

2023年6月8日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証プライム)
問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

いちごホテルリート投資法人の投資口取得のお知らせ

当社は、当社グループのいちご投資顧問株式会社が運用を受託する上場不動産投資信託（REIT）であるいちごホテルリート投資法人（3463、以下、「いちごホテル」という。）のさらなる成長に向けた支援ならびに投資主価値の向上に対し、スポンサーとしてのコミットメントをさらに強化するため、いちごホテルの投資口を取得することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の意義

当社は、いちごホテルおよびいちごオフィスリート投資法人（8975 以下、「いちごオフィス」という。）のスポンサーとして、運営および成長支援による投資主価値向上を図っております。

当社グループである「ワンファイブホテルズ株式会社」（5月31日付で「博多ホテルズ株式会社」より社名変更）は、いちごホテルから5ホテルのオペレーションを受託しており、いちごホテルと協働してホテルの価値向上を図っております。その他のホテルにおいても、当社の心築（※1）による収益性向上等により成長を支援しております。

また、RE100（※2）については、当社のみならず、いちごホテルおよびいちごオフィスが保有する不動産の消費電力を含めて100%再生可能エネルギーへの切り替えを推進し、両投資法人の環境課題への取り組みを支援しております。さらに、優待制度においては、当社株主様と同様に、当社が運用する投資法人の投資主様にもご提供しております。今般決定いたしましたいちごホテルリートの投資口取得は、こうした当社の成長支援へのコミットメントをさらに強化するものです。

なお、いちごホテルおよびいちごオフィスでは、Jリート業界において唯一無二である、投資主様と資産運用会社の利益が一致した投資主目線の完全成果報酬制度を採用しております。

当社は今後も、投資口の取得をはじめ、両投資法人の運用方針に沿った優良物件の提供および心築による保有資産の価値向上といった支援策により、投資主価値のさらなる向上を図ってまいります。

（※1）心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

（※2）RE100とは、世界で影響力のある企業が、自らの事業で使用する電力を、発電時にCO2を排出しない太陽光、風力、水力、バイオマスなどの再生可能エネルギーで100%調達することにコミットし、将来的に脱炭素（カーボンニュートラル）社会に移行することを目的とする国際的なイニシアティブです。

2. 取得の方法

- (1) 取得総額 10 億円（上限）
- (2) 取得期間 2023 年 6 月 9 日から最長 120 営業日（予定）
- (3) 取得方法 証券会社との買付一任契約により市場内で取得

3. 今後の見通し

本件による 2024 年 2 月期連結業績予想の変更はありませんが、当社およびいちごホテルの成長による当社株主様ならびにいちごホテル投資主様の中長期的な価値向上に資する取り組みであると考えております。

以 上