



2023年6月28日

各 位

会 社 名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号：3464、東証プライム)
問合せ先 取締役 CFO 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

非上場の親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等であるアールジェイピー株式会社の2023年3月期の決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 非上場の親会社等の概要

(1) 名称	アールジェイピー株式会社
(2) 所在地	東京都港区六本木五丁目12番7-307号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中西 聖
(4) 事業内容	不動産の所有、賃貸及びお管理、有価証券の保有及び管理等
(5) 資本金	500,000円 (2023年3月31日現在)
(6) 当社との関係	①資本関係 当該親会社等の議決権所有割合 53.0% (2023年3月31日現在) 当該親会社等の代表取締役中西聖氏の議決権所有割合 5.1% (2023年3月31日現在) ②人的関係 当社の代表取締役社長中西聖氏が当該親会社等の代表取締役を兼任しております。 ③取引関係 当社と当該親会社等との間には記載すべき重要な取引関係はありません。

注：議決権所有割合は、当社の2023年3月31日現在の総株主の議決権の数(72,658個)を分母として計算(小数点以下第三位を四捨五入)しております。

2. 親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の状況

(1) 所有者別状況

(2023年3月31日現在)

区分	株式の状況							計
	政府及び 地法公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	そのほか の法人	外国法人等		個人 その他	
					個人 以外	個人		
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	1	1
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	100	100
所有株式数 の割合 (%)	—	—	—	—	—	—	100.00	100.00

(2) 大株主の状況

(2023年3月31日現在)

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を除く。) 総数に 対する所有株式数の割合 (%)
中西 聖	東京都港区	100	100.00
計	—	100	100.00

(3) 役員 の状況

(2023年3月31日現在)

役職名	氏名 (生年月日)	略歴	任期	所有株式数 (数)
代表 取締役	中西 聖 (1977年2月8日)	1992年6月 西砂建設株式会社入社 1997年7月 大芳計画株式会社入社 1998年10月 株式会社ヴェルシステムズ入社 2004年2月 当社設立 代表取締役社長 (現任) 2004年12月 株式会社 ライフスペースクリエーション 取締役 2010年4月 日本プロパティ開発株式会社 取締役 (現任) 2020年8月 DXYZ株式会社設立 代表取締役 (現任) 2021年4月 アヴァント株式会社 取締役 (現任) 2021年11月 バーナーズ株式会社設立 代表取締役 (現任) 現在に至る	注	100

(注) 取締役の任期は、その就任の日である2018年7月20日から10年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の時までとなります。

3. 当該親会社等の財務諸表

貸借対照表

2023年3月31日 現在

アールジェイピー株式会社

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	2,755,798	【流動負債】	20,356,428
現金及び預金	919,979	未払金	14,224,562
前払費用	103,968	未払法人税等	180,000
預け金	1,731,850	一年以内返済長期借入金	5,951,866
未収還付法人税等	1	【固定負債】	179,658,333
【固定資産】	5,002,069,860	長期借入金	179,658,333
【有形固定資産】	190,559,774	負債の部合計	200,014,761
建物	78,718,949	純資産の部	
工具器具備品	454,300	【株主資本】	4,804,810,897
土地	114,668,634	資本金	500,000
建物減価償却累計額	-3,253,716	資本剰余金	4,810,712,988
器具備品減価償却累計額	-28,393	その他資本剰余金	4,810,712,988
【投資その他の資産】	4,811,510,086	利益剰余金	-6,402,091
関係会社株式	4,810,712,988	その他利益剰余金	-6,402,091
長期前払費用	797,098	繰越利益剰余金	-6,402,091
		純資産の部合計	4,804,810,897
資産の部合計	5,004,825,658	負債及び純資産合計	5,004,825,658

損益計算書

自 2022年4月1日

至 2023年3月31日

アールジェイビー株式会社

(単位： 円)

科 目	金 額	
【売上高】		
賃 料 売 上 高	8,740,258	
管 理 費 売 上 高	950,549	
売 上 高 合 計		9,690,807
売 上 総 利 益 金 額		9,690,807
【販売費及び一般管理費】		
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 合 計		14,024,912
営 業 損 失 金 額		4,334,105
【営業外収益】		
受 取 利 息	15	
有 価 証 券 売 却 益	1,000,000	
営 業 外 収 益 合 計		1,000,015
【営業外費用】		
支 払 利 息	1,132,902	
営 業 外 費 用 合 計		1,132,902
経 常 損 失 金 額		4,466,992
税 引 前 当 期 純 損 失 金 額		4,466,992
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		180,000
当 期 純 損 失 金 額		4,646,992

以 上