



2023年5月15日

各 位

会 社 名 株式会社リビングプラットフォーム
代表者名 代表取締役 金子 洋文
(コード番号：7091 東証グロース)
問 合 せ 先 人事総務部次長 半 井 祐 樹
(TEL. 0570-01-7787)

株式会社 Fanta との資本・業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社 OS プラットフォーム（本社：東京都千代田区、代表取締役：金子洋文、以下、「OSPF 社」といいます。）と、株式会社フィット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：鈴江崇文、東証グロース上場・銘柄コード：1436）の連結子会社でヘルスケア施設を対象とした不動産投資事業を展開する株式会社 Fanta（本社：東京都港区、代表取締役社長：木山憲一、以下、「Fanta 社」といいます。）との資本・業務提携契約締結について決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資本・業務提携の背景

当社グループは、「持続可能な社会保障制度の構築」をビジョンに掲げ、2011年に設立。全国各地に介護80施設、障がい者支援24施設、保育15施設を保有し、包括的にサービスを提供しています。

(2023年5月1日現在) 今後も継続的に成長を遂げかつ中長期的な企業価値向上を実現していく上で、社会的ニーズの高いヘルスケア施設への積極的な投資を実施していくことを成長戦略の一つとしております。

Fanta 社は、超高齢社会を新たな経済成長の機会と捉え、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅、グループホームなどヘルスケア施設を対象とする不動産投資及び不動産運営管理事業等を展開しております。また、Fanta 社は、2023年3月31日、株式会社 LA ホールディングス(本社:東京都港区、代表取締役社長:脇田栄一、東証グロース市場(証券コード:2986))の子会社で不動産賃貸・管理事業を展開する株式会社 LA アセット(本社:東京都港区、代表取締役社長:脇田栄一)との間で資本・業務提携がおこなわれております。

高齢社会の進展が著しい我が国においては、ヘルスケア施設供給の整備・拡充は大きな社会課題の一つであり、このような社会的ニーズを背景として、ヘルスケア施設を対象とする不動産投資分野において実績を有する Fanta 社と、ヘルスケア施設の取得・開発に関する知見・ノウハウを有する OSPF 社との間で、ヘルスケア施設を投資対象とする運用資産拡大の促進を目的として、資本・業務提携を行うことといたしました。

2. 資本・業務提携の内容

本資本・業務提携により、OSPF 社は Fanta 社に対し、一部資本出資を行い、両社それぞれが有するリソースの連携やノウハウ及びネットワークの相互活用によって、将来的には両社協働によるヘルス

ケア施設特化型の投資法人創設に取り組んでいきたいと考えております。

現在、さまざまな社会問題が深刻化する中、平和で豊かな持続可能な社会の実現に向けた世界共通のテーマである「SDGs」への取り組みが企業に求められております。当社グループは、今後も「すべての人が活躍する世の中を」というコンセプトのもと、生産性、資本、労働力それぞれの面から社会福祉を考えることで、民間企業による持続可能な社会保障制度を構築することを目指してまいります。

3. 子会社の概要

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| (1) 名 称 | 株式会社 OS プラットフォーム |
| (2) 所 在 地 | 東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号 東京倶楽部ビルディング 5 階 |
| (3) 代 表 者 | 代表取締役 金子洋文 |
| (4) 事 業 内 容 | フード事業・不動産事業・人材事業 |
| (5) 資 本 金 | 100 万円 |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2016 年 2 月 8 日 |

4. 資本・業務提携先の概要

| | | |
|---------------------------|----------------------------------|-------------|
| (1) 名 称 | 株式会社 Fanta | |
| (2) 所 在 地 | 東京都港区西新橋 1-18-6 CROSS OFFICE 内幸町 | |
| (3) 代 表 者 | 代表取締役社長 木山憲一 | |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産投資事業、不動産運営管理事業、不動産コンサルティング事業 | |
| (5) 資 本 金 | 1,000 万円 | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2021 年 4 月 | |
| (7) 当 社 と 当 該 会 社 と の 関 係 | 資 本 関 係 | 該当事項はありません。 |
| | 人 的 関 係 | 該当事項はありません。 |
| | 取 引 関 係 | 該当事項はありません。 |
| | 関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況 | 該当事項はありません。 |

5. 今後の見通し

なお、本件が当社の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上