



2023年5月26日

各位

会社名 東急不動産ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西川 弘典
(コード番号 3289 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員 宇杉 真一郎
TEL (03) 6455-0834

第29回無担保社債(社債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)
及び第30回無担保社債(社債間限定同順位特約付)(サステナビリティボンド)発行のお知らせ

本日、当社は第29回無担保社債(社債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)(別称: COCONO SUSUKINO グリーンボンド)及び第30回無担保社債(社債間限定同順位特約付)(サステナビリティボンド)(別称: 九段会館テラスサステナビリティボンド)の発行条件を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、本社債発行は、資金使途となる事業がサステナブルな社会の実現に資することを目的とし、グリーンボンド並びにサステナビリティボンドとして発行するものです。

記

1. 本社債の概要

1. 社債の名称	東急不動産ホールディングス株式会社 第29回無担保社債(社債間限定同順位 特約付)(グリーンボンド)	東急不動産ホールディングス株式会社 第30回無担保社債(社債間限定同順位 特約付)(サステナビリティボンド)
2. 発行額	金100億円	金100億円
3. 社債、株式等の振替に 関する法律の適用	(1) 本社債は社債、株式等の振替に関する法律(以下「社債等振替法」という。)の規定の適用を受け、18. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に従って取り扱われるものとする。 (2) 社債等振替法に従い、本社債の社債権者が社債券の発行を請求することができる場合を除き、本社債に係る社債券は発行されない。	
4. 各社債の金額	金1億円	
5. 利率	年0.450%	年0.880%
6. 払込金額	額面100円につき金100円	
7. 償還金額	額面100円につき金100円	
8. 年限	5年	10年
9. 償還の方法及び期限	(1) 本社債の元金は、2028年6月1日にその総額を償還する。 (2) 本社債の買入消却は、法令または18. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に別途定められる場合を除き、払込期日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。	(1) 本社債の元金は、2033年6月1日にその総額を償還する。 (2) 本社債の買入消却は、法令または18. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に別途定められる場合を除き、払込期日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。
10. 利払日	毎年6月1日及び12月1日	
11. 申込期間	2023年5月26日	
12. 払込期日	2023年6月1日	
13. 募集の方法	一般募集	
14. 担保	本社債には担保並びに保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。	
15. 財務上の特約	担保提供制限条項が付されている。	
16. 引受会社	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、みずほ証券株式会社、大和証券株式会社及び野村証券株式会社	
17. 申込取扱場所	引受会社の本店及び国内各支店	
18. 振替機関	株式会社証券保管振替機構	
19. 財務代理人	三井住友信託銀行株式会社	
20. 発行代理人及び支払代理人	三井住友信託銀行株式会社	
21. 取得格付	A (株式会社日本格付研究所)	

2. 第 29 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び第 30 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）への投資表明投資家

第 29 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び第 30 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）への投資を表明していただいている投資家をご紹介します（2023 年 5 月 26 日現在、五十音順）。

<投資表明投資家一覧>

- ・愛知信用金庫
- ・朝日信用金庫
- ・尼崎信用金庫
- ・遠州信用金庫
- ・神奈川県信用農業協同組合連合会
- ・烏山信用金庫
- ・北おおさか信用金庫
- ・京都中央信用金庫
- ・くまがや農業協同組合
- ・株式会社西京銀行
- ・静岡市農業協同組合
- ・静岡労働金庫
- ・島田掛川信用金庫
- ・信金中央金庫
- ・諏訪信用金庫
- ・太陽生命保険株式会社
- ・東濃信用金庫
- ・新潟信用金庫
- ・萩山口信用金庫
- ・播州信用金庫
- ・株式会社福岡中央銀行
- ・プルデンシャル ジブラルタ ファイナンシャル生命保険株式会社
- ・碧海信用金庫
- ・北海道信用農業協同組合連合会
- ・三島信用金庫
- ・三井住友 DS アセットマネジメント株式会社
- ・三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ・宮崎県信用農業協同組合連合会
- ・明治安田生命保険相互会社
- ・結城信用金庫
- ・旭川信用金庫
- ・アセットマネジメント One 株式会社
- ・いちい信用金庫
- ・株式会社オーテック
- ・蒲郡信用金庫
- ・観音寺信用金庫
- ・吉備信用金庫
- ・京都北都信用金庫
- ・桑名三重信用金庫
- ・株式会社滋賀銀行
- ・株式会社静岡中央銀行
- ・しののめ信用金庫
- ・昭和信用金庫
- ・住友生命保険相互会社
- ・瀬戸信用金庫
- ・大和アセットマネジメント株式会社
- ・学校法人中村産業学園
- ・ニッセイアセットマネジメント株式会社
- ・浜松磐田信用金庫
- ・兵庫信用金庫
- ・富士宮信用金庫
- ・プルデンシャル生命保険株式会社
- ・株式会社北洋銀行
- ・松本信用金庫
- ・三井住友海上火災保険株式会社
- ・三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- ・みどり生命保険株式会社
- ・明治安田アセットマネジメント株式会社
- ・山口県信用農業協同組合連合会
- ・横浜農業協同組合

なお、このお知らせは、当社の第 29 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び第 30 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）の発行に関して一般に公表するための発表文であり、投資家勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。

以 上