



2023年5月23日

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証プライム市場)
問 合 せ 先 取締役執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

2023年3月期 決算説明会主な質疑応答（要旨）

Q1. 今期 Hash DasH に販売する棟数は何棟ですか？また、1号案件はいつ組成予定ですか？

A1. 現時点では未確定です。現在、事業展開に向けた協議を進めている段階ですので、お伝えできる状況になり次第、改めて公表させていただきます。

Q2. 物件の大型化のメリットとデメリットをご教示下さい。

A2. 物件の大型化におけるメリットとしましては1棟当たりの売上増加、販売価格の増加に対する建築費用の抑制による利益率の向上及び販売先の拡大があげられます。また、デメリットとしましては人員の確保、建設期間の長期化や土地仕入の競合の変化がデメリットと捉えております。

Q3. 2024年3月期の予想で売上高が60億円増加することのだが、何が貢献するのか？

A3. 物件の大型化が大きいです。1棟平均で3億円程度販売価格を高めることにより、売上増を見込んでおります。

Q4. 利回り推移と投資家需要の変化状況はどうなっていますか？

A4. 当社物件の表面利回りは3.5~4%程度となっております。投資家需要は大きく変わっておらず、東京の居住用不動産の賃貸需要は引き続き堅調にあると認識しております。

以上