

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 衛 門 利 明
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役 社長執行役員 馬 舩 純 一
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
TEL. 03-5402-3680

(開示事項の経過) テナントの異動に関するお知らせ (川崎東芝ビル)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年12月23日付「(変更)テナントの異動に関するお知らせ(川崎東芝ビル(以下「本物件」といいます。))」にてお知らせしましたテナント異動に関し、テナントより定期建物賃貸借契約の解約申入書を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動(定期建物賃貸借契約の解約)の概要

- (1) テナント名 : 東芝デバイス&ストレージ株式会社
(2) 賃貸契約面積 : 36,142.30 m²
(3) 解約面積 : 36,142.30 m²
(本物件の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 100%)
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 2.21% (注1))
(4) 年間賃料 : 非開示 (注2)
(5) 敷金・保証金等 : 非開示 (注2)
(6) 解約予定日 : 2024年6月1日

(注1) 2023年4月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,628,973.85 m²に占める解約面積の割合です。

(注2) テナントより開示につき同意を得られていないため、非開示としています。

2. 運用状況の見通し

当該テナントの解約予定日は2024年6月1日であるため、本投資法人が2023年1月19日付で公表した第39期(2023年5月期)及び第40期(2023年11月期)の運用状況の予想に対する影響はありません。

なお、本物件を取り巻くマーケット環境を踏まえ、本投資法人では既に売却、リテナント、建替え等、多種多様な検討を進めております。本物件の運用方針については、本投資法人の持続的成長及び投資主価値の最大化を念頭に決定して参ります。

以 上

*ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>