



各 位

2023年6月16日

会 社 名 理 研 コ ラ ン ダ ム 株 式 会 社
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 増 田 富 美 雄
コード番号 5395 東証スタンダード市場
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 江 口 真 一
電話 048-596-4411

当社が事業用定期借地権設定契約を締結したイオンリテール株式会社の 商業施設グランドオープンに関するお知らせ

当社は、所有不動産を有効活用し安定収益を確保することを目的に、2021年8月にイオンリテール株式会社と事業用定期借地権設定契約を締結し、当該土地にイオンリテール株式会社が商業施設を建設してまいりましたが、2023年7月28日にイオンスタイル赤羽としてグランドオープンする運びとなりましたのでお知らせします。

なお、営業開始に伴い、賃貸料は満額となり、より安定的な収益確保が期待されます。

記

1. 内容

当社がイオンリテール株式会社と事業用定期借地権設定契約を締結した土地に商業施設(イオンスタイル赤羽)が営業開始。賃貸料は満額になります。

2. 土地概要

- ①対象地 東京都北区神谷三丁目12番1(地番)
- ②敷地面積 8,624.67 m²(公簿面積)

3. 業績に与える影響

2023年12月期決算に与える影響につきましては、賃貸料収入を見込んでいます。今後業績に重大な影響を与えると判断される事象が発生した場合には、速やかにお知らせします。

以 上