



2023年6月13日

各 位

会 社 名 株式会社 R E V O L U T I O N
代表者の 代表取締役社長 ジョン・フー
役職氏名 (コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 取 締 役 津野浩志
電話番号 0 8 3 - 2 2 9 - 8 8 9 4

鹿児島県奄美市における不動産事業の開始、グリーン・キング奄美株式会社が発行する社債引受、同社との業務委託契約及び子会社化に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、鹿児島県奄美市において不動産プロジェクトを開始し、それに伴い、グリーン・キング奄美株式会社（以下「GK奄美社」といいます。）が発行する社債を引受けること及び業務委託契約を締結する事を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件決定によりGK奄美社を当社の連結子会社として認識することとなりましたので合わせてお知らせいたします。

記

1. 本件の目的

当社は、国内外富裕層向け不動産プロジェクト第一弾「絶景 J A P A N」を立ち上げ、東京、福岡、沖縄に拠点を構え、不動産事業を強化する戦略を遂行しています。※1

鹿児島県奄美市の奄美大島は、2021年に国際教育科学機関(UNESCO)が沖縄本島北部・西表島とともに「世界自然遺産」として登録し、本年国が発表した11のモデル観光地に入るなど、国内外から注目されるエリアです。当社は「絶景 J A P A N」プロジェクトの一環として、GK奄美社と共同で奄美大島でのプロジェクトを展開することとしました。

GK奄美社は、当社代表取締役ジョン・フーが代表取締役を務めております。GK奄美社は2021年以来、奄美市の海に面した土地（以下「本件不動産」といいます。）について、マリンスポーツを通じた地域振興の拠点整備を行うべく努めてきました。

当社は、GK奄美社が持つ、奄美の素晴らしい自然を保護し後世に繋ぎつつ、環境に配慮した持続的成長に貢献したいという理念に賛成しました。そこで当社とGK奄美社は共同で、本件不動産におけるマリンスポーツ拠点の整備による価値創出と地域貢献を図るプロジェクトを実施することとしました。

本件事業について当社は社債の引受けによりGK奄美社に資金を投下し、業務委託契約により不動産ノウハウを提供します。結果、当社は社債の利息および、本件不動産運用の成功報酬を期待するとともに、奄美地域の持続成長に貢献したい考えです。

なお、GK奄美社は当社の代表取締役であるジョン・フーが代表を務める会社であるグリーン・キング株式会社が議決権の過半数を有しており、且つ、本社債の引き受けによりGK奄美社の負債の部に

計上されている資金調達額の過半数を当社が占めている状態になることから当社の連結子会社として認識することとなりました。

※1 2023年5月22日PR開示「国内外富裕層向け不動産プロジェクト 第一弾「絶景ジャパン」を9月にスタート予定 プロジェクト開始に伴う東京・福岡事務所開設」を当社ホームページにてご参照ください。

2. 社債の概要

(1) 社債の名称	グリーン・キング奄美株式会社第1回社債
(2) 発行総額	70,000,000円
(3) 利率	3.0%
(4) 払込期日	2023年6月14日
(5) 償還日	発行日から3年(2026年6月13日)
(6) 利払日	償還日
(7) 担保	鹿児島県奄美市土地

3. 業務委託契約の概要

(1) 業務委託内容

①本件不動産の管理

本件不動産の運用、維持管理、保守、整理・処分の補助等の業務

②その他前述に付随する一切の業務

(2) 契約期間

2023年6月13日から3年間

(3) 受託報酬額

運用による収益の一部を受領予定

4. 相手先の概要（異動する子会社）

(1) 名 称	グリーン・キング奄美株式会社	
(2) 所 在 地	東京都千代田区紀尾井町4番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 ジョン・フー	
(4) 事 業 内 容	不動産事業	
(5) 資 本 金	資本金1,000千円	
(6) 設 立 年 月 日	2021年10月25日	
(7) 大株主及び持株比率	グリーン・キング株式会社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	当社の代表取締役が当該会社の代表取締役を兼任しております。
	取 引 関 係	上記記載の業務委託契約を締結する予定です。

決算期	2022年9期
純 資 産	925千円
総 資 産	1,748千円
1株当たり純資産	9,252円
売 上 高	—

営 業 利 益	△4 千円
経 常 利 益	△10 千円
当 期 純 利 益	△74 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	△747 円
1 株 当 たり 配 当 金	—

5. 日程

- (1) 取締役会決議 2023 年 6 月 13 日
- (2) 各契約締結 2023 年 6 月 13 日

6. 関連当事者に関する事項

当該取引は、当社の代表取締役であるジョン・フーが代表を務める会社との取引であることから関連当事者取引として認識しております。そのため、当社取締役会での決議に際して利益相反を回避するため、当社及び相手先の代表取締役を務めるジョン・フーは本日開催の取締役会において当該取引に関する決議には参加しておりません。また、当社の独立役員であり、監査等委員である社外取締役が全員参加した取締役会において決定しております。

7. 今後の見通し

本件不動産の運営より得られた利益の一部が報酬になり、連結業績への影響は軽微であると見込まれますが、今後公表すべき事実が発生した場合には速やかに公表いたします。

以 上