



2023年6月9日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は JR 中央本線・青梅線・南武線「立川」駅徒歩圏に位置します。新宿駅をはじめ四ツ谷、東京駅など都心へのダイレクトアクセスが可能で、交通利便性は良好です。

駅周辺には、百貨店や家電量販店など様々なジャンルの大型商業施設が集積し、単身者・ファミリー共に高い生活利便性を備えております。

また、徒歩圏内に位置する「昭和記念公園」は自然の広場のほかにスポーツ・レジャーが楽しめるスポットがあり、自然を身近に感じられる豊かな住環境が形成されています。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者及びDINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

|      |   |
|------|---|
| 物件名称 | 立川市曙町一丁目土地                              |
| 所在地  | 立川市曙町一丁目土地                              |
| 交通   | JR 中央本線・南武線「立川」駅徒歩5分、多摩モノレール線「立川南」駅徒歩6分 |
| 敷地面積 | 825.31 m <sup>2</sup> (249.65 坪)        |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による                      |

### 3. 開発計画の概要

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 物件名称   | (仮称) 立川IVプロジェクト                    |
| 容積対象面積 | 1,902.01 m <sup>2</sup> (575.36 坪) |
| 専有面積   | 1,877.16 m <sup>2</sup> (567.84 坪) |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造 地上9階建                    |
| 計画建物   | 共同住宅 73戸                           |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上