



2023年6月15日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件種類	事務所・店舗・駐車場
所在地	神奈川県横浜市港北区
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付10階建

2. 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における買主(法人)との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます(売却価格は当社の2022年12月期の連結売上高23,637百万円の10%相当額以上、かつ、利益総額は同期の営業利益7,545百万円、経常利益7,230百万円及び親会社株主に帰属する連結当期純利益4,843百万円の30%相当額以上)。

なお、当社と買主の間には、資本関係及び人的関係はございませんが、売却後は当社子会社のロードスターインベストメンツ株式会社にて買主からアセットマネジメント業務を受託し、本物件の管理・運用に関与致します。

3. 売却の日程

- (1) 契約締結日 2023年6月16日
- (2) 物件引渡期日 2023年6月16日

4. 今後の見通し

本物件売却が当社の業績等に与える影響は、2023年12月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上