

各 位

会 社 名 株 式 会 社 タ ス キ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 柏 村 雄
(コード番号：2987 東証グロース)
問 合 せ 先 財 務 経 理 部 長 狩 野 雄 一 郎
(TEL 03-6812-9330)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、当社が開発・取得した物件の売却について決議しましたので、お知らせいたします。

なお、当社は不動産特定共同事業法に基づく第3号および第4号の許可を取得し、オフバランススキームの不動産ファンド組成に向けて準備を行っておりましたが、今回の売却先は当社が組成するオフバランススキームの不動産ファンドの第1号であり、当社は本ファンドに匿名組合出資を行うとともに、アセットマネジメント業務を受託し、引き続き当該アセットの管理を行ってまいります。

記

1. 物件の概要

所在地	物件種類	地積（公簿）	延床面積
(1) 東京都中央区	商業ビル	145.61 m ²	644.83 m ²
(2) 東京都北区	保育所	488.01 m ²	490.85 m ²

2. 売却先（ファンド）の概要

(1) 名称	合同会社キロバイト
(2) 設立年月日	2023年1月30日
(3) 運用開始日	2023年6月29日（予定）
(4) ファンド出資者	当社を含めた複数社
(5) アセットマネージャー	当社

売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控させていただきます。売却価格は、当社の2022年9月期の連結純資産額3,862百万円の30%相当額以上かつ連結売上高12,276百万円の10%相当額以上となります。

3. 売却日程

- | | |
|-----------|----------------|
| (1) 契約締結日 | 2023年6月29日(予定) |
| (2) 物件引渡日 | 2023年6月29日(予定) |

4. 今後の見通し

当該売上は2023年9月期の業績予想に織り込み済みです。なお、当該物件の当該ファンドへの譲渡後のアセットマネジメント業務は当社が受託します。当該業務により受領するアセットマネジメント報酬は、長期安定的に収益貢献するものであり、将来にわたって当社の業績および企業価値の向上に資するものと考えております。

以上