



2024年1月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年6月13日
東

上場会社名 オース株式会社 上場取引所
コード番号 9637 URL <https://www.osgroup.co.jp>
代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 高橋 秀一郎
問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 (氏名) 矢崎 秀成 (TEL) 06-6361-3554
四半期報告書提出予定日 2023年6月13日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年1月期第1四半期の連結業績 (2023年2月1日～2023年4月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年1月期第1四半期	1,801	31.1	77	—	62	—	42	△70.2
2023年1月期第1四半期	1,374	2.0	△27	—	△9	—	141	2,155.1

(注) 包括利益 2024年1月期第1四半期 56百万円 (△61.5%) 2023年1月期第1四半期 147百万円 (1,293.5%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年1月期第1四半期	13.28	—
2023年1月期第1四半期	44.63	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年1月期第1四半期	28,723	11,041	38.4
2023年1月期	28,802	11,024	38.3

(参考) 自己資本 2024年1月期第1四半期 11,041百万円 2023年1月期 11,024百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年1月期	—	12.50	—	12.50	25.00
2024年1月期	—	—	—	—	—
2024年1月期(予想)	—	12.50	—	12.50	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年1月期の連結業績予想 (2023年2月1日～2024年1月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,285	△2.4	310	5.6	240	△9.8	160	△50.7	50.34

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2024年1月期1Q	3,200,000株	2023年1月期	3,200,000株
------------	------------	----------	------------

② 期末自己株式数

2024年1月期1Q	20,527株	2023年1月期	20,513株
------------	---------	----------	---------

③ 期中平均株式数（四半期累計）

2024年1月期1Q	3,179,480株	2023年1月期1Q	3,175,123株
------------	------------	------------	------------

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

なお、業績予想に関する事項については、添付資料2ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間の当社グループを取り巻く経営環境は、社会経済活動の制限緩和が進展したことにより国内景気は改善の動きが見られるものの、長期化するウクライナ情勢等を背景とした原材料やエネルギー価格高騰によって依然として先行きは不透明な状況で推移いたしました。

そのような状況のなか、当第1四半期連結累計期間の成績は、売上高は1,801,338千円と前年同期に比べ426,980千円(31.1%)の増収となり、営業利益は77,146千円(前年同期は27,350千円の営業損失)、経常利益は62,847千円(前年同期は9,898千円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純利益は42,234千円と、特別利益に大阪日興ビル信託受益権準共有持分の譲渡益を計上した前年同期に比べ99,464千円の減益となりました。

経営成績をセグメント別で見ると次のとおりであります。

(エンタメ・サービス事業)

映画事業におきましては、「名探偵コナン 黒鉄の魚影(サブマリン)」や「映画ドラえもん のび太と空の理想郷(ユートピア)」などの話題作を上映したほか、ゴールデンウィークより公開された「ザ・スーパーマリオブラザーズ・ムービー」の好稼働もあり、コロナ前の賑わいと活気が戻ってまいりました。

飲食事業におきましては、長屋オムライスが2月に行われた「オムライスタジアム®2023」の関西エリア大会に進出し、優秀賞を受賞いたしました。前年同期に比べ売上高は回復基調にありますが、原材料等の高騰が収益に影響を与えました。また、アミューズメント事業であるnamco三宮OS(共同事業)につきましては堅調に推移いたしました。

以上の結果、売上高は824,629千円と前年同期に比べ181,639千円(28.2%)の増収となり、営業利益は6,135千円(前年同期は47,451千円の営業損失)となりました。

(不動産事業)

不動産賃貸事業におきましては、OSビル並びに三宮OSビルが満室稼働となり、OSビル前の広場でのイベントも前年同期に比べ数多く実施されました。また、和歌山県白浜町では空き家をリノベーションし、短期の移住体験や観光など様々な用途に利用できる「シェアハウス白浜栄」の運営を3月より開始いたしました。

不動産販売事業におきましては、分譲マンション「プレジア住之江公園エアパレス(共同事業)」(大阪市住之江区)及び「ローレルスクエアOSAKA LINK(共同事業)」(大阪市東淀川区)の販売が、順調に推移しております。

以上の結果、売上高は976,709千円と前年同期に比べ245,341千円(33.5%)の増収となり、営業利益は254,063千円と前年同期に比べ29,663千円の増益となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末の財政状態につきましては、前連結会計年度末と比較して総資産は79,141千円の減少となりました。これは現金及び預金150,125千円及び売掛金136,865千円の増加がありましたが、主に販売用不動産270,886千円及び有形固定資産124,215千円の減少によるものであります。

負債につきましては96,307千円の減少となりました。これは短期借入金132,710千円の増加がありましたが、主に長期借入金301,948千円の減少によるものであります。

純資産につきましては17,165千円の増加となりました。これは主にその他有価証券評価差額金14,718千円の増加によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年1月期の連結業績予想につきましては、2023年3月16日の決算短信で発表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年1月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年4月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,547,237	3,697,362
売掛金	296,261	433,126
有価証券	21,123	21,096
販売用不動産	1,660,248	1,389,361
商品	9,367	14,293
貯蔵品	5,801	4,274
前払費用	81,550	116,368
その他	66,049	60,953
貸倒引当金	△5,250	△5,250
流動資産合計	5,682,388	5,731,587
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	20,157,403	20,167,879
減価償却累計額	△12,220,895	△12,349,783
建物及び構築物（純額）	7,936,508	7,818,096
機械装置及び運搬具	313,168	313,168
減価償却累計額	△223,889	△228,637
機械装置及び運搬具（純額）	89,278	84,530
工具、器具及び備品	832,880	840,044
減価償却累計額	△616,037	△632,397
工具、器具及び備品（純額）	216,842	207,646
土地	13,633,712	13,633,712
建設仮勘定	-	8,140
有形固定資産合計	21,876,342	21,752,126
無形固定資産		
ソフトウェア	151,495	137,632
その他	1,556	1,514
無形固定資産合計	153,052	139,146
投資その他の資産		
投資有価証券	215,090	236,320
長期前払費用	33,483	31,105
差入保証金	702,727	702,560
建設協力金	119,228	107,399
繰延税金資産	12,583	15,507
その他	8,050	8,050
投資その他の資産合計	1,091,163	1,100,944
固定資産合計	23,120,558	22,992,217
資産合計	28,802,946	28,723,804

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年1月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年4月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	154,227	195,128
短期借入金	2,535,002	2,667,712
未払金	21,183	20,066
未払費用	225,414	241,098
未払法人税等	69,950	38,188
未払消費税等	127,665	72,219
賞与引当金	28,462	64,618
その他	336,796	413,056
流動負債合計	3,498,701	3,712,089
固定負債		
長期借入金	9,698,170	9,396,222
長期預り保証金	1,597,926	1,584,482
繰延税金負債	821,807	817,108
再評価に係る繰延税金負債	1,674,048	1,674,048
退職給付に係る負債	447,547	457,897
その他	40,290	40,337
固定負債合計	14,279,790	13,970,095
負債合計	17,778,492	17,682,185
純資産の部		
株主資本		
資本金	800,000	800,000
資本剰余金	66,506	66,506
利益剰余金	7,299,337	7,301,827
自己株式	△64,030	△64,074
株主資本合計	8,101,813	8,104,259
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	130,877	145,596
土地再評価差額金	2,791,763	2,791,763
その他の包括利益累計額合計	2,922,640	2,937,359
純資産合計	11,024,453	11,041,619
負債純資産合計	28,802,946	28,723,804

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年4月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年2月1日 至 2023年4月30日)
売上高	1,374,357	1,801,338
売上原価	1,182,627	1,512,207
売上総利益	191,730	289,131
一般管理費	219,080	211,985
営業利益又は営業損失(△)	△27,350	77,146
営業外収益		
受取利息	1,308	984
未払配当金除斥益	607	358
解約金収入	26,520	-
受取給付金等	8,035	-
その他	501	165
営業外収益合計	36,973	1,508
営業外費用		
支払利息	19,190	15,694
その他	331	112
営業外費用合計	19,521	15,806
経常利益又は経常損失(△)	△9,898	62,847
特別利益		
固定資産売却益	217,441	-
特別利益合計	217,441	-
特別損失		
固定資産除却損	-	227
特別損失合計	-	227
税金等調整前四半期純利益	207,542	62,619
法人税、住民税及び事業税	62,722	34,499
法人税等調整額	3,121	△14,114
法人税等合計	65,843	20,385
四半期純利益	141,698	42,234
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	141,698	42,234

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年4月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年2月1日 至 2023年4月30日)
四半期純利益	141,698	42,234
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	6,254	14,718
その他の包括利益合計	6,254	14,718
四半期包括利益	147,953	56,952
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	147,953	56,952
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2022年2月1日 至 2022年4月30日)
報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	エンタメ・ サービス事業	不動産事業	計	調整額 (注1)	四半期連結損益 計算書計上額 (注2)
売上高					
(1) 外部顧客への 売上高	642,990	731,367	1,374,357	—	1,374,357
(2) セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	19,606	19,606	△19,606	—
計	642,990	750,974	1,393,964	△19,606	1,374,357
セグメント利益又は 損失(△)	△47,451	224,399	176,948	△204,298	△27,350

- (注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△204,298千円には、セグメント間取引消去△12,986千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△191,312千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2023年2月1日 至 2023年4月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	エンタメ・ サービス事業	不動産事業	計	調整額 (注1)	四半期連結損益 計算書計上額 (注2)
売上高					
(1) 外部顧客への 売上高	824,629	976,709	1,801,338	—	1,801,338
(2) セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	11,718	11,718	△11,718	—
計	824,629	988,427	1,813,056	△11,718	1,801,338
セグメント利益	6,135	254,063	260,198	△183,052	77,146

- (注) 1. セグメント利益の調整額△183,052千円には、セグメント間取引消去△767千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△182,285千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。