

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 桃井 洋聡  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 寺本 光  
問合せ先  
オフィス・リート本部 戦略企画責任者 志垣 智也  
TEL:03-5157-6010

### 投資口の分割に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり投資口の分割(以下「本投資口分割」といいます。)を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本投資口分割の目的

本投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「KDR」といいます。)及びケネディクス商業リート投資法人(以下「KRR」といいます。)が本日付で公表いたしました「ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人及びケネディクス商業リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、本投資法人、KDR 及び KRR は、2023年11月1日を合併の効力発生日として、本投資法人を吸収合併存続法人、KDR 及び KRR を吸収合併消滅法人とする吸収合併(以下「本合併」といいます。)を行うことについて合意し、本日付で合併契約(以下「本合併契約」といいます。)を締結いたしました。

本合併は、本投資法人を吸収合併存続法人とする吸収合併方式によって行われ、本投資口分割を考慮する前の合併比率は、本投資法人1に対しKDRが0.67、KRRが0.84となります。しかしながら、かかる合併比率では、KDR 投資口1口に対して本投資法人投資口0.67口、KRR 投資口1口に対して本投資法人投資口0.84口が割当交付されることとなり、交付される本投資法人の投資口の口数が1口未満となるKDR 及び KRR の投資主が多数生じることとなります。このため、本合併後もKDR 及び KRR の投資主が本投資法人の投資口を継続して保有することを可能とするべく、KDR 及び KRR 全ての投資主に対し1口以上の本投資法人投資口を交付することを目的として、本投資法人の投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行うことといたしました。本投資口分割の実施により、KDR の投資主には、KDR の投資口1口に対して本投資口分割後の本投資法人の投資口1.34口が割当交付され、KRR の投資主には、KRR の投資口1口に対して本投資口分割後の本投資法人の投資口1.68口が割当交付されることとなります。

#### 2. 本投資口分割の概要

##### (1) 本投資口分割の方法

本合併の効力発生日の前日である2023年10月31日(火曜日)の最終の投資主名簿に記載又は記録された本投資法人の投資主の所有投資口1口につき、2口の割合をもって分割いたします。本投資口分割は、本合併の効力発生日の前日までに本合併に係る合併契約が解除され又は失効していないことを条件として、本合併の効力発生日である2023年11月1日(水曜日)において効力を生じるものといたします。

(2) 本投資口分割により増加する投資口数等

① 本投資口分割前の本投資法人発行済投資口の総口数	:	848,430 口
② 本投資口分割により増加する投資口数	:	848,430 口
③ 本投資口分割後の本投資法人発行済投資口の総口数	:	1,696,860 口
④ 本合併後の本投資法人発行済投資口の総口数	:	4,142,897 口 <sup>(注1)</sup>
⑤ 本投資口分割・本合併後の発行可能投資口総口数	:	20,000,000 口 <sup>(注2)</sup>

(注1) 本合併により、KDR の投資口 1 口に対して、本投資口分割後の本投資法人の投資口 1.34 口を、本日現在の KDR の発行済投資口の全て(1,070,433 口)について割当交付し、KRR の投資口 1 口に対して、本投資口分割後の本投資法人の投資口 1.68 口を、本日現在の KRR の発行済投資口の全て(602,177 口)について割当交付すると仮定した場合の口数となります。

(注2) 現在の本投資法人の発行可能投資口総口数は 4,000,000 口ですが、本投資口分割に伴い、本投資法人の規約の一部変更を行い、本合併の効力発生日付で発行可能投資口総口数を変更する予定です。

3. 本投資口分割の日程

基準日公告日	2023 年 10 月上旬(予定)
基準日	2023 年 10 月 31 日(予定)
効力発生日	2023 年 11 月 1 日(予定)

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdo-reit.com/>