



2023年5月18日

各 位

会 社 名 エスリード株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒牧 杉夫  
(コード番号 8877 東証プライム市場)  
問合せ先 専務取締役管理本部長 井上 祐造  
(TEL. 06-6345-1880)

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 開示資料

- ・2023年3月期 財務諸表  
連結貸借対照表  
連結損益計算書  
貸借対照表  
損益計算書
- ・株式の所有者別状況
- ・大株主の状況
- ・役員状況

#### 2. 親会社等の概要

名 称：森トラスト株式会社  
所 在 地：東京都港区  
代表者の役職・氏名：代表取締役社長 伊達 美和子  
設 立：1970年6月  
事 業 内 容：不動産開発、ホテル経営および投資事業  
資 本 金：300億円

以 上

# 開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・ 2023年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・ 所有者別状況	5
・ 大株主の状況	5
・ 役員 of 状況	6, 7

## 連結の範囲

### 連結子会社（33社）

    主要な連結子会社の名称

    森トラスト・ビルマネジメント株式会社

    森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

    MT&ヒルトンホテル株式会社

    エスリード株式会社

    MORI America LLC

### 持分法適用関連会社（2社）

    持分法を適用した関連会社の名称

    森トラストリート投資法人

    愛知道路コンセッション株式会社

# 連結貸借対照表

2023年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流動資産</b>	<b>397,499</b>	<b>流動負債</b>	<b>90,409</b>
現金及び預金	81,523	支払手形及び営業未払金	13,548
受取手形、営業未収入金及び契約資産	17,545	短期借入金	12,660
有価証券	17,295	一年内返済予定長期借入金	26,829
販売用不動産	185,261	未払金	6,724
仕掛不動産	62,809	未払法人税等	17,802
開発用不動産	618	未払費用	1,114
その他のたな卸資産	2,564	預り金	1,160
その他の他	29,897	賞与引当金	1,017
貸倒引当金	△ 15	その他	9,551
<b>固定資産</b>	<b>857,165</b>	<b>固定負債</b>	<b>604,343</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>795,876</b>	長期借入金	482,663
建物及び構築物	243,287	預り敷金	60,748
機械装置及び運搬具	6,289	預託金	45,453
工具器具備品	2,241	長期預り金	496
土地	516,667	繰延税金負債	5,980
建設仮勘定	25,350	退職給付に係る負債	2,774
その他	2,040	資産除去債務	4,566
<b>無形固定資産</b>	<b>18,903</b>	その他	1,658
借地権	3,301	<b>負債合計</b>	<b>694,753</b>
のれん	338	<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	
その他	15,263	<b>株主資本</b>	<b>514,358</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>42,386</b>	資本金	30,000
投資有価証券	23,197	資本剰余金	10,464
長期貸付金	18	利益剰余金	473,893
繰延税金資産	1,121	<b>評価・換算差額等</b>	<b>14,124</b>
退職給付に係る資産	1,013	その他有価証券評価差額金	2,857
差入保証金	6,162	繰延ヘッジ損益	0
その他	10,890	為替換算調整勘定	11,541
貸倒引当金	△ 18	退職給付に係る調整累計額	△ 275
		<b>非支配株主持分</b>	<b>31,429</b>
		<b>純資産合計</b>	<b>559,912</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,254,665</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>1,254,665</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 2022年4月1日  
至 2023年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		266,629
営 業 原 価		181,411
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>85,218</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		19,663
<b>営 業 利 益</b>		<b>65,555</b>
営 業 外 収 益		
有 価 証 券 評 価 益	965	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,965	
為 替 差 益	1,191	
そ の 他	2,908	7,030
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,705	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	360	
そ の 他	178	3,244
<b>経 常 利 益</b>		<b>69,340</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	2,335	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	9,331	
そ の 他	492	12,159
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	2,590	
そ の 他	37	2,628
<b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>78,871</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		24,984
法 人 税 等 調 整 額		△ 2,165
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>56,052</b>
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		3,039
<b>親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益</b>		<b>53,012</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 貸借対照表

2023年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
<b>流動資産</b>	<b>222,594</b>	<b>流動負債</b>	<b>28,309</b>
現金及び預金	40,479	営業未払金	3,219
営業未収入金	7,177	一年内返済予定長期借入金	500
有価証券	17,295	未払金	1,968
販売用不動産	151,889	未払法人税等	14,060
開発用不動産	618	未払消費税等	1,779
仕掛不動産	2	未払費用	6
前渡金	1,053	前受金	6,129
未収入金	708	賞与引当金	267
その他	3,376	短期資産除去債務	88
貸倒引当金	△ 8	その他	288
<b>固定資産</b>	<b>836,525</b>	<b>固定負債</b>	<b>563,663</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>639,748</b>	長期借入金	445,750
建物	118,264	預り敷金	60,141
構築物	4,379	預託金	45,453
機械装置	2,029	長期預り金	126
工具器具備品	1,451	繰延税金負債	6,310
土地	489,033	退職給付引当金	1,318
建設仮勘定	23,829	資産除去債務	4,561
その他	759		
<b>無形固定資産</b>	<b>3,858</b>	<b>負債合計</b>	<b>591,972</b>
借地権	3,301	(純資産の部)	
ソフトウェア	305	<b>株主資本</b>	<b>464,365</b>
のれん	24	<b>資本金</b>	<b>30,000</b>
その他	227	<b>資本剰余金</b>	<b>10,000</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>192,917</b>	資本準備金	10,000
投資有価証券	19,956	<b>利益剰余金</b>	<b>424,365</b>
関係会社株式等	158,414	利益準備金	2,500
長期貸付金	17	その他利益剰余金	421,865
差入保証金	5,719	買換資産積立金	44,661
その他	8,828	オープンイノベーション 促進積立金	287
貸倒引当金	△ 18	圧縮積立金	287
		別途積立金	324,088
		繰越利益剰余金	52,540
		<b>評価・換算差額等</b>	<b>2,782</b>
		その他有価証券評価差額金	2,782
		<b>純資産合計</b>	<b>467,148</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,059,120</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>1,059,120</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

自 2022年4月1日

至 2023年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		122,774
営 業 原 価		65,143
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>57,630</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		6,804
<b>営 業 利 益</b>		<b>50,825</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	6,815	
有 価 証 券 売 却 益	379	
有 価 証 券 評 価 益	965	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,964	
為 替 差 益	1,146	
そ の 他	730	12,002
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,138	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	360	
そ の 他	122	2,621
<b>経 常 利 益</b>		<b>60,206</b>
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	9,329	
固 定 資 産 売 却 益	2,335	
そ の 他	174	11,840
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	2,292	
そ の 他	0	2,293
<b>税 引 前 当 期 純 利 益</b>		<b>69,753</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		19,290
法 人 税 等 調 整 額		△ 2,053
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>52,516</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【株式の所有者別状況】

2023年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

2023年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役会長		森 章	1936年7月12日生	1955年5月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 1960年4月 安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社) 入行 1972年4月 森ビル株式会社取締役 1973年7月 当社取締役 1975年2月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)代表取締役 1979年4月 森ビル株式会社常務取締役 1987年7月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役社長 1993年1月 当社代表取締役社長 1995年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役会長 2002年5月 MTファンリテイサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役会長 2006年4月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)取締役会長 2006年8月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 2007年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)取締役 2007年6月 MTファンリテイサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)取締役 2016年6月 当社代表取締役会長(現任)	(注1)	—
代表取締役社長		伊達 美和子	1971年5月7日生	1996年4月 株式会社長銀総合研究所入社 1998年10月 当社入社 1999年6月 株式会社森泰コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 2000年9月 当社取締役 2003年3月 当社常務取締役 2008年6月 当社専務取締役 2008年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)専務取締役 2009年6月 株式会社万平ホテル代表取締役会長(現任) 2010年5月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)代表取締役専務 2011年6月 同社代表取締役社長(現任) 2016年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社取締役(現任) 2016年6月 当社代表取締役社長(現任) 2021年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役(現任)	(注1)	—
取締役副社長		内村 賢一	1952年10月12日生	1978年4月 森ビル株式会社入社 1996年7月 当社財務経理部部長 1997年7月 当社取締役 2000年7月 当社常務取締役 2002年7月 当社専務取締役 2004年3月 アーバンライフ株式会社取締役 2007年3月 同社取締役会長 2008年4月 同社取締役 2008年6月 MTファンリテイサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役社長 2016年4月 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部長 2016年6月 同社取締役(現任) 2016年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		堀野 郷	1953年10月28日生	1976年4月 日本開発銀行(現・日本政策投資銀行) 入行 2004年7月 当社顧問 2006年6月 森トラスト・アセットマネジメント株式会社代表取締役社長 2007年7月 森トラスト総合リート投資法人(現・森トラストリート投資法人)執行役員 2017年6月 当社取締役副社長(現任) 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス取締役(現任)	(注1)	—
専務取締役		高橋 信	1965年3月19日生	1988年4月 森ビル株式会社入社 2011年5月 株式会社バルコ取締役 2011年7月 当社投資事業本部部長 2012年6月 アーバンライフ株式会社取締役 2012年7月 当社執行役員投資事業本部部長 2013年6月 当社取締役 2015年6月 当社常務取締役 2017年6月 当社専務取締役(現任) 2018年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2018年6月 フォレセース株式会社 代表取締役社長(現任) 2019年5月 MT&Mホテルマネジメント株式会社 代表取締役社長	(注1)	—



役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
常務取締役		秋庭 隆	1957年9月9日生	1981年4月 森ビル株式会社入社 2009年7月 当社執行役員人事部長 2011年6月 当社取締役 2013年6月 当社常務取締役(現任) 2019年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		浅野 一雄	1967年6月29日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2010年5月 当社営業本部ビル営業第2部長 2013年7月 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 2015年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2015年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		丸山 一真	1965年7月8日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2011年7月 当社発注部長 2013年7月 当社執行役員発注部長 2015年6月 当社取締役 2016年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		増永 義彦	1966年8月12日生	1989年4月 大和ハウス工業株式会社入社 2002年9月 当社入社 2013年7月 当社コンストラクションマネジメント部長 2015年7月 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 2015年8月 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 2016年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		舟山 英樹	1964年11月2日生	1988年4月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)入社 2007年7月 当社入社 2018年7月 当社執行役員経理部長 2019年6月 当社取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社常務取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社常務取締役 2021年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長(現任) 2021年3月 MT&Mホテルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任) 2022年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社専務取締役(現任) 2022年7月 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員(現任)	(注1)	—
取締役		枝吉 真嗣	1967年2月12日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2015年7月 当社財務部財務課専門課長 2016年4月 株式会社森トラスト・ホールディングス経営管理部専門課長 2019年7月 同社執行役員経営管理部長 2019年7月 当社執行役員 2021年4月 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部 部長 2022年6月 当社取締役(現任) 2022年7月 株式会社森トラスト・ホールディングス取締役経営管理部長(現任)	(注1)	—
監査役		笠原 正英	1952年2月24日生	1974年1月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社総務部長 2007年7月 当社執行役員総務部長 2011年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長 2013年6月 当社取締役 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任) 2019年6月 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		米井 茂夫	1959年9月18日生	1983年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社財務部会計課次長 2012年7月 当社財務部会計課専門部長 2018年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社監査役 2018年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社監査役(現任) 2020年6月 当社監査役(現任) 2020年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注3)	—
計						—

(注1) 2022年3月期に係る定時株主総会終結のときから2023年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 2019年3月期に係る定時株主総会終結のときから2023年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 2020年3月期に係る定時株主総会終結のときから2024年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注4) 代表取締役社長伊達美和子は、代表取締役会長森章の長女であります。