



2023年6月7日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号 3464、東証プライム)  
問合せ先 取締役 CFO 岩瀬晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 2023年3月期決算に関するQ&A

### ～DX銘柄2023選定に関する質問有～

2023年5月10日に公表した当社の2023年3月期決算に関しまして、公表以降に株主様、投資家様などの方々から頂戴したお問合わせ、感想につきまして、その内容と回答を以下の通りお知らせいたします。

なお、本開示は、市場参加者の皆様のご理解を一層深めることを目的に当社が自主的に実施するものであります。決算内容の詳細につきましては、末尾<ご参考>に記載しております決算短信及び決算説明資料をご覧ください。

Q 1. 2024年3月期の通期業績予想の売上高は増収で各段階利益が減益予想となった理由を教えてください。

A 1. DX不動産事業、DX推進事業ともに、売上は順調に増加しており好調な状況となっております。利益面に関しては、DX不動産事業において物件確保コストの増加や建築費高騰の影響などを受け、また、DX推進事業においては、今後の飛躍的な成長に向けた先行投資を見込んでおります。

Q 2. 「DX銘柄2023」に初選定されましたが、今後、何にプラスに働きますでしょうか。

A 2. DX銘柄2023では総勢32社が選定されており、弊社は初めての選定いただきました。今回選定された企業一覧を見ると、弊社以外は時価総額・企業規模はもとより、売上・利益ともに弊社より、1ランクも2ランクも上の大手企業となっております。これらを踏まえ、今後の新規・中途の採用活動やシステム開発のM&Aにおいて、この材料は優位に働くと考えております。また、過去の傾向を見ると、「DX銘柄」に選定された中小企業は株価を大きく伸ばしている傾向もありますので、「DX銘柄」に選定されたことをスタートとし、業績を伸ばしつつ、PRを積極的に行うことで、株価へ好影響をもたらしていければと思っております。

Q 3. 持株会社体制への移行はなぜこのタイミングなのでしょう。

A 3. 持続的な成長を実現するため、グループ経営戦略機能の強化やグループ間シナジーの創出、各社の自律的経営と経営者人材の育成などに取組むことができる、より一層経営効率

の高いグループ体制にリビルトする必要があると考え、持株会社体制へ移行する結論に至りました。また、不動産事業の子会社として DX 推進事業があるということが、不動産事業のための DX 推進事業に見えるという市場の一部の声に対し、不動産事業のための DX 推進関連子会社ではなく、あくまでも二つを事業の柱として事業運営していく、という姿勢・意思の表れでもあります。あくまで不動産とデジタル関連は並列でどちらも今後は成長させていく、という姿勢の表れととらえていただいても結構です。

Q4. 持株会社の名前「ミガロホールディングス株式会社」の由来はなんでしょうか。

A4. MIGALOO というオーストラリアに棲息している白いザトウクジラからもじっています。「慈愛」といいますか、唯一地球と生きることを決めた生物であり、弊社も SDGs を積極的に取り組んでいるところにつながった点と、創造のパワーを持つ生物であるということから、弊社の現在の立ち位置（顔認証プラットフォームやシステム開発などイノベーション事業を起こすということ）にもマッチしたため、これを由来としました。

Q5. 住宅ローン金利の引き上げは、業績に大きな影響を与えますか。

A5. 固定金利が上昇する可能性はありますが、弊社のお客様が選ぶ住宅ローンについては、変動金利が中心になっております。現時点においては、長期金利の上昇における影響は少ないと引き続き見込んでおります。

<ご参考>

- ・2023 年 3 月期第 決算短信〔日本基準〕（連結） 2023 年 5 月 10 日公表
- ・2023 年 3 月期第 決算説明資料 2023 年 5 月 10 日公表

以上

<免責事項>

・本資料は、当社の企業説明、決算説明に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券への投資を勧誘することを目的としたものではありません。

・本資料は、2023 年 5 月 10 日公表の 2023 年 3 月期決算の内容に関して頂戴したお問合せ、感想などの内容に基づき、一部表現を修正して公表するものであります。

・本資料に記載される情報は、いわゆる見通し情報を含んでおり、当該情報は本資料公表時点における当社の見解であり、将来に関する記述につきましては、今後様々な要因により変動する可能性があることをご承知おきください。