

2023年6月15日

各 位

会 社 名 株式会社 Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑  
(コード：2977、TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 岩山 達  
(TEL. 03-5418-5100)

### 特定子会社（孫会社）の異動に関するお知らせ

株式会社 Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」）は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるユニバーサルトラスト株式会社（以下「ユニバーサルトラスト」）がシルクル2 合同会社（以下「本 SPC」）に出資すること及び本 SPC を当社の孫会社とすることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、本 SPC の資本金の額が、当社の資本金の額の 100 分の 10 以上に相当し、当社の特定子会社に該当することとなりますので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動の理由

ユニバーサルトラストは、更なるマンション開発事業の推進を目的とし、東京都杉並区の RC マンションの開発を目的とする本 SPC に対して匿名組合出資をいたします。匿名組合全体に占めるユニバーサルトラストの出資比率が一定程度占めること、その他の契約関係等を総合的に判断した結果、本 SPC を当社の孫会社とするものであります。

#### 2. 異動する孫会社の概要

(1) 名称	シルクル2 合同会社	
(2) 所在地	東京都千代田区九段南四丁目6番1-202号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人ソウ・プラス 職務執行者 白井 健吾	
(4) 事業内容	・不動産の取得、保有及び処分 ・不動産の賃貸及び管理	
(5) 資本金	100 万円	
(6) 設立年月日	2021年6月16日	
(7) 大株主及び出資比率	一般社団法人ソウ・プラス 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	ユニバーサルトラストは一般社団法人ソウ・プラスに対する 100%の出資をしております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	ユニバーサルトラストが、当該会社から開発にかかるプロジェクト支援業務を受託する予定です。
(9) 当該会社の最近1年間の経営成績及び財政状態		
決算期	2022年5月期	
純資産	0 百万円	
総資産	0 百万円	

売上高	－百万円
営業利益	△0 百万円
経常利益	△0 百万円
当期純利益	△0 百万円

※2021年6月設立のため、1事業年度のみの実績となります。なお、決算期は、当社の決算期と合わせるため9月末日へ変更し、2023年9月期より連結する予定であります。

※1株当たり純資産、1株当たり当期純利益、1株当たり配当金については、当該会社が株式を発行していないため算定を行っておりません。

### 3. ユニバーサルトラストによる匿名組合への出資総額及び出資前後の出資比率

(1) 異動前の出資割合	0%
(2) 出資総額	57 百万円
(3) 異動後の出資割合	35%

### 4. 異動の日程

2023年6月23日（予定）

### 5. 今後の見通し

本件に伴う2023年9月期連結業績予想の変更はありませんが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上