



2023年6月9日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計  
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理部長 小尾 誠  
(TEL 03-5297-3500)

## 販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2023年5月24日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金の借入の概要

|           |             |
|-----------|-------------|
| 借入先       | 株式会社埼玉りそな銀行 |
| 借入金額      | 1,000百万円    |
| 借入実行予定日   | 2023年6月9日   |
| 借入期間      | 1年6ヶ月       |
| 担保提供資産の有無 | 有           |

#### 2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2023年4月12日に公表した2024年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

#### ※別添資料

当社プレスリリース

以 上

## 不動産販売事業を行うアズ企画設計 墨田区江東橋の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年6月9日、墨田区江東橋の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■ 墨田区江東橋の一棟収益不動産について

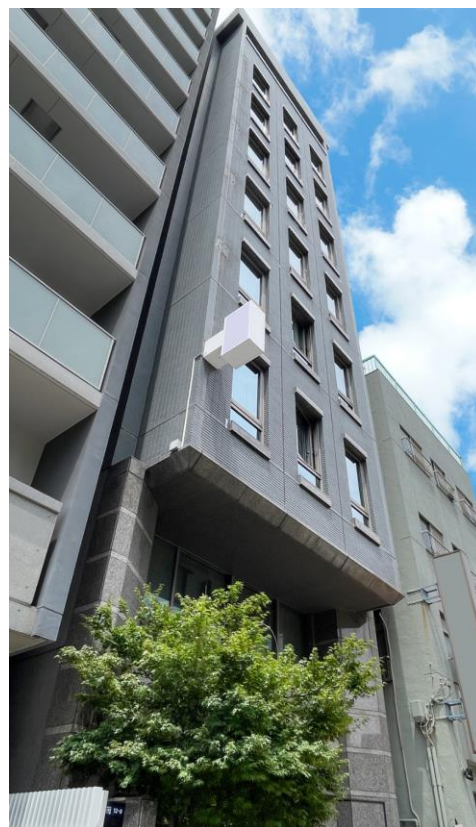
「錦糸町」の事業用ビルを2023年6月9日に取得いたしました。本物件は、JR 総武線・総武線本線・東京メトロ半蔵門線『錦糸町駅』徒歩4分と3路線が利用可能で、駅近かつ交通の利便性の高い物件となります。正面の道路も京葉道路(国道14号線)で視認性と利便性の高い道路であるため、オフィスビルとしてのメリットも強い物件となります。

錦糸町駅は、ビジネス集積地である「東京駅」や「大手町」へのアクセスが良く、テナント需要が底堅い駅となっております。

都心へのアクセスの良さに加え、駅周辺には、「錦糸町駅前プラザ」や「錦糸町テルミナ」、「オリナス錦糸町」などの大型商業施設が充実し、繁華街としての側面もあり、多くの人が集まるエリアとも言えます。

### ■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするリーシングを中心とした、リノベーションなどのバリューアップを行い、事業化いたします。



### <株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。



<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします

【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)