



2023年6月28日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年5月12日に「**ADVANTAGE CLUB**」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせにおいて、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、当該任意組合「**ADVANTAGE CLUB 神楽坂第一**」、「**ADVANTAGE CLUB 神楽坂第二**」の組成は2023年6月29日を予定しております。

記

1. 販売の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：**ADVANTAGE CLUB**）の開発・販売をしております。「**ADVANTAGE CLUB 神楽坂第一**」、「**ADVANTAGE CLUB 神楽坂第二**」は、都市計画道路として拡幅事業が進む大久保通り沿いに位置し、駅直結である希少性の高さから、募集口数を大幅に上回るお申し込みをいただきました。当該物件の組成により、年間累計組成金額は110.3億円になります。

「**ADVANTAGE CLUB**」は、2022年度から開始した第三次中期経営計画の戦略的個別サービスにおいても極めて重要なサービスの一つに位置づけ、今年度は昨年度を大きく上回る325億円の組成を目標に掲げております。地方銀行・証券会社等の提携金融機関は42先まで拡大しておりますので、連携を強化し更なる販売力向上を図っていきます。

年度目標達成に向け、第3四半期には大型物件の組成を見込んでおります。引き続き旺盛なお客様のニーズにもしっかりとお応えできるよう積極的な商品組成を行い、持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

2. 物件の概要

所 在：東京都新宿区岩戸町 18 番
種 類：事務所
交 通：都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩約 1 分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩約 6 分
東京メトロ南北線・東西線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩約 7 分

3. 売却日程

売買契約締結日：2023 年 6 月 29 日
決 済 日：2023 年 6 月 29 日

4. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の 2022 年 12 月期の連結売上高の 10%未満に相当する額であります。
なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係はありません。

5. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2023 年 12 月期第 2 四半期において売上を計上する見込みです。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

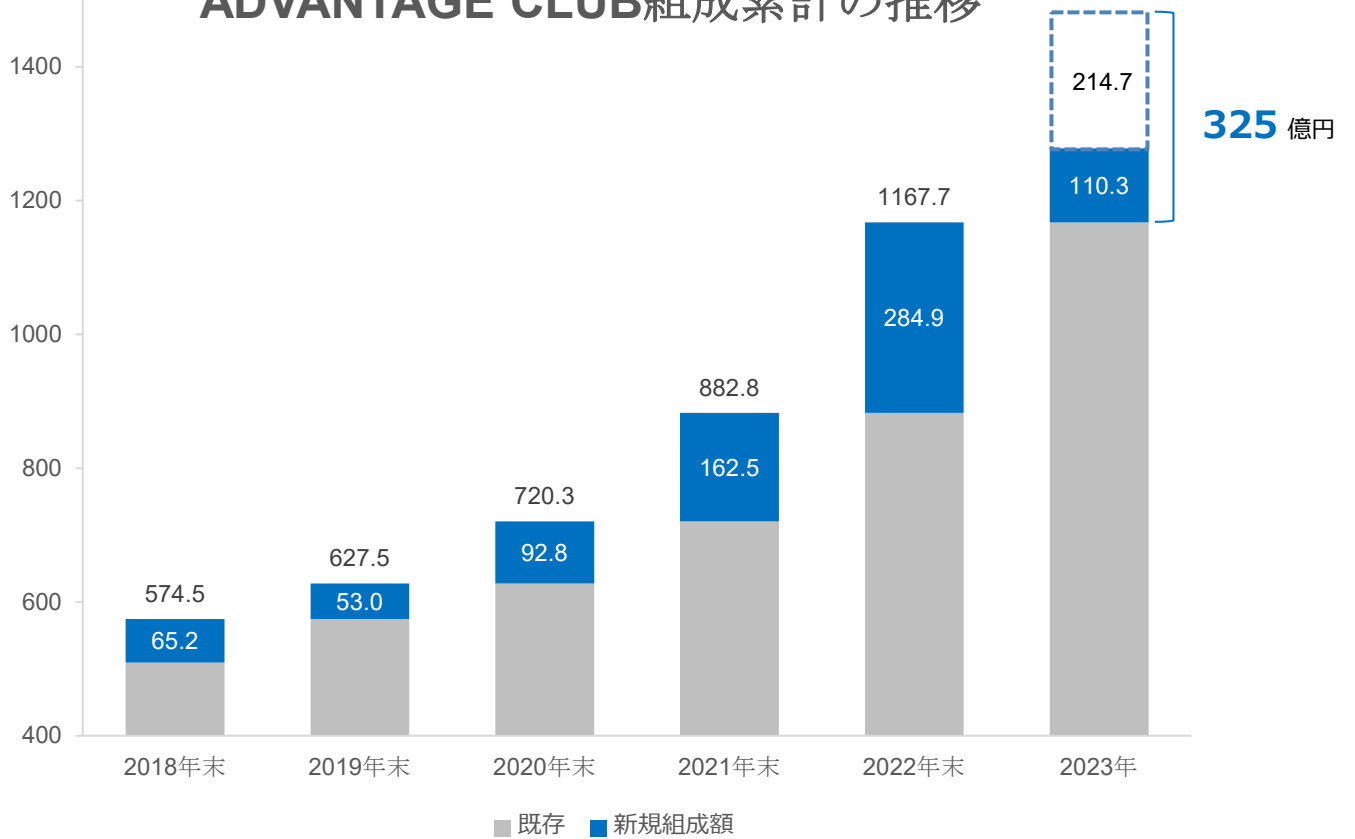
<物件写真>



<周辺地図>



ADVANTAGE CLUB組成累計の推移



以上