



2023年6月28日

各位

会社名 **株式会社イチケン**
代表者名 代表取締役社長 長谷川 博之
(コード番号 1847 東証プライム)
問合せ先 財務経理部長 加藤 政信
(TEL. 03-5931-5642)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

施設名：ホテル・アンドルームス新大阪
用途：販売用不動産
所在地：大阪府大阪市淀川区西宮原1丁目4-28
敷地面積：861.35㎡
床面積：3,340.90㎡
構造規模：鉄骨造 地上9階建

2. 売却日程

契約締結：2023年6月30日（予定）
引渡：2023年7月31日（予定）

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。
当該売却価格は直前期（2023年3月期）の売上高の10%未満であり、また、売却による業績への影響は直前期の経常利益及び当期純利益の30%未満の見込みであります。
なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 本件取り組み及び今後の見通し

本件売却は2023年3月30日公表の「ビジョン2030・中期経営計画（2023-2025）」に掲げる不動産事業の取り組みによるものです。

なお、本件売却による業績への影響につきましては、2023年5月18日公表の2024年3月期業績予想に織り込んでおり、業績予想への影響はありません。

以上