



2023年6月14日

各位

会社名 株式会社 東京ソワール  
代表者名 代表取締役社長 小泉 純一  
(コード番号 8040 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役上席執行役員管理本部長 小林 義和  
(TEL. 03-6372-6714)

## 固定資産の譲渡および特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしました。また、当該固定資産の譲渡の決定に伴い、2023年12月期第2四半期会計期間において、特別損失を計上いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産効率の向上、財務体質の強化を図るため。

#### 2. 譲渡資産の概要

内容	所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡損失	現況
東京都世田谷区 土地・建物	東京都世田谷区等々力 7-25-11 土地面積：197.19 m <sup>2</sup> 建物延床面積：309.15 m <sup>2</sup>	3億8,021万円	1億8,135万円	約1億6千万円	社員寮

(注) 譲渡損失は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる諸費用の見積額を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は法人1社ですが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2023年6月14日  
契約締結日 2023年6月27日  
物件引渡期日 2023年11月30日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡の決定に伴い、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき帳簿価額を回収可能価額まで減額し、2023年12月期第2四半期会計期間において、減損損失約1億6千万円を特別損失に計上いたします。

以上