

2023年6月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本ビルファンド投資法人 代表者名 執行役員 (コード番号 8951) 資産運用会社名 日本ビルファンドマネジメント株式会社 代表者名 代表取締役社長 問合せ先 投資本部財務部部長 (TEL. 03-3516-3370)	西山 晃一       小野沢 英一郎 半田 由紀夫
--	--

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2023年6月28日に長期借入について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 長期借入

借入先	借入金額	利率*1	実行予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
株式会社七十七銀行	20億円	0.616%	2023年6月30日	無担保・無保証	2031年6月30日
株式会社日本政策投資銀行	90億円	0.528%			2030年6月28日
株式会社福岡銀行	20億円	0.164%*2			2033年6月30日

\*1 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

\*2 基準金利（全銀協3ヵ月物日本円 TIBOR）+0.09%

・利払期日に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関の Web サイトに公表される全銀協 3ヵ月物日本円 TIBOR となります。

2023年6月28日に公表された全銀協3ヵ月物日本円 TIBOR は 0.07455%です。

・利率については、本投資法人の Web サイト (<https://www.nbf-m.com/nbf/financial/borrowings.html>) においてご確認頂けます。

#### 2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

##### ① 調達する資金の額

合計 130 億円

##### ② 調達する資金の具体的な資金用途

2023年6月及び7月に期限が到来する長期借入のリファイナンス資金の一部

##### ③ 支出予定時期

2023年6月



3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後*	増減
短期借入金	5,000	5,000	0
長期借入金（変動金利）	51,000	51,000	0
長期借入金（固定金利）	492,500	491,500	▲1,000
投資法人債	47,000	47,000	0
合計	595,500	594,500	▲1,000

\* 2023年6月28日付「資金の借換に関するお知らせ」の通り、短期借入50億円の借換を予定。  
10億円は手元資金で返済。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入による返済等に関わるリスクに関して、2023年3月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上