



2023年6月1日

各 位

福岡県北九州市小倉北区足立 2 丁目 1 番 1 号
株 式 会 社 シ ダ ー
代 表 取 締 役 社 長 座 小 田 孝 安
(コード番号: 2435 東証スタンダード)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 下 屋 敷 寛
管 理 本 部 長
電 話 番 号 0 9 3 (9 3 2) 7 0 0 5

一部事業所の事業譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社の介護付有料老人ホーム（以下当施設といいますが。）1事業所の運営に関する権利を2023年8月1日をもって、第三者に譲渡すること（以下、事業譲渡といいますが）を決議いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件は、東京証券取引所における適時開示基準に該当しないため、開示事項・内容を一部省略しております。

1. 事業譲渡の理由

当社は、2012年10月より山梨県山梨市において、当社の強みであるリハビリテーションサービス等の特徴を活かし、当施設を開設・運営してまいりましたが、営業面で厳しい経営環境が継続しており、営業強化や管理コストを含めた収益性改善を図る一方で、売却の選択肢を含め、検討しておりました。

そのような中、山梨県内で新たに有料老人ホーム事業の展開を計画している会社より、当施設の事業譲渡の打診を受けたことから、社内で慎重に検討した結果、当施設を事業譲渡することを決議いたしました。

2. 事業譲渡の概要

(1) 対象事業所の事業の内容

| 事業所名 | 種別 | 住所 | 定員 |
|-----------|----------------------|---------------|-----|
| ラ・ナシカやまなし | 地域密着型特定施設 入居者生活介護 | 山梨県山梨市小原西 8-3 | 29名 |

(2) 対象事業所の直前事業年度における売上高及び営業利益

| | 対象事業所 (a) | 2023年3月期 当社連結業績(b) | 比 率(a/b) |
|---------|--------------|-----------------------|----------|
| 売 上 高 | 101 百万円 | 16,442 百万円 | 0.6% |
| 営 業 利 益 | △21 百万円 | 136 百万円 | — |

(3) 譲渡部門の資産・負債の項目及び金額

運営に関する権利の譲渡であるため、該当事項はありません。尚、対象事業所の土地・建物等の主な資産については、譲渡先と賃貸借契約を締結する予定であります。

(4) 譲渡価額及び決済方法

譲渡価額については、守秘義務契約により公表を差し控えさせていただきます。

決済方法 現金取引

3. 相手先の概要

| | |
|----------------|---|
| (1) 名称 | 株式会社夢眠ホーム |
| (2) 所在地 | 岐阜県可児市塩河 960-1 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 佐藤 信輔 |
| (4) 事業内容 | 介護付き有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅 住宅型有料老人ホーム、グループホーム、小規模多機能型居宅介護 デイサービス、居宅介護支援事業所、認可外保育施設 |
| (5) 当社と当該会社の関係 | 資本関係、人的関係および取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。 |

※資本金、設立年月日、純資産、総資産、持ち株比率等につきましては、守秘義務契約により公表を差し控えさせていただきます。

4. 営業権譲渡の日程

- | | |
|---------------|-----------|
| (1) 取締役会決議日 | 2023年6月1日 |
| (2) 譲渡契約締結日 | 2023年6月1日 |
| (3) 事業譲渡日(予定) | 2023年8月1日 |

5. 会計処理の概要

事業分離等に関する会計基準(企業会計基準第7号)に基づき会計処理を行います。

6. 今後の見通し

当該事業所の事業譲渡による業績への影響は、軽微であります。今後開示すべき事項が判明した場合には速やかに開示いたします。

以上