

各位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 桃井 洋聡
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光
 問合せ先
 オフィス・リート本部 戦略企画責任者 志垣 智也
 TEL: 03-5157-6010

2023年4月期(第36期)の運用状況の予想及び分配金予想の修正に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年12月14日付「2022年10月期 決算短信(REIT)」にて公表した2023年4月期(2022年11月1日～2023年4月30日)の運用状況の予想及び分配金予想について、下記のとおり修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2023年4月期の運用状況の予想及び分配金予想の修正

| | 営業収益 百万円 | 営業利益 百万円 | 経常利益 百万円 | 当期 純利益 百万円 | 1口当たり 分配金 (利益超過分 配金は含ま ない) 円 | 1口当たり 利益超過 分配金 円 | 1口当たり 分配金 (利益超過分 配金を含む) 円 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|
| 前回発表予想 (A) | 16,232 | 6,887 | 5,983 | 5,982 | 7,250 | — | 7,250 |
| 今回修正予想 (B) | 17,290 | 8,156 | 7,207 | 7,204 | 7,645 | — | 7,645 |
| 増減額 (B)－(A) | 1,058 | 1,268 | 1,223 | 1,221 | 395 | — | 395 |
| 増減率 | 6.5% | 18.4% | 20.5% | 20.4% | 5.4% | — | 5.4% |

2023年4月期(第36期):期末発行済投資口数 848,430口

(注1)2023年4月期(第36期)の1口当たり分配金は、当期純利益から圧縮積立金繰入額(718百万円)を控除した金額を発行済投資口の総口数で除して計算しています。

(注2)円単位で表示している金額は円未満を、百万円単位で表示している金額は百万円未満を、それぞれ切り捨てて、比率については小数第2位を四捨五入して記載しています。

2. 修正及び公表の理由

2023年3月29日「資産の譲渡に関するお知らせ(KDX 川崎駅前本町ビル)」に記載のとおり、不動産等売却益が発生したことに加え、修繕費や水道光熱費等、足許の運用状況を考慮した結果、本投資法人が2022年12月14日付「2022年10月期 決算短信(REIT)」で公表した2023年4月期(第36期)の分配金の予想額において5%以上の差異が生じる見込みとなったため修正を行うものです。なお、収益予想を公表済の2023年10月期(第37期)においても2023年4月20日付「資産(匿名組合出資持分)の譲渡に関するお知らせ」に記載

のとおり、有価証券売却益が発生する見込みであることから、1口当たり分配金が 7,600 円程度となる想定ですが、2023 年 6 月 13 日付で公表予定の「2023 年 4 月期 決算短信 (REIT)」において、改めてお知らせいたします。

以 上

*本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdo-reit.com/>