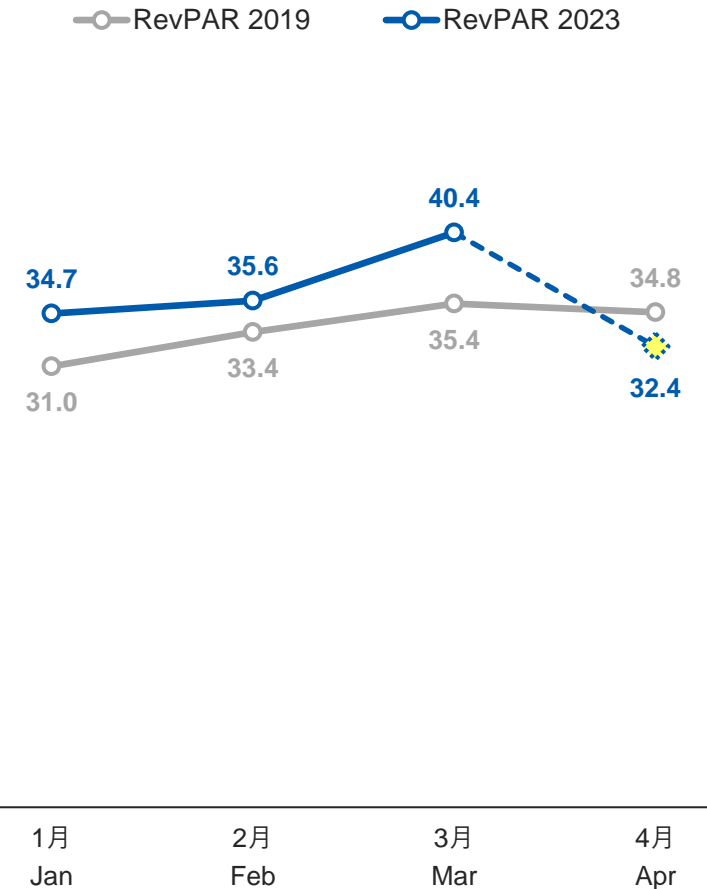
リゾート事業：RevPARの四半期別推移 /

Resorts Business: RevPAR by Quarter

RevPAR ※1



1～3月実績及び4月速報 January-March Results & April Preliminary Figures



※2023年4月は速報値となります / April Preliminary Figures

※1 3期を同一条件下で比較するために 2021年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2021 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions.

免責事項 / Disclaimer

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性及び公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

While efforts have been undertaken to make the information herein as complete as possible, no guarantee is given regarding its accuracy, reliability, validity, or fairness. All opinions, estimates, and other statements herein reflect our judgment at the time this information was created. Please be advised that actual performance and results may vary significantly because of changes in a wide variety of factors. Furthermore, please note that the information herein is subject to revision or retraction without prior notice.

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES