



2023年5月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は JR 京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅、東京メトロ有楽町線「新富町」駅、東京メトロ日比谷線「築地」駅の徒歩圏内に位置し、東京、銀座等の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能となっております。

本物件の周辺地域は、北側に日本橋・茅場町のオフィス街、西側に東京駅八重洲口・京橋オフィス街、南側に銀座・築地の商業エリアを擁する住居系と商業系の調和が取れた地域に該当します。各繁華街への接近性、利便性の良さはもちろん、コンビニエンスストアや飲食店、病院や公園等の生活利便施設の充実さは、単身者等の住宅賃貸需要を支えています。

下町情緒溢れ世界でも有数の規模を誇る築地場外市場、お洒落な百貨店や専門店でショッピングを楽しみ、老舗レストランの味を堪能することができる銀座の街並は、国内外を問わず、数多くの観光客を魅了する人気エリアです。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 八丁堀
所在地	中央区湊一丁目
交通	JR 京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 7 分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 9 分 東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩 12 分
延床面積	777.55 m ² (235.20 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2023年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上