

2023年5月16日

各位

会社名 日本国土開発株式会社
代表社名 代表取締役社長 朝倉 健夫
(コード番号: 1887 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 曾根 一郎
(TEL. 03-3403-3311)

販売用不動産の一部売却に関するお知らせ

当社は、東京都港区において再開発計画検討を開始し、本件始動を円滑に進めるべく保有する販売用不動産の一部売却を本日決定して実施しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件に伴う当期（2023年5月期）の業績予想に変更はありません。

記

1. 概要

(1) 対象

- ① 物件種類 土地・建物（当社販売用不動産）
- ② 所在地 東京都港区赤坂4-9-9

(2) 当該取引の影響

当該取引に伴う当社利益額は、直前期（2022年5月期）の経常利益、及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上に相当する額となります。

但し、当該売却益は当連結会計年度の業績予想に織り込み済みです。

2. 譲渡先及び取引概要

当該売買契約の守秘義務遵守及び相手先から公表の了承を得られないため譲渡先詳細及び取引の詳細につきましては、公表を控えさせていただきます。相手先は法人であり、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

なお、当該内容について、当社は相手先との守秘義務遵守だけでなく、当該物件の関係者との協議状況や売買取引完了可否の蓋然性を踏まえ、本日決定し実施したことから公表させていただきます。

3. 今後の見通し

当該取引実績は、2023年5月期第4四半期に計上する見込みです。

なお、当連結会計年度（2023年5月期）業績予想につきましては、当該金額を予め織り込んでいたことから変更はありません。開示すべき重要な事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

ご参考

2023年5月期の連結業績予想（2022年6月1日～2023年5月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	171,000	34.9	9,000	13.1	9,100	8.3	6,300	△14.7	71.00

以上