



2023年6月20日

各 位

会社名 株式会社ランドビジネス
代表者名 代表取締役社長 森作 哲朗
(コード番号8944 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理部担当
兼 管理部部長 柴田 享
(TEL 03-3595-1371)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2023年6月20日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図ることを目的として、下記資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
東京都港区芝四丁目111番3 土地：359.83 m ² 建物：2,485.48 m ²	※	※	2,924百万円 (概算額)	賃貸用 不動産
東京都中央区日本橋大伝馬町2番13他 土地：243.23 m ² 建物：1,439.90 m ²	※	※		

※譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内の一事業法人ですが、譲渡先との守秘義務により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当していません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2023年6月20日
(2) 契約締結日	2023年6月20日
(3) 物件引渡期日(予定)	2023年10月2日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益2,924百万円(概算額)につきましては、2024年9月期において特別利益として計上する予定です。

以 上