



2023年5月23日

各位

会社名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号: 3489 東証プライム市場)
問合せ先 取締役執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

株式取得（子会社の取得）に関するお知らせ

当社は、2023年5月23日開催の取締役会において、以下の通り、株式会社岩本組（以下、「岩本組」という）の全株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、入居者の「住みたい」とオーナーの「持ち続けたい」を満たす、デザインと居住性を両立させた投資用新築1棟RCマンション「GranDuo」シリーズを、東京の城南3区（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心にワンストップサービスで企画・開発し、富裕層の個人投資家や機関投資家等に販売しております。

岩本組は、昭和8年（1933年）の創業以来、90年にわたる施工実績を有する建築工事の施工を専門とするゼネコンです。長年に亘る施工業務の経験とノウハウの蓄積が建築の品質と安全性を高めるとともに、高い専門性と技術を有する企業集団として、多くの施主様や建築家の皆様から評価され、個人住宅から共同住宅、オフィスや様々な施設の施工実績を有しています。

デザインの再現性が高く、高品質なRC造の物件を数多く手掛ける岩本組を当社の子会社とすることで、中期経営計画に掲げる「高級レジデンスの開発」及び「ワンストップサービス体制の充実による経営基盤の強化」に繋げることができるとともに、当社の持続的な成長と企業価値の向上が実現できると判断いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 商号	株式会社岩本組		
(2) 所在地	東京都台東区東上野4-6-7 シティコープ上野広徳3階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 古木 秀明		
(4) 事業内容	建築工事の施工及び設計		
(5) 資本金	20 百万円		
(6) 設立年月	1944年3月（1933年5月創業）		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社エボルゾーン 100%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
(9) 最近3年間の財政状態及び経営成績			
決算期	2020年9月期	2021年9月期	2022年9月期
純資産	134,892千円	132,810千円	136,851千円
総資産	882,053千円	1,095,639千円	1,096,238千円

1株当たり純資産	28,102円	27,668円	28,510円
売上高	2,591,970千円	2,659,442千円	2,803,898千円
営業利益	6,927千円	5,422千円	6,514千円
経常利益	15,891千円	4,977千円	3,341千円
当期純利益	15,309千円	2,511千円	5,306千円
1株当たり当期純利益	3,189円	523円	1,105円
1株当たり配当金	956.86円	145.83円	331.62円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 商号	株式会社エボルブーン		
(2) 住所	東京都港区北青山3-2-5 NH青山ビル		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北野 孝		
(4) 事業内容	不動産テック事業、不動産投資・保有事業、M&A事業等		
(5) 資本金	1億円		
(6) 設立年月	2011年6月		
(7) 上場会社と 相手先の関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません	

(注) 当該企業の大株主及び持株比率、純資産及び総資産は、相手先に許諾を得ることができなかつたため非開示としております。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 譲受による取得株式数	4,800株 (議決権の数：4,800個)
(3) 取得価額	6億80百万円(予定)
(4) 異動後の所有株式数	4,800株 (議決権の数：4,800個) (議決権所有割合：100.0%)

5. 日程

(1) 株式譲渡契約締結	2023年5月23日
(2) 株式譲渡実行日	2023年7月14日(予定)

6. 今後の見通し

2024年3月期の通期業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後開示すべき事項が発生した場合は、別途開示させていただきます。

なお、本株式取得により、当社は2024年3月期第2四半期より連結決算に移行する予定であります。

以上