



2023年6月15日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理部長 小尾 誠
(TEL 03-5297-3500)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2022年9月29日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借入先	株式会社きらぼし銀行
借入金額	620 百万円
借入実行予定日	2023年6月15日
借入期間	1年
担保提供資産の有無	有

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2023年4月12日に公表した2024年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

収益不動産のアズ企画設計 荒川区西日暮里の新築一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年6月15日、荒川区西日暮里の新築一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■ 荒川区西日暮里の新築一棟収益不動産について

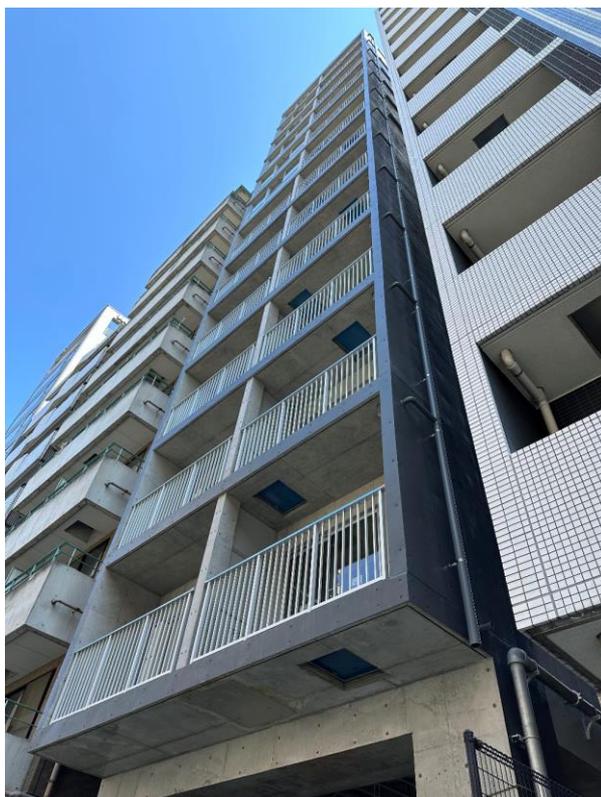
当社は、「西日暮里」の新築一棟収益不動産を取得いたしました。

西日暮里は、都心主要駅へのアクセスが良く、駅周辺に飲食店等も多く生活のしやすいエリアです。家賃相場も周辺と比較すると抑えられるエリアでもあり、高い入居率を見込むことができます。本物件も建ったばかりですが、既に多くの申込みをいただき、満室を見込むことができおり、このエリアの賃貸需要の高さがうかがえます。

また、西日暮里駅と直結した大型の商業エリアを含む複合市街地が開発される計画があり、今後ますますの賃貸需要が期待できる物件と言えます。

■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするリーシングを進め、満室にし、事業化いたします。



<株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。



<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします

【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp