



2023年6月28日

各 位

会社名 株式会社 グランディーズ  
 代表者名 代表取締役社長 亀井 浩  
 (コード: 3261 東証グロス、福証 Q-Board)  
 問合せ先 管理部 マネージャー 伊藤 慶樹  
 (TEL. 097-548-6700)

### 連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、連結子会社である Dipro 株式会社の全株式を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 株式譲渡の理由

当社は、2017年4月にDipro株式会社（以下、「同社」とする。）の全株式を取得し、連結子会社化いたしました。福岡エリアにおいて投資用不動産の企画・開発・販売を展開することにより、同社とのシナジーを発揮できることを想定しておりましたが、土地価格の上昇や建築費の高騰の影響等により、想定の結果には至っておりません。かかる状況下、現状の事業計画を踏まえ、不動産販売事業及び建築請負事業に経営資源を集中させることが当社グループの企業価値向上を図るための重要な選択であるとともに、同社が今後さらに持続的に発展していくためには不動産賃貸管理事業における将来的なシナジーを共有できる会社の傘下に入ることが最良の選択であると判断したことから、株式会社別大興産へ同社の全株式を譲渡することを決定いたしました。

##### 2. 異動する子会社（Dipro 株式会社）の概要

(1) 名 称	Dipro 株式会社			
(2) 所 在 地	福岡市中央区薬院四丁目3番7号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 波多野 竜司			
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸管理			
(5) 資 本 金	10,000 千円			
(6) 設 立 年 月 日	2009年2月5日			
(7) 大株主及び持株比率	株式会社グランディーズ 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は Dipro 株式会社の株式を 100%保有しております。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	当社保有物件の賃貸管理等の取引関係があります。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2020年9月期	2021年9月期	2022年9月期
純 資 産		91,501 千円	89,531 千円	87,105 千円
総 資 産		137,258 千円	141,365 千円	151,412 千円
1 株 当 たり 純 資 産		457,508 円	447,655 円	435,528 円
売 上 高		108,754 千円	112,646 千円	124,291 千円
営 業 利 益		23,851 千円	25,933 千円	25,312 千円
経 常 利 益		26,083 千円	26,379 千円	25,237 千円

当期純利益	17,747千円	18,029千円	17,574千円
1株当たり当期純利益	88,737.12円	90,147.53円	87,872.93円
1株当たり配当金	100,000円	100,000円	100,000円

### 3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社別大興産		
(2) 所在地	大分県別府市餅ヶ浜町10番8号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 伊勢戸 英世		
(4) 事業内容	不動産売買仲介、不動産販売、不動産賃貸管理、不動産賃貸仲介		
(5) 資本金	10,000千円		
(6) 設立年月日	1985年5月		
(7) 純資産	3,171,743千円(2022年12月期)		
(8) 総資産	4,374,875千円(2022年12月期)		
(9) 大株主及び持株比率	当事者間の守秘義務により非開示とさせていただきます。		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	当社保有物件の賃貸管理等の取引関係があります。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

### 4. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 譲渡前の所有株式数	200株(議決権の数:200個)、(議決権所有割合:100%)
(2) 譲渡株式数	200株(議決権の数:200個)
(3) 譲渡後の所有株式数	0株
(4) 譲渡価額	当事者間の守秘義務により非開示とさせていただきますが、譲渡価額は公正なプロセスを経て相手先との交渉により決定しています。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年6月28日
(2) 契約締結日	2023年6月28日
(3) 株式譲渡実行日	2023年7月1日(予定)

### 6. 今後の見通し

本件株式譲渡に伴い特別利益が発生する見込みではありますが、2023年12月期の当社連結業績に与える影響については、現在精査中であり、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上